**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО**

**ул. "Малкотърновска комуна" № 3**
**тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 21**

**от проведено на 16.07.2025г. заседание**

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

**1**. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Бяла вода /вх.№ 228 от 08.07. 2025г./.**

**2.** Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ V – 155, кв.1 по плана на с. Заберново /вх.№ 229 от 08.07. 2025г./.**

**3.** Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 150, кв.6 по плана на с. Стоилово /вх.№ 230 от 08.07. 2025.г/.**

**4.** Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне право на ползване върху общински земеделски имот в землището на с. Сливарово за разполагане на пчелни кошери /вх.№ 231 от 08.07.2025.г/.**

**5.** Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Стоилово и гр. Малко Търново /вх.№ 232 от 08.07.2025.г/.**

**6.** Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне под наем на част от имот – общинска собственост за поставяне на телекомуникационни съоръжения /вх.№ 233 от 08.07.2025.г/.**

**7.** Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на годишният отчет за изпълнението на Бюджета на Община Малко Търново за 2024 година/вх.№234 от 09.07.2025.г./.**

**8.** Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Изпълнение на проект BSB00963 – All4Nature с наименование: „Трансгранично**

**сътрудничество за насърчаване на биоразнообразието и екологичното образование в Черноморският басейн“ по (Interreg VI B) Програма NEXT на Черноморски басейн./вх.№235/09.07.2025г./.**

**9.**Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за изпълнение на проект „Енергийно ефективни системи за улично осветление в селата на територията на Община Малко Търново“ по Национален план за възстановяване и устойчивост./вх.№236/09.07.2025г./.**

**10.**Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на Община Малко Търново по Национален план за възстановяване и устойчивост, Процедура BG-RR-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавната дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“./вх.№237/09.07.2025г./.**

**11.Питания и разни.**

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Бяла вода /вх.№ 228 от 08.07. 2025г./.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 207**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 22 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Бяла вода, както следва:

| № | Начин на трайно ползване | Имот № | Площ дка |
|---|---|---|---|
| 1. | Нива | 07627.13.10 | 4.999 |
| 2 | Нива | 07627.16.15 | 17,943 |
| 3 | Др. вид дървопроизводителна гора | 07627.16.30 | 12,110 |

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ V – 155, кв.1 по плана на с. Заберново /вх.№ 229 от 08.07. 2025г./.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 208**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново от една страна и Ана Петрова Амелева, от друга, по отношение на УПИ V – 155, кв. 1 по плана на с. Заберново, за 274/650 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 1039 от 04.07.2025 г. за сумата от 8807.00 лв. без ДДС.

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 150, кв.6 по плана на с. Стоилово /вх.№ 230 от 08.07. 2025.г/.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 209**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново от една страна и Христина Димитрова Николова - Бурналова, от друга, по отношение на УПИ I – 150, кв. 6, по плана на с. Стоилово, за 87/243 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 1038 от 04.07.2025 г. за сумата от 3165.00 лв. без ДДС.

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне право на ползване върху общински земеделски имот в землището на с. Сливарово за разполагане на пчелни кошери /вх.№ 231 от 08.07.2025.г/.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 210**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37п, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде предоставено право на ползване върху един декар от общински земеделски имот с идентификатор 67307.29.93, с начин на трайно ползване:

пасище, в землището на с. Сливарово, общ. Малко Търново, целия с площ 94,450 дка, за разполагане на пчелни кошери, при годишна цена 145 лева/дка, за срок от 10 години.

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Стоилово и гр. Малко Търново /вх.№ 232 от 08.07.2025.г/.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 211**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 22 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Стоилово и гр. Малко Търново, както следва:

| № | Начин на трайно ползване | Имот № | Площ кв.м |
|---|---|---|---|
| 1. | Неизползвана нива /угар, орница/ | 69328.18.11 | 17,914 |
| 2 | Неизползвана нива /угар, орница/ | 69328.18.6 | 9,617 |
| 3 | Нива | 69328.102.157 | 1,652 |
| 4 | Нива | 69328.29.34 | 2,168 |
| 5 | Друг вид нива | 46663.10.48 | 3,415 |
| 6 | Друг вид нива | 46663.10.53 | 0,991 |
| 7 | Друг вид нива | 46663.10.58 | 4,079 |
| 8 | Друг вид нива | 46663.10.155 | 3,999 |
| 9 | Друг вид нива | 46663.10.230 | 2,833 |
| 10 | Друг вид нива | 46663.10.231 | 3,100 |
| 11 | Друг вид нива | 46663.10.328 | 0,267 |
| 12 | Изоставена орна земя | 46663.10.1255 | 10,481 |
| 13 | Изоставена орна земя | 46663.13.123 | 2,000 |
| 14 | Изоставена орна земя | 46663.13.127 | 3,177 |
| 15 | Изоставена орна земя | 46663.13.133 | 4,000 |
| 16 | Изоставена орна земя | 46663.13.221 | 11,643 |
| 17 | Изоставена орна земя | 46663.55.520 | 48,007 |
| 18 | Изоставена орна земя | 46663.58.204 | 8,533 |
| 19 | Изоставена орна земя | 46663.99.12 | 102.966 |
| 20 | Изоставена орна земя | 46663.201.614 | 6,899 |
| 21 | Изоставена орна земя | 46663.201.907 | 32,569 |

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне под наем на част от имот – общинска собственост за поставяне на телекомуникационни съоръжения /вх.№ 233 от 08.07.2025.г/.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 212**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 и чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни

мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, 10 кв. м от покривното пространство на общинска сграда с идентификатор 46663.501.1841.6 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за която е съставен АЧОС № 623/11.04.2019 г., на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370 за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения, за срок от 10 години, при месечен наем 1000 лева, без ДДС.

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на годишният отчет за изпълнението на Бюджета на Община Малко Търново за 2024 година/вх.№234 от 09.07.2025.г./.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 213**

На основание чл.21,ал.1,т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси, чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг и чл.49, ал.1 и сл. от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Малко Търново, и Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет - Малко Търново, **РЕШИ:**

1.**ПРИЕМА отчета за изпълнение на бюджета за 2024г.,**както следва:

**1.1.По прихода - 9 923 613 лв.**

1.1.1.Приходи за държавни дейности - **5 897 180 лв.**

1.1.2.Приходи за местни дейности - 4 026 433 лв.

Разпределени по параграфи, съгласно Приложение №1

**1.2.По разхода - 9 923 613 лв.**

1.2.1. Разходи за държавни дейности - 5 897 180лв.

1.2.2. Разходи за местни дейности всичко - 4 026 433лв.

2.**ПРИЕМА** отчета за разходите по второстепенни разпределители за 2024г. – съгласно Приложение №1.

3.**ПРИЕМА** отчета за изпълнение на разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2024 година съгласно Приложение №2.

4.**ПРИЕМА** годишен отчет за изпълнение на средства от Европейският съюз за 2024 година съгласно Приложение №1

5.**ПРИЕМА** отчета за състоянието на общинският дълг към 31.12.2024г.,съгласно чл.9 от Закона за общинският дълг.

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Изпълнение на проект BSB00963 – All4Nature с наименование: „Трансгранично сътрудничество за насърчаване на биоразнообразието и екологичното образование в Черноморският басейн“ по (Interreg VI B) Програма NEXT на Черноморски басейн./вх.№235/09.07.2025г./.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 214**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

**I. Декларира, че** Община Малко Търново ще осигури съфинансиране в размер на 10 % (35.718,32 евро) по време на периода на изпълнение на проекта, както и за всички недопустими разходи или други разходи, свързани с проект № BSB00963 – All4Nature с наименование: "Трансгранично сътрудничество за насърчаване на биоразнообразието и екологичното образование в Черноморския басейн" по (Interreg VI B) Програма NEXT на Черноморски басейн.

**II. Декларира, че** сградата намираща се в град Малко Търново , община Малко Търново , ул. Малкотърновска комуна № 6 (с идентификатор 46663.501.797.1) - обект на интервенция по проекта е свободна от всякакви тежести, не е обект на висящо съдебно дело, не е обект на иск съгласно националното законодателство, няма договори и/или други вещни тежести, като: концесия /наем/, управление.

**III. Декларира, че** най-малко 5 години от завършването на проекта сградата намираща се в град Малко Търново , община Малко Търново , ул. Малкотърновска комуна № 6 (с идентификатор 46663.501.797.1) - обект на интервенция по проекта няма да бъдат променяни и/или обект на продажба, дарение, замяна и отчуждаване и ще се поддържат постигнатите резултати от проекта.

**IV.** Одобрява партньорско споразумение с Министерство на земеделието и горите на Република Турция Главна дирекция „Опазване на природата и национални паркове“, 1-ва регионална дирекция - водещ партньор и партньори Агенция за защитени територии Министерство на опазването на околната среда и земеделието на Грузия; НПО "ЗЕЛЕНОТО Е МОЛДОВА" – Р.Молдова; Национален институт за изследвания и развитие „Делтата на Дунав“ Тулча, Р.Румъния

**V.** Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново и гарантира, че поема ангажимента да поддържа устойчивостта на резултатите от проекта за период от 5 години след завършването на фазата на изпълнение

**VI. ДАВА** правомощия на Кмета на община Малко Търново да подготви и представи необходимите документи пред Съвместния технически секретарят (УО) на (Interreg VI B) Програма NEXT на Черноморски басейн.

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за изпълнение на проект „Енергийно ефективни системи за улично осветление в селата на територията на Община Малко Търново“ по Национален план за възстановяване и устойчивост./вх.№236/09.07.2025г./.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 215**

На основание чл. 94, ал. 3, т. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, т. 2 във връзка с чл. 16 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

**1.** Община Малко Търново да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на **Проект № BG-RRP-4.028-0020 в изпълнение на проект: „ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНИ СИСТЕМИ ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ В СЕЛАТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО“,** финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, инвестиция **С4.I3 „ПОДКРЕПА ЗА ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНИ СИСТЕМИ ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ“**, компонент **4 „НИСКОВЪГЛЕРОДНА ИКОНОМИКА“**, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 380 477** (*словом: триста и осемдесет хиляди четиристотин седемдесет и седем лева*)
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване**:

- Срок на погасяване – до **12 /дванадесет/ месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД) съгласно Договор за финансиране на предложение за изпълнение на инвестиция № **BG-RRP-4.028-0020** и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита**:

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Малко Търново по Договор за финансиране на предложение за изпълнение на инвестиция № **BG-RRP-4.028-0020**, сключен със Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на

съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Малко Търново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

**2.** Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

---

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на Община Малко Търново по Национален план за възстановяване и устойчивост, Процедура BG-RR-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавната дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“./вх.№237/09.07.2025г./.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 216**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Малко Търново:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** община Малко Търново да кандидатства по Национален план за възстановяване и устойчивост, Процедура BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, с проектно предложение: **„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в три социални услуги, функциониращи на територията на Община Малко Търново и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги“.**
2. **Декларира,** че всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията.
3. **Декларира,** че предназначението на сградата/помещенията, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията.
4. **ДАВА** правомощия на кмета на община Малко Търново да подготви необходимите документи за кандидатстване на общината по процедурата с проектно предложение „**Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в три социални**

**услуги, функциониращи на територията на Община Малко Търново и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги**“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –**
**МАЛКО ТЪРНОВО:**

**_____**
**/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/**

**ПРОТОКОЛИСТ:**

**_____**
**/ИРЕНА НИКОЛОВА/**