ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; e-mail: os_m_tarnovo@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 16
от проведено на 26.02.2025г. заседание

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г. /вх.№ 176 от 18.02.2025г./**

2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поставяне на зарядна станция за електрически автомобили /вх.№ 177 от 18.02.2025г./**

3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ III – 45, кв.10 по плана на с. Стоилово /вх.№ 178 от 18.02.2025г./**

4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне предназначението на общинските жилища /вх.№ 179 от 18.02.2025г./**

5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища /вх.№180 от 19.02.2025г./**

6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Промяна в структурата и общата численост на Общинска администрация Малко Търново / вх.№ 181 от 19.02.2025г./**

7. Питания и разни.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г. /вх.№ 176 от 18.02.2025г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 160

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново приема:

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Приходи от:
- ❖ придобиване на имоти - -
- ❖ отдадени под наем - 390 000 лв.
- ❖ предоставени вещни права - -
- ❖ продажби - 280 000 лв.

всичко: 670 000 лв.

2. Необходими разходи за:
- ❖ промени на планове - 3 000 лв.
- ❖ отдадени под наем - 1 000 лв.
- ❖ предоставени вещни права -
- ❖ продажби - 4 000 лв.

всичко: 8 000 лв.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

1. Имоти за предоставяне под наем:
- търговски обекти:

№	Местонахождение на имота	Населено място	Площ
1.	Общ. пазар павилион № 9	гр. М. Търново	16,3 кв. м
2.	Общ. пазар павилион № 10	гр. М. Търново	17,3 кв. м
3.	Общ. пазар павилион № 14	гр. М. Търново	16,0 кв. м
4.	Общ. пазар павилион № 20	гр. М. Търново	17,3 кв. м
5.	Помещение за търговия	с. Евренозово	12 кв. м

- апартаменти – да се отдават под наем, след освобождаване, в съответствие с взетото Решение от Общински съвет за определяне предназначението и състава на общинските жилища.
- други нежилищни имоти – частна общинска собственост – при заявен интерес от граждани ще бъдат включени в настоящата програма
- земеделски имоти – всички земеделски имоти са публична общинска собственост, отдават се под наем по заявление на кандидати – земеделски производители, след решение на общински съвет.

2. Общински имоти – частна общинска собственост, за които да се изготвят пазарни оценки и след Решение на Общински съвет да бъдат обявени за продажба и публикувани на сайта на общината:

№	Местонахождение на имота	Населено място	Площ
1.	УПИ IV, кв. 3	с. Звездец	750 кв. м
2.	УПИ IV, кв. 6	с. Звездец	610 кв. м
3.	УПИ VII, кв. 6	с. Звездец	580 кв. м
4.	УПИ V, кв. 25	с. Звездец	6022 кв. м
5.	УПИ VII, кв. 25	с. Звездец	8562 кв. м
6.	УПИ XIV, кв. 26	с. Звездец	1980 кв. м
7.	УПИ II, кв. 26	с. Звездец	3650 кв. м
8	Идент. № 46663.501.1824	гр. М. Търново	10000 кв. м
9	Идент. № 46663.501.1962	гр. М. Търново	466 кв. м
10	Идент. № 46663.501.1969	гр. М. Търново	559 кв. м
12.	Идент. № 46663.501.1970	гр. М. Търново	558 кв. м
13	Идент. № 46663.501.1971	гр. М. Търново	473 кв. м
14	Идент. № 46663.501.1972	гр. М. Търново	473 кв. м
15	Идент. № 46663.501.1973	гр. М. Търново	567 кв. м
16	Идент. № 46663.501.1974	гр. М. Търново	567 кв. м
17	Идент. № 46663.501.1975	гр. М. Търново	567 кв. м
18	Идент. № 46663.501.929 и сграда	гр. М. Търново	1486 кв. м 879 кв. м
19	УПИ XV, кв. 4	с. Евренозово	410 кв. м
20	УПИ II, кв. 11	с. Близнак	832 кв. м
21	УПИ IV, кв. 11	с. Близнак	800 кв. м
22	УПИ V, кв. 11	с. Близнак	800 кв. м
23	УПИ VII, кв. 11	с. Близнак	748 кв. м
24	УПИ VIII, кв. 11	с. Близнак	760 кв. м
25	УПИ I, кв. 20 и 9 бр. сгради	с. Заберново	12528 кв. м
26	УПИ XII, кв. 4	с. Заберново	676 кв. м
27	УПИ XIII, кв. 4	с. Заберново	579 кв. м
28	УПИ XIV, кв. 4	с. Заберново	609 кв. м
29	УПИ XV, кв. 4	с. Заберново	513 кв. м
30	УПИ XVI, кв. 4	с. Заберново	607 кв. м
31	УПИ X, кв. 18	с. Граматиково	260 кв. м

3. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества – имотите се определят при заявено инвестиционно намерение и след решение на Общински съвет.

4. Имоти за учредяване на ограничени вещни права:
Право на строеж, право на надстрояване и/или пристрояване на сграда и право на ползване върху имоти – частна общинска собственост ще бъдат учредявани при подадени заявления от граждани след актуализиране на настоящата програма.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА. Към момента Общината не се нуждае от имоти на частни лица, които биха могли да бъдат заменени с общински. Като процедура замяната може да се използва при належаща общинска нужда.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ – към момента Общината не се нуждае от придобиване на недвижима собственост. При възникване на необходимост от конкретен имот, програмата ще бъде актуализирана.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
1. Обекти от първостепенно значение за Община Малко Търново:
- изграждане на пътна връзка от с. Визица, общ. Малко Търново до с. Писменово, общ. Приморско, включваща поземлени имоти, публична общинска собственост с идентификатори 11051.42.6 /номер по КВС 000551/, 11051.17.85, 11051.30.78, 11051.31.28, 11051.35.30, 11051.42.45, 11051.51.38/номер по КВС 000613/.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общински съвет Малко Търново с Решение № 160, съгласно Протокол № 16 от 26.02.2025 г.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поставяне на зарядна станция за електрически автомобили /вх.№ 177 от 18.02.2025г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 161

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредба № 2 за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново приема схема за поставяне на зарядна станция за електрически автомобили в общински имот с идентификатор 46663.501.1913, за който е съставен АЧОС № 771/23.08.2021 .

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ III – 45, кв.10 по плана на с. Стоилово /вх.№ 178 от 18.02.2025г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 162

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново от една страна и Тони Тодоров Патронов, от друга, по отношение на УПИ III – 45, кв. 10, по плана на с. Стоилово, за 50/1010 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в Акт № 1/06.02.2025 г. за поправка на АЧОС № 980/02.07.2024 г. за сумата от 1559.00 лв.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне предназначението на общинските жилища /вх.№ 179 от 18.02.2025г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 163

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 2 ал. 2 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново определя следното предназначение на жилищата, собственост на Община Малко Търново, за 2025 г.:

Жилища за отдаване под наем

гр. Малко Търново

1	Бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 6
2	Бл. 17, вх. А, ет. 3, ап. 9
3	Бл. 23, вх. А, ет. 2, ап. 5
4	Бл. 22, вх. А, ет. 1, ап. 3
5	Бл. 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8
6	Бл. 1, вх. А, ет. 4, ап. 11
7	Бл. 2АПК, вх.А, ет.1, ап.1

с. Граматиково

8	Бл. 2, вх. А, ет. 3, ап. 8
9	Бл. 5, вх. А, ет. 1, ап. 1

с. Звездец

10	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 1
11	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 2
12	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 3
13	Бл. 1, вх. А, ет. 2, ап. 4
14	Бл. 1, вх. А, ет. 2, ап. 5
15	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 6

16	Бл. 1, вх. А, ет. 3, ап. 7
17	Бл. 1, вх. А, ет. 3, ап. 8
18	Бл. 1, вх. А, ет. 3, ап. 9
19	Бл. 1, вх. Б, ет. 1, ап. 10
20	Бл. 1, вх. Б, ет. 1, ап. 11
21	Бл. 1, вх. Б, ет. 2, ап. 12
22	Бл. 1, вх. Б, ет. 2, ап. 13
23	Бл. 1, вх. Б, ет. 3, ап. 14
24	Бл. 12, вх. А, ет. 1, ап. 1
25	Бл. 12, вх. А, ет. 1, ап. 3
26	Бл. 12, вх. А, ет. 2, ап. 4
27	Бл. 12, вх. А, ет. 3, ап. 7
28	Бл. 12, вх. Б, ет. 1, ап. 2
29	Бл. 13, вх. Б, ет. 1, ап. 1
30	Бл. 13, вх. Б, ет. 2, ап. 5
31	Бл. 13, вх. Б, ет. 2, ап. 6
32	Бл. 13, вх. Б, ет. 3, ап. 8
33	Бл. 13, вх. Б, ет. 3 ап. 9
34	Бл. 14, вх. Б, ет. 1, ап. 2
35	Бл. 14, вх. Б, ет. 2, ап. 5
36	Бл. 14, вх. Б, ет. 3, ап. 7
37	Бл. 15, вх. А, ет. 2, ап. 3
38	Бл. 15, вх. А, ет. 3, ап. 4
39	Бл. 15, вх. А, ет. 3, ап. 6
40	Бл. 15, вх. Б, ет. 2, ап. 2
41	Бл. 15, вх. Б, ет. 3, ап. 4
42	Бл. 15, вх. Б, ет. 3, ап. 6
43	Бл. 16, вх. Б, ет. 1, ап. 3

Ведомствени жилища

	<u>гр. Малко Търново</u>
44	Бл. 16, вх.А, ет. 4, ап. 11
45	Бл. 21, вх.Б, ет. 2, ап. 5
46	Бл. 17, вх.Б, ет. 1, ап. 11

Резервни жилища

	<u>гр. Малко Търново</u>
47	Бл. 2, вх. А, ет. 4, ап. 11
48	Бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 5

	<u>с. Звездец</u>
49	Бл. 1, вх. Б, ет. 3, ап. 15
50	Бл. 16, вх. А–сутерен, ап 10
51	Бл. 16, вх. Б–сутерен, ап 10

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища /вх.№180 от 19.02.2025г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 164

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Малко Търново приема:

I. Годишен план за общо и индивидуално ползване на общинските пасища и мери за 2025 г. както следва:

№ по ред	Населено място	ЕКАТТЕ	Площ на мерите и пасищата	В това число		
				Площи с мери и пасища отдадени за ползване към 31.12.2024 г.	Площи с мери и пасища за общо ползване	Площи с мери и пасища за отдаване под наем през 2025 г
			дка	дка	дка	дка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Близнак	04412	2352.78	625,527	16.503	32,125
2.	Бръшлян	06687	688.737	-	487.249	31,664
3.	Бяла вода	07627	278.976	140,334	8.888	0
4.	Визица	11051	1740.233	398,732	290.248	0
5.	Граматиково	17693	275.918	33,686	104.387	0
6.	Евренозово	27022	6446.721	1746,39	801.301	56,703
7.	Заберново	30020	1712.86	155.401	0	0
8.	Звездец	30483	469.981	459,511	0	23,191
9.	Калово	35451	1635.955	212.216	962.115	0
10.	М. Търново	46663	2331.226	481,492	660.061	365,165
11.	Младежко	48667	662.826	84.988	408.067	9,248
12	Сливарово	67307	1698.545	84.000	130.042	41,538
13	Стоилово	69328	3669.468	952,503	714.431	199,915
общо			23964.226	5374,776	4583.292	759,549

II. Мерите и пасищата за индивидуално ползване, посочени в колона 7, са изброени в Приложение 1 и следва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

III. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, съгласно Приложение 2 се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни

IV. Задължения на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата:

1.Задължения на общината:

- да обявява данни за общинските имоти, отредени като мери и пасища

- да отдава под наем мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

2. Задължения на ползвателите:
- да не променят предназначението на мерите и пасищата
- да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние
- да се почисти нежеланата храстовидна растителност
- забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата.

V. Правила за ползаване на мери, пасища и ливади на територията на община Малко Търново – Приложение 3

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Промяна в структурата и общата численост на Общинска администрация Малко Търново / вх.№ 181 от 19.02.2025г./.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
Р Е Ш Е Н И Е № 165

На основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Малко Търново:

1. **НАМАЛЯВА** общата численост на персонала в Дирекция „Обща Администрация“ от 32 щатни бройки на 29 щатни бройки.
2. **ПРИЕМА** и утвърждава промяна в структурата на Дирекция „Обща Администрация“
3. Одобрява **общата численост** и структура на Общинска даминистрация – Малко Търново, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящата докладна записка, считано от 01.04.2025г.
4. Възлага на Кмета на община Малко Търново, въз основа на одобрената структура и численост да утвърди поименно длъжностно разписание, считано от 01.04.2025г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:

/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/