ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; os_m_tarnovo@abv.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 30
ОТ ПРОВЕДЕНО НА 29.04.2026Г. ЗАСЕДАНИЕ

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от инж.Тонка Стоева - Зам.Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Малко Търново, Приета с решение №34 по Протокол №3/20.12.2023г., изменена и допълнена с Протокол №17/26.03.2025г., Решение №168, изменена и допълнена с Протокол №18/30.04.2025г., Решение №181, изменена и допълнена с Протокол №23/25.09.2025г., Решение №239, изменена и допълнена с Протокол №27/17.12.2025г., Решение №262, изменена и допълнена с Протокол №28/28.01.2026г., Решение №269. /вх.№ 316 от 18.03. 2026г./.**

2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново относно: **Одобряване на предварителни разчети за разходите на Община Малко Търново до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България /ЗДБРБ/ за 2026г.. /вх.№ 317 от 03.04. 2026г./.**

3. Докладна записка Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на представител за участие в извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация"ЕАД гр.Бургас. /вх.№ 320 от 20.04. 2026.г/.**

4. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на План за противодействие на тероризма на Община Малко Търново. /вх.№ 321 от 22.04. 2026.г/.**

5. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Частично изменение на плана за регулация на с.Граматиково /вх.№ 322 от 22.04. 2026.г/.**

6. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Частично изменение на плана за регулация на гр.Малко Търново. /вх.№ 323 от 22.04. 2026г./.**

7. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД- гр.Бургас. /вх.№324 от 22.04.2026г./.**

8. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026г. /вх.№325 от 22.04.2026г./.**

9. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Учредяване на безвъзмездно право на прокарване за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи през общински имоти. /вх.№326 от 22.04.2026г./.**

10. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр.Малко Търново /вх.№327 от 22.04.2026г./.**

11. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в с.Евренозово /вх.№328 от 22.04.2026г./.**

12. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отстъпване право на строеж върху имот – частна общинска собственост за построяване на гараж. /вх.№329 от 22.04.2026г./.**

13. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Общинска програма за закрила на детето в Община Малко Търново за 2026г. /вх.№330 от 22.04.2026г./.**

14. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2026г. /вх.№318 от 03.04.2026г./.**

15. Питания и разни.

Докладна записка от инж.Тонка Стоева - Зам.Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Малко Търново, Приета с решение №34 по Протокол №3/20.12.2023г., изменена и допълнена с Протокол №17/26.03.2025г., Решение №168, изменена и допълнена с Протокол №18/30.04.2025г., Решение №181, изменена и допълнена с Протокол №23/25.09.2025г., Решение №239, изменена и допълнена с Протокол №27/17.12.2025г., Решение №262, изменена и допълнена с Протокол №28/28.01.2026г., Решение №269. /вх.№ 316 от 18.03. 2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 286

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Малко Търново, Приета с Решение № 34 по Протокол № 3/20.12.2023 г., изменена и допълнена с Протокол №17/26.03.2025 г., Решение №168, изменена и допълнена с Протокол №18/30.04.2025 г., Решение №181, изменена и допълнена с Протокол № 20/25.06.2025 г., Решение № 205, изменена и допълнена с Протокол № 23/25.09.2025 г., Решение № 239, изменена и допълнена с Протокол № 27/17.12.2025 г., Решение № 262, изменена и допълнена с Протокол № 28/28.01.2026 г., Решение № 269

Със следните изменения и допълнения:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 се изменя и придобива следното съдържание:

Вид дейност	Зона	лв./кв.м. на ден	лв. на месец
1	2	3	4
3205 Издаване на разрешение за ползване на място публична общинска собственост за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез поставяне на съоръжения и елементи			
За временна продажба на плодове и зеленчуци на ден	гр. Малко Търново	3,00 €/5,87 лв. кв.м.	
	Останалите населени места	2,00 €/3,91 лв. кв.м.	
За временна продажба на промишлени стоки на ден	гр. Малко Търново	4,00 €/7,82 лв. кв.м.	
	Останалите населени места	2,00 €/3,91 лв. кв.м.	
За продажба с лек автомобил		4,00 €/7,82 лв. кв.м.	
За продажба с товарен автомобил или ремарке		6,00 €/11,73 лв. кв.м.	
За разполагане на маси, столове, витрини	гр. Малко Търново	2,00 €/3,91 лв. кв.м.	16,00 €/31,29 лв. на месец

	Останалите населени места	2,00 €/3,91 лв. кв.м.	16,00 €/31,29 лв. на месец
За ползване на места, върху които са организирани панаири, събори и празници – за продажби на стоки	гр. Малко Търново	3,00 €/5,87 лв. кв.м.	
	Останалите населени места	3,00 €/5,87 лв. кв.м.	
За ползване на места за разполагане на стрелбища, люлки и др.	гр. Малко Търново	1,00 €/1,96 лв. кв.м.	
	Останалите населени места	1,00 €/1,96 лв. кв.м.	
За ползване на тротоари, площади, улични платна и други общински терени за разполагане на строителни материали	гр. Малко Търново	1,00 €/1,96 лв. кв.м.	15,00 €/29,34 лв. на месец
	Останалите населени места	1,00 €/1,96 лв. кв.м.	15,00 €/29,34 лв. на месец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Такси за технически услуги се изменя и допълва, и придобива следното съдържание:

	Административно-технически услуги „Устройство на територията“	Такса	
	Наименование на услугата	Цена	Срок
1986	Разрешаване изработването на план-извадка от подробен устройствен план	26,00 €/50,85 лв.	Един месец
1989	Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти Издаване на схема за преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи	40,00 €/78,23 лв.	Един месец
1990	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия	26,00 €/50,85 лв.	7 дни
1991	Издаване на удостоверение, че обособените дялове или части отговарят на одобрени за това инвестиционни проекти за извършване на доброволна делба	26,00 €/50,85 лв.	7 дни
2001	Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове	26,00 €/50,85 лв.	Един месец

2005	Учредяване на еднократно право на прекарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост	Изчисляема такса на база представен проект/чл. 193 от ЗУТ	7 дни
2018	Удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	10,00 €/19,56 лв.	7 дни
2023	Съгласуване на идейни инвестиционни проекти	0,3 % от стойността на обекта, но не по-малко от 41 €/80,19 лв. и не повече от 3068 €/6 000,49 лв. ПС се изчислява на 256 €/500,69 лв. кв. м. площ	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
2024	Одобряване на проект-заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени	50 % от стойността на разрешението, но не по-малко от 41 €/80,19 лв.	7 дни
2025	Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива	35,00 €/68,45 лв.	7 дни
2027	Издаване на скица за недвижим имот	11,00 €/21,51 лв.	7 дни
	Издаване на скица за недвижим имот със заверка ОС и заверка за идентичност на поземлен имот	18,00 €/35,20 лв.	7 дни
	Комбинирана скица: - комбинирана –действаща регулация и кадастрална карта -комбинирана скица от действащ и недействащи планове	 26,00 €/50,85 лв. 36,00 €/70,41 лв.	7 дни
	Презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца	6,00 €/11,73 лв.	7 дни
	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство	16,00 €/31,29 лв.	7 дни
2041	Издаване на разрешение за стоеж в поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението	40,00 €/78,23 лв.	7 дни
2043	Издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на	Изчисляема такса/според показателите	7 дни

	техническата инфраструктура през чужди имоти		
2054	А. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж	0,3 % от стойността на обекта, но не по-малко от 41 €/80,19 лв. и не повече от 3068 €/6 000,49 лв. ПС се изчислява на 256 €/500,69 лв. кв. м. площ	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
	1. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти на инженерната инфраструктура и благоустройство	0,3 % от стойността на обекта, но не по-малко от 41 €/80,19 лв. и не повече от 3068 €/6 000,49 лв. /за стойността се изисква декларация от възложителя/	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
	2. Съгласуване и одобряване на изменения и преустройства на сградни инсталации /за всяка част/	- 1,00 €/1,96 лв./ л. м.	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
	1. Съгласуване и одобряване на трасета за улични проводи	- 0,30 €/0,59 лв./ л. м.	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
	2. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за преустройство	- 60 % от б. А	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
2060	Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове	26,00 €/50,85 лв.	1 месец

2061	Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект	0,3 % от стойността на обекта, но не по-малко от 41 €/80,19 лв. и не повече от 3068 €/6 000,49 лв. /за стойността се изисква декларация от възложителя/	7 дни
2062	Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи IV и V категория	IV категория - 100,00 €/195,58 лв. V категория - 75,00 €/146,69 лв.	7 дни
2063	Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи	26,00 €/50,85 лв.	7 дни
2064	Издаване заповед за осигуряване достъп в недвижим имот	20,00 €/39,17 лв.	7 дни
2082	Удостоверение за идентичност на поземлен имот	16,00 €/31,29 лв.	7 дни
2083	Издаване на виза за проектиране	26,00 €/50,85 лв.	1 месец
2084	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	77,00 €/150,60 лв.	1 месец
2085	Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастрален план по чл.54а, ал. 3 от ЗКИР, във връзка с чл. 175 от ЗУТ	16,00 €/31,29 лв.	7 дни
2111	Изготвяне на справки на заинтересовани лица относно изменения на устройствени планове и схеми	40,00 €/78,23 лв.	7 дни
2112	Издаване на разрешение за строеж 1. За масивна ограда 2. За сгради I категория II категория III категория IV категория V категория VI категория	 26,00 €/50,85 лв. 310 €/606,31 лв. 205 €/400,95 лв. 155 €/303,15 лв. 105 €/205,36 лв. 77 €/150,60 лв. 40,00 €/78,23 лв.	7 дни

	1. За инженерната инфраструктура - до 20 м. - от 20 до 100 м. - от 100 до 500 м. - от 500 до 1000 м. - над 1000 м. 2. На базови станции на мобилни оператори	26,00 €/50,85 лв. 52,00 €/101,70 лв. 155 €/303,15 лв. 205 €/400,95 лв. 256,00 €/500,69 лв. 515,00 €/1007,25 лв.	
2113	Презаверяване на разрешение за строеж, което е изгубило действието си поради изтичане на срока	50 % от таксата за издаване на разрешение за строеж	14 дни
2114	Издаване на заповед за учредяване право на преминаване през чужди поземлени имоти	Изчисляема такса/чл. 193 от ЗУТ	7 дни
2115	Одобряване изменението на кадастрален план	Без такса	7 дни
2117	Одобряване на подробен устройствен план - до 3 парцела - над 3 парцела - за имот извън регулация - Парцеларен план - до 500 м - от 500 м до 1000 м - над 1000 м	 77 €/150,60 лв. 103,00 €/201,45 лв. 103,00 €/201,45 лв. 103,00 €/201,45 лв. 155,00 €/303,15 лв. 205,00 €/400,95 лв.	1 месец /съобщаване на заинтересованите страни/ 1 месец /Приемане на ЕСУТ/ 14 дни/издаване на заповед за одобряване/
2130	Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти /Сгради VI категория/	45,00 €/88,01 лв.	7 дни
2517	Заверяване на преписи от документи и копия от планове и документация към тях НК – незаверено копие ЗК – Заверено копие	НК А4 – 1,50 €/2,93 лв./ лист ЗК А4 – 2,00 €/3,91 лв./ лист	7 дни

		НК А3 –3,00 €/5,87 лв./ лист ЗК А3 – 5,00 €/9,78 лв./ лист	
2519	Издаване на заверен препис от решение на Общински експертен съвет	2,00 €/3,91 лв.	7 дни
2879	Промяна предназначението на сгради /чл. 147 а от ЗУТ	77,00 €/150,60 лв.	7 дни
2956	Издаване на разрешение за продължаване на строителството на спрян строеж	26,00 €/50,85 лв.	7 дни
3179	Издаване на разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни и монтажни работи	77,00 €/150,60 лв.	7 дни
	Издаване на заповед за допълване на издадено разрешение за строеж I категория II категория III категория IV категория V категория VI категория	 105,00 €/205,36 лв. 77,00 €/150,60 лв. 55,00 €/107,57 лв. 26,00 €/50,85 лв. 26,00 €/50,85 лв. 26,00 €/50,85 лв.	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
	Издаване на Заповед за смяна на титуляр в разрешение за строеж	26,00€ /50,85 лв.	7 дни
	Актове за узаконяване	Троен размер от таксите за издаване на строителни книжа	7 дни
	Издаване на становище за държавна приемателна комисия	55,00 €/107,57 лв.	7 дни
	Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива	Отделно такси 30% увеличение спрямо дължимата	14 дни при изготвен комплексен доклад 1 месец с приемане на ЕСУТ
	Одобряване на екзекутивни документи	30 % от стойността на одобряването на проекта	7 дни
	Удостоверение за отстояние на	40,00 €/78,23 лв.	7 дни

	търговски обекти от здравно, детско и учебно заведение		
	Заверка на технически паспорти	10,00 €/19,56 лв.	7 дни
	Заверка за идентичност на поземлен имот върху скица	5,00 €/9,78 лв.	7 дни
	Становище на ОЕСУТ на архитектурни и сградно инсталационни проекти: А/Проекти за жилищна сграда до три етажа Б/Проекти за жилищна сграда над три етажа В/Проекти за нови нежилищни сгради и със смесено предназначение Г/Проекти за преустройства	 0,40 €/0,78 лв./кв. м. РЗП 0,50 €/0,98 лв./кв. м. РЗП 0,60 €/1,17 лв./кв. м. РЗП 60 % от б. А, Б и В	1 месец
	Становища по искания за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди	10,00 €/19,56 лв./дка.	7 дни
	Протокол за възстановяване на тротоари, улични платна и зелени площи след прокопаване	15,00 €/29,34 лв.	7 дни
	Предоставяне на платна от кадастрални и/или регулационни планове	10,00 €/19,56 лв./ден	7 дни
	Списък на координати на осови точки	1,00€/1,96лв./на точка	7 дни
	Извадка от трасировъчен карнет	8,00 €/15,65 лв.	7 дни
	Проверка на установяване на съответствието на строеж с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването	26,00 €/50,85 лв.	3 дни
	Оценка за съответствие на инвестиционни проекти по ЕСУТ - Жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях. - Смесени сгради с ниско застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях - Физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с	 460,00 €/899,68 лв. 460,00 €/899,68 лв. 460,00 €/899,68 лв.	1 месец

	ниско застрояване; - Недвижими културни ценности с категория "ансамблово значение" и "за сведение" - Строежи от допълващо застрояване - Реконструкции,преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория	460,00 €/899,68 лв. 255,00 €/498,74 лв. 460,00 €/899,68 лв.	
	Съгласуване на проекти по организация на движението /когато е самостоятелна част/	52,00 €/101,70 лв.	14 дни при изготвен комплексен доклад
	Издаване на удостоверение за заварен строеж	77,00 €/150,60 лв.	7 дни

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 Административни услуги се изменя и допълва, и придобива следното съдържание:

	Административни услуги „Избори“	
	Наименование на услугата	такса
3303	Вписване в избирателния списък по настоящ адрес	Без такса
3304	Вписване в списъка за гласуване с подвижна избирателна кутия	Без такса
3305	Вписване в избирателния списък	Без такса
3306	Отстраняване на непълноти и грешки в избирателния списък	Без такса
3307	Изключване от Списъка на заличените лица	Без такса

3308	Изключване от Списъка на заличените лица на избирател, заявил, че ще гласува извън страната	Без такса
	Административни услуги по гражданска регистрация и актосъставяне	
	Наименование на услугата	такса
3426	Издаване на удостоверения по изключение, в друг вид, в свободен текст, когато исканите данни не могат да бъдат удостоверени с удостоверение по утвърден образец	5,00 €/9,78 лв.
1997	Издаване на удостоверение за настоящ адрес при вече регистриран настоящ адрес	2,00 €/3,91 лв.
1999	Издаване на удостоверение за сключен граждански брак-оригинал	Без такса
2000	Издаване на многоезично извлечение от акт за гражданско състояние	7,00 €/13,69 лв.
2016	Издаване на удостоверение за наследници	4,00 €/7,82 лв.
	Издаване на удостоверение за наследници на починал наследодател без ЕГН	10,00 €/19,56 лв.
2017	Издаване на удостоверение за сключване на брак от български гражданин в чужбина	10,00 €/19,56 лв.
2019	Издаване препис-извлечение от акт за смърт - за първи път	Без такса
2020	Издаване на заверен препис или копие от личен регистрационен картон или страница от семейния регистър на населението	3,50 €/6,85 лв.
2033	Възстановяване или промяна на име	Без такса
2034	Издаване препис-извлечение от акт за смърт за втори и следващ път	4,00 €/7,82 лв.
2036	Издаване на удостоверение за съпруг/а и родствени връзки	4,00 €/7,82 лв.

2037	Издаване на удостоверение за сключен граждански брак-дубликат	4,00 €/7,82 лв.
2038	Издаване удостоверение за липса на съставен акт за гражданско състояние (акт за раждане, акт за смърт)	4,00 €/7,82 лв.
2039	Издаване на препис от семеен регистър, воден до 1978 г.	3,50 €/6,85 лв.
2040	Отразяване на избор или промяна на режим на имуществени отношения между съпрузи	Без такса
2052	Издаване на удостоверение за раждане - оригинал	Без такса
2053	Припознаване на дете	10,00 €/19,56 лв.
2056	Издаване на удостоверение за промени на постоянен адрес, регистриран след 2000г.	3,50 €/6,85 лв.
2057	Издаване на удостоверение за родените от майката деца	4,00 €/7,82 лв.
2058	Издаване на справки по искане на съдебни изпълнители	7,00 €/13,69 лв.
2073	Издаване на удостоверение за снабдяване на чужд гражданин с документ за сключване на граждански брак в Република България	10,00 €/19,56 лв.
2075	Издаване на удостоверение за семейно положение, съпруг/а и деца	4,00 €/7,82 лв.
2076	Издаване на удостоверение за раждане-дубликат	4,00 €/7,82 лв.
2079	Издаване на удостоверение за постоянен адрес след подаване на заявление за заявяване или за промяна на постоянен адрес	3,50 €/6,85 лв.
2080	Съставяне на актове за гражданско състояние на български граждани, които имат актове, създадени в чужбина	Без такса
2092	Издаване на удостоверение за идентичност на лице с различни имена	5,00 €/9,78 лв.
2104	Издаване на удостоверение за промени на настоящ адрес, регистриран след 2000г.	3,50 €/6,85 лв.

2107	Издаване на удостоверение за настоящ адрес след подаване на адресна карта за заявяване или за промяна на настоящ адрес	3,50 €/6,85 лв.
2108	Издаване на удостоверение за правно ограничение	4,00 €/7,82 лв.
2109	Издаване на удостоверение за семейно положение	4,00 €/7,82 лв.
2110	Заверка на документи по гражданско състояние за чужбина	8,00 €/15,65 лв.
2128	Издаване на удостоверение за постоянен адрес при вече регистриран постоянен адрес	2,00 €/3,91 лв.
2132	Промяна в актовете за гражданско състояние	Без такса
2390	Комплектоване и проверка на документи към искане за установяване на българско гражданство	10,00 €/19,56 лв.
2391	Издаване на удостоверения за настойничество и попечителство /учредено по реда на чл. 155 от СК и по право-по чл. 173 от СК/	4,00 €/7,82 лв.
2138	Издаване на удостоверение за вписване в регистъра на населението	4,00 €/7,82 лв.
	Сключване на граждански брак чрез: а/изнесен ритуал б/класически ритуал в ритуална зала	 50,00 €/97,79 лв. 25,00 €/48,92 лв.
	Правни и административно-технически услуги	
1994	Признаване и изпълнение на съдебно решение или друг акт на чуждестранен съд или друг орган	60,00 €/117,35 лв.
2784	Вписване в Регистър на местните поделения на вероизповеданията	Без такса
	Административни услуги „Местни данъци и такси“	
1998	Издаване на удостоверение за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси	5,00 €/9,78 лв.

2014	Издаване на удостоверение за дължим размер на патентния данък	3,00 €/5,87 лв.
2071	Издаване на удостоверение за декларирани данни	5,00 €/9,78 лв.- обикновена 7,00 €/13,69 лв.- бърза 10,00 €/19,56 лв.- експресна
2091	Издаване на удостоверение за дължим и платен данък върху наследство	2,00 €/3,91 лв.
2124	Издаване на копие от подадена данъчна декларация	2,00 €/3,91 лв.
2126	Заверка на документи по местни данъци и такси за чужбина	8,00 €/15,65 лв.
2131	Издаване на препис от документ за платен данък върху превозни средства	2,00 €/3,91 лв.
2393	Издаване на удостоверение за данъчна оценка на право на строеж	7,00 €/13,69 лв.- обикновена 12,00 €/23,47 лв.- бърза 17,00 €/33,25 лв.- експресна
2395	Издаване на удостоверение за данъчна оценка на право на ползване	7,00 €/13,69 лв.- обикновена 12,00 €/23,47 лв.- бърза 17,00 €/33,25 лв.- експресна
2396	Издаване на удостоверение за данъчна оценка за недвижим имот и незавършено строителство	7,00 €/13,69 лв.- обикновена 12,00 €/23,47 лв.- бърза 17,00 €/33,25 лв.- експресна
2834	Служебно предоставяне на информация за наличие или липса на задължения	10,00 €/19,56 лв.
	Заверка на молба-декларация и на вече издадено удостоверение	2,00 €/3,91 лв.
	Заверен дубликат от квитанция за платен данък или такса	2,00 €/3,91 лв.
	Административни услуги „Зелена система“	

1996	Издаване на разрешение за отсичане на над 5 /пет/ броя дървета и на лозя над един декар	6,00 €/11,73 лв.
2067	Съгласуване на инвестиционни проекти на сгради и съоръжения на техническата инфраструктура по отношение на предвидени мероприятия за благоустрояване с оглед на функционалното предназначение и правилната им експлоатация	0,3 % от стойността на обекта, но не по-малко от 41 €/80,19 лв. и не повече от 3068 €/6 000,49 лв.
2068	Издаване на превозен билет за транспортиране на добита дървесина извън горските територии	2,00 €/3,91 лв.
	Административни услуги „Кадастър“	
2099	Справки (устни и писмени) от кадастралните планове и разписните списъци към тях	Без такса
2118	Вписване на сдруженията на собствениците в общинския регистър	Без такса
2119	Издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство	16,00 €/31,29 лв.
2120	Отразяване на промени в разписния списък към кадастрален план	Без такса
	Административни услуги „Контрол по строителството“	
2097	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	26,00 €/50,85 лв.
2098	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването	26,00 €/50,85 лв.
2667	Одобряване на План за управление на строителните отпадъци и/или План за безопасност и здраве	26,00 €/50,85 лв.
	Административни услуги „Реклама“	
2100	Издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни елементи	10,00 €/19,56 лв.
2101	Издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на рекламно съоръжение	50,00 €/97,79 лв.

2121	Издаване на разрешение за специално ползване чрез експлоатация на рекламно съоръжение в обхвата на пътя и обслужващите зони	50,00 €/97,79 лв.
	Административни услуги „Селско стопанство и екология“	
2006	Измерване, кубиране и маркиране на дървесина, добита извън горския фонд	10,00 €/19,56 лв.
2086	Издаване на разрешение за отсичане и изкореняване до 5 дървета и до 1 дка лозя в селскостопанските земи	10,00 €/19,56 лв.
2122	Издаване на удостоверение за собственост на земеделска земя от емлячен регистър	5,00 €/9,78 лв.
	Административно-технически услуги „Общинска собственост“	
1988	Издаване на удостоверение за отписване на имот от актовите книги за имотите – общинска собственост, или за възстановен общински имот	10,00 €/19,56 лв.
2021	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижими имоти	10,00 €/19,56 лв.
2022	Справка относно разпределение на идеални части от общите части на сгради с етажна собственост	Без такса
2059	Издаване на заповед за изземване на имот	Без такса
2078	Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост	6,00 €/11,73 лв.
2081	Издаване на удостоверение относно собствеността на недвижим имот	10,00 €/19,56 лв.
2095	Справки по актовите книги и издаване на заверени копия от документи относно общинска собственост	15,00 €/29,34 лв.
2105	Установяване на жилищни нужди – картотекиране и издаване на удостоверение	5,00 €/9,78 лв.
2878	Обработване на заявление-декларация за обстоятелствена проверка	7,00 €/13,69 лв.
2984	Определяне на прилежаща площ към сграда в режим на етажна собственост и предоставянето и на съответната етажна собственост за поддържане и използване	20,00 €/39,17 лв.

	Производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти: 1. За настаняване под наем 2. Продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти	 2,00 €/3,91 лв. 12,00 €/23,47 лв.
	Приемане на документи за ползване под наем на общински земеделски имот	6,00 €/11,73 лв.
	Приемане на документи за ползване под наем на общински земеделски имоти на основание чл. 37, ал. 10 от ЗСПЗЗ	6,00 €/11,73 лв.
	Приемане на документи за ползване под наем на павилион от общински покрит пазар	6,00 €/11,73 лв.
	Приемане на документи за ползване под наем на общински имот в регулация	6,00 €/11,73 лв.
	Приемане на документи за временно разполагане на строителни материали	3,00 €/5,87 лв.
	Приемане на документи за прекратяване на договор за наем на земеделски имоти	3,00 €/5,87 лв.
	Приемане на документи за поставяне на преместваем обект	3,00 €/5,87 лв.
	Приемане на документи за почистване на земеделски имоти от горска растителност	6,00 €/11,73 лв.
	Приемане на документи за закупуване на общински имот в регулация	10,00 €/19,56 лв.
	Приемане на документи за закупуване на общински имот, в който законно е построена жилищна сграда	10,00 €/19,56 лв.
	Приемане на документи за закупуване на общински имот в режим на съсобственост	10,00 €/19,56 лв.
	Приемане на документи за закупуване на общинско жилище от неговия наемател	10,00 €/19,56 лв.
	Приемане на документи за учредяване право на ползване върху общински имот	10,00 €/19,56 лв.
	Тръжни книжа: - За отдаване под наем - За продажба по ЗОС	 16,00 €/31,29 лв. 26,00 €/50,85 лв.

	Ползване на зали общинска собственост	10,00 €/19,56 лв./час
	Ползване на зала за тъжни ритуали	15,00 €/29,34 лв.
	Такса за специално ползване на общински пътища	110,00 €/215,14 лв.
	Административни услуги „Транспорт“	
2012	Издаване на карта за безплатно паркиране на МПС, обслужващо хора с трайни увреждания, и за използване на улеснения при паркиране	Без такса
2051	Определяне на маршрут и издаване на разрешение за движение на автомобили превозващи извънгабаритни товари	150,00 €/293,37 лв.
2070	Издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя	50,00 €/97,79 лв.
	Административни услуги „Търговия, туризъм, транспорт“	
2008	Промяна на вписаните обстоятелства в Националния туристически регистър по искане на вписаното лице	Тарифа на таксите, които се събират по Закона за туризма
2009	Издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него	50,00 €/97,79 лв.
2050	Прекратяване на категория на туристически обект по искане на лицето, извършващо дейност в обекта	Тарифа на таксите, които се събират по Закона за туризма
2069	Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници и холограмни стикери за автомобилите	50,00 €/97,79 лв.
2087	Регистрация на пътни превозни средства с животинска тяга	17,00 €/33,25 лв.
2088	Категоризация на заведения за хранене и развлечение	Тарифа на таксите, които се събират по Закона за туризма
2089	Потвърждаване или промяна категорията на туристически обект	Тарифа на таксите, които се събират по Закона за туризма

2090	Издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него	50,00 €/97,79 лв.
2123	Издаване на дубликат на удостоверение за определен вид и категория на туристически обект	Тарифа на таксите, които се събират по Закона за туризма
2715	Издаване на дубликат на разрешение за таксиметров превоз на пътници	6,00 €/11,73 лв.
3087	Приемане на уведомление за работна време при откриване на обект или заявяване промяна на работното време на обекта	11,00 €/21,51 лв.
3166	Прекратяване на действието на разрешение за таксиметров превоз на пътници	Без такса
594	Издаване на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници	21,00 €/41,07 лв.
1229	Вписване на автомобили и/или водачи, които извършват таксиметров превоз на пътници от името на регистриран превозвач, но за своя сметка в списъците към удостоверението за регистрация на превозвача	6,00 €/11,73 лв.
1442	Отразяване на промени в обстоятелствата, вписани в удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници	21,00 €/41,07 лв.
1230	Отписване на автомобили и/или водачи, които извършват таксиметров превоз на пътници от името на регистриран превозвач, но за своя сметка в списъците към удостоверението за регистрация на превозвача	6,00 €/11,73 лв.
3167	Отразяване на промени в обстоятелствата, вписани в разрешение за таксиметров превоз на пътници	6,00 €/11,73 лв.
357	Прекратяване на правата, произтичащи от удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници по молба на неговия притежател	6,00 €/11,73 лв.
815	Издаване на дубликат на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници	6,00 €/11,73 лв.
2047	Категоризация на места за настаняване	Тарифа на таксите, които се събират по Закона за туризма
3199	Прекратяване на открита процедура по категоризиране на туристически обекти	Тарифа на таксите, които се събират по Закона за туризма

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 Други такси:

Такси и услуги Дирекция БКС се изменя и придобива следното съдържание:

1	Пясък	45,00 €/88,01 лв. /тон
2	Фракция	34,00 €/66,50 лв. /тон
3	Услуга за почистване с товарен камион в града	16,00 €/31,29 лв./курс
4	Услуга за почистване с товарен камион в града	25,00 €/48,90 лв./курс
5	Ковчег	50,00 €/97.79 лв.
6	Услуга с катафалка в града	16,00 €/31,29 лв.
7	Услуга с катафалка извън града	2,00 €/3,91 лв. /км.
8	Услуга с товарен камион извън града	3,00 €/5,87 лв. /км.
9	Услуга с товарен камион извън града	3,50 €/6,85 лв. /км.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Одобряване на предварителни разчети за разходите на Община Малко Търново до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България /ЗДБРБ/ за 2026г.. /вх.№ 317 от 03.04. 2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 287

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 87, ал. 1 и чл. 98, ал. 1 от Закона за публичните финанси, във връзка със Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., както и Закона за изменение и допълнение на същия закон (обн., ДВ, бр. 30 от 27.03.2026 г.), и във връзка с Решение № 186 по Протокол № 19 от 21.05.2025 г. на Общински съвет – Малко Търново,

Общински съвет – Малко Търново

Р Е Ш И:

I. Одобрява временни лимити за разходи по бюджета на Община Малко Търново за 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., като разходите се извършват в размери, не по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., при спазване на фискалните правила по Закона за публичните финанси.

II. Приема за база на временния режим бюджетните и финансови параметри на Община Малко Търново за 2025 г., утвърдени с Решение № 186 по Протокол № 19 от 21.05.2025 г., както следва:

1. общ размер на бюджета – **10 046 154 лв. / 5 136 516.98 евро**;
2. приходи за делегирани от държавата дейности – **5 973 039 лв. / 3 053 966.35 евро**;
3. приходи за местни дейности – **4 073 115 лв. / 2 082 550.63 евро**;
4. капиталова програма – **7 744 750 лв. / 3 959 827.80 евро**.

III. Приема, че до приемането на ЗДБРБ за 2026 г. бюджетните взаимоотношения на Община Малко Търново с централния бюджет се изпълняват при параметрите на 2025 г., а именно:

1. общ размер на бюджетното взаимоотношение с ЦБ – **8 202 539 лв. / 4 193 891.60 евро**;
2. обща субсидия за делегираните от държавата дейности – **5 973 039 лв. / 3 053 966.35 евро**;
3. обща изравнителна субсидия – **730 000 лв. / 373 243.07 евро**;
4. средства за зимно поддържане и снегопочистване – **143 700 лв. / 73 472.64 евро**;
5. целева субсидия за капиталови разходи – **1 252 500 лв. / 640 393.08 евро**;
6. средства за други целеви разходи за местни дейности – **103 300 лв. / 52 816.45 евро**.

IV. Удължава действието до приемането на ЗДБРБ за 2026 г. на следните разпоредби от Решение № 186 по Протокол № 19 от 21.05.2025 г. на Общински съвет – Малко Търново, доколкото същите не противоречат на специалния временен бюджетен режим:

1. т. 1.3. – средносрочна цел на бюджетното салдо – придържане към балансирано бюджетно салдо;
2. т. 3 и т. 3.1. – разходи за заплати и определяне числеността на персонала в рамките на утвърдените средства;
3. т. 4 и т. 4.4. – разчети за целеви разходи и субсидии и оправомощаване на кмета по предоставянето и отчитането им;
4. т. 5 – лимити за разходи;
5. т. 6 – списък на длъжностите и лицата с право на транспортни разноски;
6. т. 7 – индикативен разчет за сметките за средства от Европейския съюз;
7. т. 8 – второстепенни разпоредители с бюджет;
8. т. 10, т. 11 и т. 12 – лимити по нови задължения, ангажименти и просрочени вземания;
9. т. 13 – правомощия на кмета за компенсирани промени;
10. т. 14, т. 15 и т. 16 – правомощия на кмета по изпълнение на бюджета, временни безлихвени заеми и проектно финансиране.

V. Утвърждава до приемането на ЗДБРБ за 2026 г. следните временни разчети за целеви разходи и субсидии, на нивата, определени за 2025 г.:

1. обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет – **5 000 лв. / 2 556.46 евро**;
2. субсидия за читалища – **175 995 лв. / 89 984.81 евро**;
3. субсидия за Спортен клуб „Атлет 2004“ – **4 000 лв. / 2 045.17 евро**.

VI. Утвърждава до приемането на ЗДБРБ за 2026 г. следните лимити:

1. СБКО в размер на **3 на сто** от средствата за работна заплата на заетите по трудови и служебни правоотношения;
2. разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината – **10 000 лв. / 5 112.92 евро**;
3. разходи за представителни цели на председателя на Общинския съвет – **5 000 лв. / 2 556.46 евро**.

VII. Одобрява извършването на капиталови разходи до приемането на ЗДБРБ за 2026 г.:

1. за сметка на постъпилата целева субсидия за капиталови разходи;
2. за сметка на собствени общински приходи за съответния период;
3. за сметка на налични нецелеви преходни остатъци по бюджета на общината;
4. за сметка на средства от Европейския съюз и други международни програми, както и свързаното с тях общинско съфинансиране;
5. за неотложни основни ремонти, проектиране, придобиване на дълготрайни активи и изпълнение на вече поети законосъобразни ангажименти.

VIII. Дава съгласие кметът на общината да финансира разходи за местни дейности в размери, по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., до размера на собствените приходи на общината за съответния период, бюджетните взаимоотношения с централния бюджет, средствата от ЕС и наличните нецелеви преходни остатъци, при спазване на Закона за публичните финанси и настоящото решение.

IX. Разрешава, при наличие на влезли в сила нормативни актове, извършването на допълнителни разходи за възнаграждения, социални плащания, енергия, горива и други разходи от неотложен характер, когато същите са допустими по действащото законодателство и са обезпечени със законно допустим източник на финансиране.

X. Дава съгласие кметът на общината да разходва месечните отчисления за 2026 г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от Общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци, при условията на специалния закон за 2026 г.

XI. Упълномощава кмета на общината:

1. да организира изпълнението на настоящото решение;
2. да утвърждава поименните списъци, индивидуалните разчети и конкретното разпределение на средствата в рамките на одобрените временни лимити;
3. да извършва компенсирани промени в съответствие с т. 13 от Решение № 186 по Протокол № 19 от 21.05.2025 г. и при спазване на специалния закон за 2026 г.;
4. да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС и други програми, при спазване на чл. 126 от Закона за публичните финанси;
5. да предприема всички необходими фактически и правни действия за осигуряване на нормалното функциониране на общинските дейности до приемането на бюджета на общината за 2026 г.

XII. Настоящото решение действа до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и приемането на бюджета на Община Малко Търново за 2026 г. от Общински съвет – Малко Търново.

XIII. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед осигуряване непрекъсваемостта на бюджетния процес, защитата на особено важни обществени интереси и предотвратяването на значителни и трудно поправими вреди за нормалното функциониране на общинските дейности.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на представител за участие в извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ЕАД гр.Бургас. /вх.№ 320 от 20.04. 2026.г/.**

Р Е Ш Е Н И Е № 288

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с постъпила покана с изх. № 08-00-310/01.04.2026 г на Областния управител на област Бургас, **реши**:

I. Общински съвет – Малко Търново дава мандат на **ИЛИЯН КОСТОВ ЯНЧЕВ** - кмет на община Малко Търново, представител по Закона за водите на общината в Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, да гласува на **извънредно присъствено** заседание на общото събрание на Асоциацията, което ще се проведе на **30.04.2026 г. от 10:30 часа, резервна дата за провеждане на заседанието, без промяна на дневния ред 29.05.2026 г., 10:30 часа,** в сградата на Областна администрация Бургас, в гр. Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1, предложения с писмо-покана изх. № 08-00-310/01.04.2026 г. на Областния управител на област Бургас и Председател на Асоциацията по следния дневен ред и решение, както следва:

По т. 1 от дневния ред:
РЕШЕНИЕ: На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **одобрява** Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за 2026 г.

II. ОПРЕДЕЛЯ ДЕЯН ЙОТОВ ЙОТОВ – заместник – кмет на Община Малко Търново за представител на Община Малко Търново на заседанието на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при невъзможност на кмета на община Малко Търново да участва лично в общото събрание на Асоциацията, за приемане на предложения дневен ред и на посочените решения.

III. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение, предвид датата на насроченото заседание 30.04.2026 г, резервна дата за провеждане на заседанието, без промяна на дневния ред 29.05.2026 г, и с оглед осигуряване на представител на Общината на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на План за противодействие на тероризма на Община Малко Търново. /вх.№ 321 от 22.04. 2026.г/.**

Р Е Ш Е Н И Е № 289

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение № № 93 от 29.01.2026 г на Министерски съвет на Република България, Общински съвет-Малко Търново приема **План за противодействие на тероризма на Община Малко Търново.**

Приложение: План за противодействие на тероризма на Община Малко Търново.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Частично изменение на плана за регулация на с.Граматиково /вх.№ 322 от 22.04. 2026 г.**

Р Е Ш Е Н И Е № 290

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново дава съгласието си да се допусне частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-94а, кв. 11 по плана на с. Граматиково.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Частично изменение на плана за регулация на гр.Малко Търново. /вх.№ 323 от 22.04. 2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 291

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново дава съгласието си да се допусне частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII кв. 85 по плана на гр. Малко Търново.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД- гр.Бургас. /вх.№324 от 22.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 292

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

I. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за“; „против“ и/или „въздържал се“, на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 година, Годишна нефинансова информация и Годишна декларация за корпоративно управление.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 година, Годишна нефинансова информация и Годишна декларация за корпоративно управление.

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година, заверен от регистриран одитор.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година, заверен от регистрирания одитор.

3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2025 година, Консолидирана годишна нефинансова информация и Консолидирана годишна декларация за корпоративно управление.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема консолидирана доклад за дейността за 2025 г, Консолидирана годишна нефинансова информация и Консолидирана годишна декларация за корпоративно управление.

4. Одобряване на консолидиран годишен финансов отчет за 2025 година, заверен от регистрирания одитор.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2025 година, заверен от регистрирания одитор.

5. Разпределение на печалбата на дружеството за 2025 година.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение за печалбата на дружеството за 2025 година.

6. Избор на регистриран одитор за 2026 година.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2026 година.

7. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за

дейността им през 2025 г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2025 година.

8. Промяна на Устава на дружеството.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

9. Приемане на образци на декларации по чл.75, ал. 1, т.1 и т. 3 от ЗСП .

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите утвърждава образци на декларации по чл.75, ал. 1, т.1 и т.3 от ЗСП.

II. ОПРЕДЕЛЯ ДЕЯН ЙОТОВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посочените решения.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026г. /вх.№325 от 22.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 293

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново приема:

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 г. - 31.12.2026 г.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

1. Приходи от:
   - ❖ придобиване на имоти - -
   - ❖ отдадени под наем - 155 000 евро
   - ❖ предоставени вещни права -
   - ❖ продажби - 80 000 евро.

всичко: 235 000 евро.

2. Необходими разходи за:
   - ❖ промени на планове - 1 500 евро.
   - ❖ отдадени под наем - 500 евро.
   - ❖ предоставени вещни права -

❖ продажби - 2 000 евро
всичко: 4 000 евро.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

1. Имоти за предоставяне под наем:

- търговски обекти:

№	Местонахождение на имота	Населено място	Площ
1.	Общ. пазар павилион № 9	гр. М. Търново	16,3 кв. м
2.	Общ. пазар павилион № 10	гр. М. Търново	17,3 кв. м
3.	Общ. пазар павилион № 14	гр. М. Търново	16,0 кв. м
5.	Помещение за търговия	с. Евренозово	12 кв. м

- апартаменти – да се отдават се под наем, след освобождаване, в съответствие с взетото Решение от Общински съвет за определяне предназначението и състава на общинските жилища.
- други нежилищни имоти – частна общинска собственост – при заявен интерес от граждани ще бъдат включени в настоящата програма
- земеделски имоти – всички земеделски имоти са публична общинска собственост, отдават се под наем по заявление на кандидати – земеделски производители, след решение на общински съвет.

2. Общински имоти – частна общинска собственост, за които да се изготвят пазарни оценки и след Решение на Общински съвет да бъдат обявени за продажба и публикувани на сайта на общината:

№	Местонахождение на имота	Населено място	Площ
1.	УПИ IV, кв. 3	с. Звездец	750 кв. м
2.	УПИ IV, кв. 6	с. Звездец	610 кв. м
3.	УПИ VII, кв. 6	с. Звездец	580 кв. м
4.	УПИ V, кв. 25	с. Звездец	6022 кв. м
5.	УПИ VII, кв. 25	с. Звездец	8562 кв. м
6.	УПИ XIV, кв. 26	с. Звездец	1980 кв. м
7.	УПИ II, кв. 26	с. Звездец	3650 кв. м
8	Идент. № 46663.501.1824	гр. М. Търново	10000 кв. м
9	Идент. № 46663.501.1962	гр. М. Търново	466 кв. м
10	Идент. № 46663.501.1969	гр. М. Търново	559 кв. м
12.	Идент. № 46663.501.1970	гр. М. Търново	558 кв. м
13	Идент. № 46663.501.1971	гр. М. Търново	473 кв. м
14	Идент. № 46663.501.1972	гр. М. Търново	473 кв. м
15	Идент. № 46663.501.1973	гр. М. Търново	567 кв. м
16	Идент. № 46663.501.1974	гр. М. Търново	567 кв. м
17	Идент. № 46663.501.1975	гр. М. Търново	567 кв. м
18	Идент. № 46663.501.929 и сграда	гр. М. Търново	1486 кв. м 879 кв. м
19	УПИ XV, кв. 4	с. Евренозово	410 кв. м

20	УПИ II, кв. 11	с. Близнак	832 кв. м
21	УПИ IV, кв. 11	с. Близнак	800 кв. м
22	УПИ V, кв. 11	с. Близнак	800 кв. м
23	УПИ VII, кв. 11	с. Близнак	748 кв. м
24	УПИ VIII, кв. 11	с. Близнак	760 кв. м
25	УПИ I, кв. 20 и 9 бр. сгради	с. Заберново	12528 кв. м
26	УПИ XII, кв. 4	с. Заберново	676 кв. м
27	УПИ XIII, кв. 4	с. Заберново	579 кв. м
28	УПИ XIV, кв. 4	с. Заберново	609 кв. м
29	УПИ XV, кв. 4	с. Заберново	513 кв. м
30	УПИ XVI, кв. 4	с. Заберново	607 кв. м

3. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества – *имотите се определят при заявено инвестиционно намерение и след решение на Общински съвет*.

4. Имоти за учредяване на ограничени вещни права:
Право на строеж, право на надстрояване и/или пристрояване на сграда и право на ползване върху имоти – частна общинска собственост ще бъдат учредявани при подадени заявления от граждани след актуализиране на настоящата програма.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна. *Към момента Общината не се нуждае от имоти на частни лица, които биха могли да бъдат заменени с общински. Като процедура замяната може да се използва при належаща общинска нужда.*

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване – *към момента Общината не се нуждае от придобиване на недвижима собственост. При възникване на необходимост от конкретен имот, програмата ще бъде актуализирана*.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общински съвет Малко Търново с Решение № 293, съгласно Протокол № 30 от 29.04. 2026 г.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Учредяване на безвъзмездно право на прокарване за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи през общински имоти. /вх.№326 от 22.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 294

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17 ал. 1 и чл. 18 ал. 3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура Общински съвет – Малко Търново:

Учредява в полза на „Виваком България“ ЕАД безвъзмездно право на прокарване на нова физическа инфраструктура през общински имоти, попадащи в обхвата на трасе за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи по приложена схема, във връзка с инвестиционен проект „Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България Компонент 7 Цифрова свързаност BG-RRP-7.008-0001-C01 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на Югоизточен район за планиране“ по направление А

и Б от проект по Националния план за възстановяване и устойчивост за обекти с национално значение както следва:

Трасе	Идент. По КККР	ЕКАТТЕ	Землище в Община Малко Търново	Собственост	Вид на територията	НТП	Дължина /м/
ЮИОЗ Царево – М. Търново	46663.85.922	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	307,732
ЮИОЗ Царево – М. Търново	46663.501.1414	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	урбанизирана	Комплексно застрояване	156,518
ЮИОЗ Царево – М. Търново	46663.501.1790	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	урбанизирана	За второстепенна улица – ул. 1-ви май	296,529
ЮИОЗ_ID_ГКПП М. Търново – М. Търново	46663.501.1771	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	урбанизирана	За второстепенна улица – ул. 1-ви май	20,433
ЮИОЗ_ID_ГКПП М. Търново – М. Търново	46663.501.1816	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	урбанизирана	За второстепенна улица – ул. Георги Кирков	297,100
ЮИОЗ_ID_ГКПП М. Търново – М. Търново	46663.501.1790	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	урбанизирана	За второстепенна улица – ул. 1-ви май	81,375
ЮИОЗ отклонение BGS0456	46663.501.1704	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	урбанизирана	За второстепенна улица – ул. Княз Борис I	117,359
ЮИОЗ отклонение BGS0456	46663.501.1841	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	урбанизирана	За обект комплекс за здравеопазване	80,168
ЮИОЗ отклонение BS3246_BGS0076_5071	46663.49.23	46663	Гр. М.Търново	Стопанисвано от общината	земеделска	Изоставена орна земя	72,557
ЮИОЗ отклонение BS3246_BGS0076_5071	46663.49.189	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	638,565
ЮИОЗ отклонение BS3246_BGS0076_5071	46663.49.448	46663	Гр. М.Търново	Общинска публична	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	611,695
ЮИОЗ отклонение 5095	17693.60.87	17693	С. Граматиково	Общинска публична	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	607,568

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр.Малко Търново /вх.№327 от 22.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 295

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 26 евро/дка, представляващи 50,85 лв., за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 46663.80.133, с начин на трайно ползване: друг вид нива, в землището на гр. Малко Търново, с площ 4229 кв. м., за който е съставен АПОС № 6555/20.04.2026 г..

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в с.Евренозово /вх.№328 от 22.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 296

1 . На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., УПИ II с площ 737 кв.м, за който е съставен АЧОС № 482/20.08.2014 г. и УПИ III с площ 737 кв. м, за който е съставен АЧОС № 483/20.08.2014 г., кв. 11 по плана на с. Евренозово,

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си:

1. УПИ II, кв. 11 по плана на с. Евренозово, с площ 737 кв.м, за който е съставен АЧОС № 482/20.08.2014 г., да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, при начална цена 15676,00 евро без ДДС, равняващи се на 30659,59 лева.

2. 1. УПИ III, кв. 11 по плана на с. Евренозово, с площ 737 кв.м, за който е съставен АЧОС № 483/20.08.2014 г., да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, при начална цена 15676,00 евро без ДДС, равняващи се на 30659,59 лева.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отстъпване право на строеж върху имот – частна общинска собственост за построяване на гараж. /вх.№329 от 22.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 297

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37 ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се проведе процедура за отстъпено право на строеж за построяване на гаражна клетка № 1, с площ 20 кв. м, съгласно одобрена схема, в имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.1550 по КК на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 576/26.03.2018 г., чрез публичен търг при начална цена за петно 640.00 евро, представляващи 1251,73 лв.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Общинска програма за закрила на детето в Община Малко Търново за 2026г.. /вх.№330 от 22.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 298

Във връзка с горе изложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Малко Търново приема „Общинска програма за закрила на детето в община Малко Търново за 2026 г.”.

Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2026г. /вх.№318 от 03.04.2026г./.**

Р Е Ш Е Н И Е № 299

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 94 и чл. 124 от Закона за публичните финанси, както и във връзка с разпоредбите на § 4 от Закона за изменение и допълнение на Закона събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., обнародван в „Държавен вестник“, бр. 30 от 2026 г., Общински съвет – Малко Търново,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО, РЕШИ:

1. Да се изготви и внесе предложение до министъра на финансите за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи по § 4 от Закона за изменение и допълнение на Закона събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026

г., обнародван в „Държавен вестник“, бр. 30 от 2026 г **в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа по обекти съгласно приложена справка.**

2. Одобрява извършването на трансформация на капиталови разходи по бюджета на Община Малко Търново за 2026 г., съгласно приложената към настоящото решение подробна справка (Приложение №1), като промените се извършват в рамките на утвърдените бюджетни взаимоотношения, наличните собствени приходи и при спазване на ограниченията, въведени с действащото законодателство.

3. Оправомощава кмета на общината да извършва всички правни и фактически действия съгласно горното

4. Допуска предварително изпълнение по чл. 60 от АПК с оглед на необходимостта от предприемане на действия по изготвяне на предложение до Министъра на финансите и провеждане на обществена поръчка и сключване на договор с изпълнител, както и стартиране на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:

_____
/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

_____
/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/