ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; os_m_tarnovo@abv.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 35
ОТ ПРОВЕДЕНО НА 07.10.2026Г. ЗАСЕДАНИЕ

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от инж.Тонка Стоева – Зам.кмет на Община Малко Търново, относно: **Покана за свикване на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕАД гр.Бургас и определяне на представител на общината за участие в заседанието./вх.№ 369 от 23.09. 2026.г/.**

2.Докладна записка от инж.Тонка Стоева – Зам.кмет на Община Малко Търново, относно: **Годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Малко Търново. /вх.№ 370 от 28.09. 2026.г/.**

3.Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД – гр.Бургас. /вх.№ 371 от 29.09. 2026.г/.**

4. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на гр.Малко Търново./вх.№ 372 от 29.09. 2026г./.**

5. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Одобряване промяна предназначението на общински земеделски имоти,придобили характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите. /вх.№373 от 29.09.2026г./.**

6. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ II – 274, кв.21 по плана на с.Стоилово. /вх.№374 от 29.09.2026г./.**

7. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Сключване на предварителен договор за продажба, във връзка с изготвен проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на с.Стоилово. /вх.№375 от 29.09.2026г./.**

8. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ VII – 57, кв. 9 по плана на с.Евренозово. /вх.№376 от 29.09.2026г./.**

9. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Трансформиране на част от средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по бюджета на Община Малко Търново за 2026г. в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и улична мрежа. /вх.№377 от 30.09.2026г./.**

10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в общо събрание на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“/вх.№379 от 06.10.2026г./**

11. Питания и разни.

Докладна записка от инж.Тонка Стоева – Зам.кмет на Община Малко Търново, относно: **Покана за свикване на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на представител на общината за участие в заседанието./вх.№ 369 от 23.09. 2026.г/.**

Р Е Ш Е Н И Е № 330

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с постъпила покана с изх. 04-00-287-1/08.09.2026 г., допълнена с изх. № 04-00-287-2/18.09.2026 г. на Областния управител на област Бургас и Председател на Асоциация по ВиК - Бургас, Общински съвет Малко Търново реши:

I. Общински съвет – Малко Търново упълномощава **ИЛИЯН КОСТОВ ЯНЧЕВ** - кмет на община Малко Търново, представител по Закона за водите на общината в Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, да гласува на **редовно присъствено** заседание на Общото събрание на Асоциацията, което ще се проведе на **14.10.2026 г. от 10:30 часа, резервна дата за провеждане на заседанието, без промяна на дневния ред 20.10.2026 г. от 10:30 часа,** в сградата на Областна администрация Бургас, в гр. Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1, предложения с писмо-покана изх. № 04-00-287-1/08.09.2026 г., допълнена с писмо с изх. № 04-00-287-2/18.09.2026 г. на Областния управител на област Бургас и Председател на Асоциацията дневен ред и решения, както следва:

По т. 1 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите, във вр. с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по

водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **приема Годишния отчет за дейността на асоциацията през 2025 г.**

Да гласува **ЗА** приемане на Годишния отчет за дейността на асоциацията през 2025г.

По т. 2 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 26, ал. 3, във връзка с чл. 9, ал. 2 и от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **приема Отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2025 г.;**

Да гласува **ЗА** приемане на Отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2025 г.

По т. 3 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал.2; чл. 20, ал. 4 и чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **приема Бюджета на асоциацията за 2026 г..**

Да гласува **ЗА** приемане Бюджета на асоциацията за 2026 г.

По т. 4 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание член 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на асоциацията за 2027 г. в размер на 23 000 (двадесет и три хиляди) евро.**

Да гласува **ЗА** приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на асоциацията за 2027 г. в размер на **23 000 /двадесет и три хиляди/ евро.**

По т. 5 от дневния ред:

При разглеждане на Бизнес плана за развитие на дейността на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД като ВиК оператор за регулаторен периоди 2027 – 2031 г. приема същия за информация.

II.ОПРЕДЕЛЯ ДЕЯН ЙОТОВ ЙОТОВ – заместник – кмет на община Малко Търново за представител на община Малко Търново на редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията на 14.10.2026 г., или на определената резервна дата 20.10.2026 г., при невъзможност на кмета на община Малко Търново да участва лично на заседанието на Общото събрание, със същия мандат - за приемане на предложения дневен ред и на посочените решения.

III.На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение, предвид датата на насроченото заседание 14.10.2026 г.., резервна дата за провеждане на заседанието, без промяна на дневния ред 20.10.2026 г., и с оглед осигуряване на представител на Общината на заседанието на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас.

Докладна записка от инж.Тонка Стоева – Зам.кмет на Община Малко Търново, относно: **Годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Малко Търново. /вх.№ 370 от 28.09. 2026.г/.**

Р Е Ш Е Н И Е № 331

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ приема доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Малко Търново за периода септември 2025 г. – септември 2026 г.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД – гр.Бургас. /вх.№ 371 от 29.09. 2026.г/.**

Р Е Ш Е Н И Е № 332

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

I. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за“; „против“ и/или „въздържал се“, на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1.Въвеждане на система за управление на корупционния риск по чл. 12, т. 12 от Закона за публичните предприятия и Кодекс за етично поведение на лицата, заети в публичните предприятия.

Проект на Решение: На основание чл. 33 от Закона за публичните предприятия въвежда система за управление на корупционния риск и Кодекс за етично поведение на лицата, заети в публичните предприятия.

2.Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на

Публичните предприятия /ППЗПП/ и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1.

3. Промяна в Устава на дружеството.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

II. ОПРЕДЕЛЯ ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посочените решения.

III. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение, предвид датата на насроченото събрание 12.10.2026 г., резервна дата за провеждане на събранието, без промяна на дневния ред 28.10.2026 г., и с оглед осигуряване на представител на Общината в извънредното общо събрание на „УМБАЛ – Бургас“ АД – гр. Бургас.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на гр.Малко Търново./вх.№ 372 от 29.09. 2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 333

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12,00 евро/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново, както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ кв.м
1.	За селскостопански, горски, ведомствен път	46663.15.370	1274
2	За селскостопански, горски, ведомствен път	46663.15.378	742
3	За селскостопански, горски, ведомствен път	46663.11.33	1355
4	Изоставена орна земя	46663.18.87	1906

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Одобряване промяна предназначението на общински земеделски имоти,придобили характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите. /вх.№373 от 29.09.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 334

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет Малко Търново дава съгласието си да бъде стартирана процедура по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението на земеделски територии в горски такива на имоти както следва:

№	идинтификатор	АПОС №	НТП	Площ кв.м.
1	46663.22.16	4521/12.11.2018 г.	Изоставена орна земя	67364
2	46663.26.18	4001/11.05.2018 г.	Изоставена орна земя	2232
3	46663.26.27	3407/07.04.2014 г.	Изоставена орна земя	24272
4	46663.65.202	4752/05.07.2019 г.	Изоставена орна земя	6935
5	46663.80.826	4565/18.12.2018 г.	Друг вид нива	2028
6	46663.97.180	4633/22.04.2019 г.	Изоставена орна земя	3343
7	46663.109.13	3110/29.05.2013 г.	Изоставена орна земя	26500
8	46663.307.638	1891/03.01.2011 г.	Изоставена орна земя	7194

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ II – 274, кв.21 по плана на с.Стоилово. /вх.№374 от 29.09.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 335

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново от една страна и Константин Георгиев Гаджев, от друга, по отношение на УПИ II – 274, кв. 21, по плана на с. Стоилово, за 8/778 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 1112 от 19.08.2026 г. за сумата от 186.00 евро без ДДС.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Сключване на предварителен договор за продажба, във връзка с изготвен проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на с.Стоилово. /вх.№375 от 29.09.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 336

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Малко Търново дава съгласието си Кмета на Общината да сключи предварителен договор за продажба с Янко Илиев Апостолов за част от новообразувания УПИ Х-350 съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ на кв. 29/31 от подробния устройствен план на с. Стоилово, с площ 63 кв. м., целия с площ 360 кв. м, на цена 1 468,00 евро без ДДС.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ VII – 57, кв. 9 по плана на с.Евренозово. /вх.№376 от 29.09.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 337

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново от една страна и Атанас Диянов Стайков, от друга, по отношение на УПИ VII – 57, кв. 9, по плана на с. Евренозово, за 440/1050 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 1115/02.09.2026 г. за сумата от 9846.00 евро без ДДС.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Трансформиране на част от средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по бюджета на Община Малко Търново за 2026г. в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и улична мрежа. /вх.№377 от 30.09.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 338

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 55, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, т. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., чл. 44 от Постановление № 102 на Министерския съвет от 12.08.2026 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2026 г. и относимите разпоредби на Закона за публичните финанси**,**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ кметът на Община Малко Търново да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи по бюджета на Община Малко Търново за 2026 г. в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и улична мрежа, в общ размер на **60 407 (шестдесет хиляди четиристотин и седем) евро**.

2. ОДОБРЯВА средствата по т. 1 да бъдат разпределени за следните обекти:

№	Обект	Средства
1.	Текущ ремонт на общински път BGS3099 /I-9 Звездец – м. „Петрова нива“	**51 350 евро**
2.	Текущ ремонт на улична мрежа в с.Стоилово ул. о.т.48,о.т.47	**9 057 евро**
	ОБЩО:	**60 07 евро**

3. ОДОБРЯВА списъка и разчета на обектите за извършване на неотложни текущи ремонти съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от настоящото решение.

4. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Малко Търново да изготви и внесе до министъра на финансите мотивирано предложение за трансформиране на средствата по т. 1, придружено от настоящото решение, справката по определения образец, доклада, анализа разходи–ползи и всички останали докум

5. Дава съгласие след одобряване на трансформацията от министъра на финансите кметът на общината да предприеме всички необходими правни и фактически действия по подготовката, възлагането, изпълнението, отчитането и контрола на предвидените ремонтни дейности съгласно действащото законодателство.

6. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с оглед защита на особено важни обществени интереси, свързани с безопасността на движението, осигуряването на транспортната достъпност до населените места на територията на общината, предотвратяването на по-нататъшно влошаване на техническото състояние на общинската инфраструктура и необходимостта от своевременно предприемане на действия по внасяне на предложението до министъра на финансите и последваща организация на ремонтните дейности.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в общо събрание на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“/вх.№379 от 06.10.2026г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 339

На основание **чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с **чл. 15 и чл. 17, ал. 1 и 2 от Устава на СНЦ „Фонд за развитие на летище Бургас“**, Общински съвет – Малко Търново:

1. ОПРЕДЕЛЯ Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, за представител на Общината в Общото събрание на СНЦ „Фонд за развитие на летище Бургас“, ЕИК

207845305, насрочено за 06.11.2026 г. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Бургас, включително при провеждането му от 11:00 часа същия ден поради липса на кворум.

2. ВЪЗЛАГА на представителя по т. 1 да участва в обсъжданията и да гласува **„ЗА“** приемането на следните решения по предварително обявения дневен ред:

2.1. По точка 1 – Избор на одитор:
Общото събрание избира одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на летище Бургас“.

2.2. По точка 2 – Приемане на годишния финансов отчет за 2025 г.:
Общото събрание приема годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на летище Бургас“ за 2025 г.

2.3. По точка 3 – Приемане на бюджети за 2026 г. и 2027 г.:
Общото събрание приема бюджетите на СНЦ „Фонд за развитие на летище Бургас“ за 2026 г. и 2027 г.
При отделно гласуване на бюджетите за двете години представителят гласува **„ЗА“** приемането на всеки от тях.

2.4. По точка 4 – Обсъждане на предложения за финансиране на полети по направление Бургас – София и обратно, до пет пъти седмично, от началото на април 2027 г., преди провеждането на Евровизия, извършвани от „България Еър“ АД:
Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да предприеме необходимите последващи действия в рамките на бюджета на Сдружението и приложимите законови изисквания.

2.5. По точка 5 – Обсъждане на предложения до други авиокомпании за извършване на полети през зимния сезон 2027/2028 г. и свързаната с тях финансова подкрепа от Сдружението:
Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да продължи действията по подготовка, преговори и оценка на възможностите за финансова подкрепа от Сдружението, при спазване на приетия бюджет и приложимите правила.

3. По точка 6 – „Разни“, представителят участва в обсъжданията, без да му се възлага мандат за гласуване „ЗА“ по предварително необявени проекти на решения. Съгласно чл. 24, ал. 3 от Устава на Сдружението по въпроси, които не са включени в обявения в поканата дневен ред, не могат да се вземат решения.

4. При невъзможност на Илиян Янчев да участва лично, ОПРЕДЕЛЯ Деян Йотов за представител на Община Малко Търново в посоченото Общо събрание, с правата и изричния мандат за гласуване, установени с настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:

/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/