ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 14
от проведено на 18.12.2024г. заседание

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне на полските пътища, попадащи в масиви за ползване, на съответния ползвател за стопанската 2024 – 2025г. /вх.№ 149 от 21.11.2024г./**

2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново /вх.№ 150 от 21.11.2024г./**

3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Сливарово, общ. Малко Търново /вх.№ 151 от 21.11.2024г./**

4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново /вх.№ 152 от 21.11.2024г./**

5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Звездец, общ. Малко Търново /вх.№153 от 21.11.2024г./**

6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Сключване на предварителен договор за продажба, във връзка с изготвен проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на гр. Малко Търново /вх.№ 154 от 25.11.2024г./**

7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент в гр. Малко Търново /вх.№155 от 25.11.2024г./**

8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново /вх.№ 156 от 25.11.2024г./**

9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отстъпване на право на строеж върху имот – частна общинска собственост за построяване на гараж /вх.№ 157 от 25.11.2024г./**

10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV -95, кв.8 по плана на с. Стоилово /вх.№ 158 от 25.11.2024г./**

11. Докладна записка от Деян Йотов – За Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на План за действие на община Малко Търново в изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите в област Бургас (2021 - 2030) /вх.№ 159 от 09.12.2024г./**

12. Докладна записка от Никола Мешков – Председател на ПК по „ Международно сътрудничество, инвестиционни и социални политики, неправителствени организации и здравеопазване“, относно: **Отпускане на еднократна помощ /вх.№ 160 от 10.12.2024г./**

13. Докладна записка от Деян Йотов – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Малко Търново /вх.№ 161 от 11.12.2024г./**

14. Докладна записка от Деян Йотов – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I- 127, кв. 2 по плана на с. Визица /вх.№ 162 от 11.12.2024г./**

15. Докладна записка от Деян Йотов – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Сключване на предварителен договор за продажба, във връзка с изготвен проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на гр. Малко Търново /вх.№ 163 от 11.12.2024г./**

16. Докладна записка от Деян Йотов – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на община Малко Търново с проектно предложение по процедура № BG05SFPR002-2.012 „ИНОВАТИВНИ ЗДРАВНО – СОЦИАЛНИ УСЛУГИ“ по ОПРЧР 2021 – 2027г. /вх.№ 165 от 17.12.2024г./**

17. Докладна записка от Деян Йотов – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас“ АД – гр. Бургас /вх.№ 166 от 17.12.2024г./**

18. Питания и разни.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне на полските пътища, попадащи в масиви за ползване, на съответния ползвател за стопанската 2024 – 2025г. /вх.№ 149 от 21.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 135

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си полските пътища по приложени списъци от Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас да бъдат предоставени на земеделските производители, обработващи съответните масиви за стопанската 2024-2025 година, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново /вх.№ 150 от 21.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 136

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 46663.52.564, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, в землището на гр. Малко Търново, с площ 1,656 дка., за който е съставен АПОС № 1897/03.01.2011 г.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Сливарово, общ. Малко Търново /вх.№ 151 от 21.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 137

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, 1 дка от общински земеделски имот с идентификатор 67307.20.21, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, в землището на с. Сливарово, общ. Малко Търново, с площ 18,933 дка., за който е съставен АПОС № 5911/15.03.2023 г., за разполагане на пчелни семейства.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново /вх.№ 152 от 21.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 138

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 20 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново, както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ кв.м
1.	Друг вид нива	46663.15.11	221,00
2	Друг вид нива	46663.15.13	499,00
3	Изоставена орна земя	46663.11.79	3999,00
4	Изоставена орна земя	46663.19.84	4266,00
5	Изоставена орна земя	46663.84.137	2500,00
6	Изоставена орна земя	46663.86.17	17260,00

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Звездец, общ. Малко Търново /вх.№153 от 21.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 139

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 20 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Звездец, общ. Малко Търново, както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ дка
1.	Изоставена орна земя	30483.202.247	48,521
2	Изоставена орна земя	30483.202.335	4,543
3	Изоставена орна земя	30483.209.38	8,458
4	Нива	30483.209.44	0,225
5	Нива	30483.209.55	2,802
6	Нива	30483.209.73	7,000
7	Нива	30483.209.140	0,929
8	Изоставена орна земя	30483.216.327	17,733
9	Изоставена орна земя	30483.216.363	11,185

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Сключване на предварителен договор за продажба, във връзка с изготвен проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на гр. Малко Търново /вх.№ 154 от 25.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 140

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Малко Търново дава съгласието си Кмета на Общината да сключи предварителен договор за продажба с „Паламед 2020“ ООД, ЕИК 205255882 за част от улица с идентификатор 46663.501.1738 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, с площ 253 кв. м, на цена 9460,00 лв. без ДДС.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент в гр. Малко Търново /вх.№155 от 25.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 141

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 11 в бл. 1, вх. А, ет. 4, в ж.к. „Вишняев“, гр. Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 11 в бл. 1, вх. А, ет. 4, в ж.к. „Вишняев“, гр. Малко Търново, на неговия наемател Калоян Даниелов Крайчев на цена 22151,00 лева.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново /вх.№ 156 от 25.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 142

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 46663.10.1294, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, в землището на гр. Малко Търново, с площ 2,518 дка, за който е съставен АПОС № 3944/13.10.2017 г.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отстъпване на право на строеж върху имот – частна общинска собственост за построяване на гараж /вх.№ 157 от 25.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 143

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37 ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се отстъпи право на строеж за построяване на гаражна клетка с площ 20 кв. м, съгласно одобрена схема, в имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.1550 по КК на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 576/26.03.2018 г., чрез публичен търг при начална цена за петно 912.00 лв.

Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV -95, кв.8 по плана на с. Стоилово /вх.№ 158 от 25.11.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново от една страна и Зорница Васкова Христова, от друга, по отношение на УПИ IV – 95, кв. 8 по плана на с. Стоилово, за 15/325 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 1006/18.11.2024 г. за сумата от 475.00 лв. без ДДС.

Докладна записка от Деян Йотов – Заместник Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на План за действие на община Малко Търново в изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите в област Бургас (2021 – 2030г.) /вх.№ 159 от 09.12.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 145

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с изпълнението на Националната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021 - 2030) и Националния план за действие за периода 2024 – 2027 г., Общински съвет Малко Търново приема План за действие на община Малко Търново в изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите в област Бургас (2021 – 2030г.).

Докладна записка от Никола Мешков – Председател на ПК по „ Международно сътрудничество, инвестиционни и социални политики, неправителствени организации и здравеопазване“, относно: Отпускане на еднократна помощ **/вх.№ 160 от 10.12.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е № 146

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Малко Търново одобрява отпускането на еднократна финансова помощ в размер на 400 /четиристотин/ лева на лицето Женя Кирова Димитрова с ЕГН **** .

Докладна записка от Деян Йотов – За Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Малко Търново /вх.№ 161 от 11.12.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е №147

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., поземлен имот с идентификатор 46663.501.991, по кадастралната карта на гр.Малко Търново, с площ 360 кв. м., за който е съставен АЧОС №764/09.06.2021 г

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг поземлен имот с идентификатор 46663.501.991, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, с площ 360 кв. м., за който е съставен АЧОС № 764/09.06.2021 г. при начална цена 16 824,00 лв. без ДДС.

Докладна записка от Деян Йотов – За Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I- 127, кв. 2 по плана на с. Визица /вх.№ 162 от 11.12.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е №148

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново от една страна и наследниците на Стамо Атанасов Касъров от друга, по отношение на УПИ I – 127, кв. 2 по плана на с. Визица, за

15/615 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 1015/10.12.2024 г. за сумата от 733.00 лв. без ДДС.

Докладна записка от Деян Йотов – За Кмет на Община Малко Търново, относно: **Сключване на предварителен договор за продажба, във връзка с изготвен проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на гр. Малко Търново /вх.№ 163 от 11.12.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е №149

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Малко Търново дава съгласието си Кмета на Общината да сключи предварителен договор за продажба с „Порт Бар“ ООД, ЕИК 205715206 за част от улица с идентификатор 46663.501.1912 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, с площ 412 кв. м, на цена 19255,00 лв. без ДДС.

Докладна записка от Деян Йотов – Заместник Кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на община Малко Търново с проектно предложение по процедура № BG05SFPR002-2.012 „ИНОВАТИВНИ ЗДРАВНО – СОЦИАЛНИ УСЛУГИ“ по ОПРЧР 2021 – 2027г. /вх.№ 165 от 17.12.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е №150

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Малко Търново да разработи и кандидатства с проектно предложение: **„ИНОВАТИВНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ В ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО“** по процедура чрез директно предоставяне безвъзмездната финансова помощ **BG05SFPR002-2.012 „ИНОВАТИВНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ“** на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027“

II. ДА СЕ ВЪЗЛОЖИ на Сектор „Здравеопазване, домашен социален патронаж и клубове на пенсионера“, в качеството му на Доставчик на УОИИ да изпълнява своите функции, като услуга от общ икономически интерес „здравно-социални услуги“ („УОИИ”) с място на изпълнение - на територията на Община Малко Търново, съгласно разпоредбите на чл. 4 от Решение 2012/21/ЕС

III. Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на План за интегрирано развитие на община Малко Търново.

IV. ДАВА правомощия на Кмета на община Малко Търново да подготви и представи необходимите документи пред управляващия орган на ОП на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, като при одобрение на проектното предложение да подпише административния договор

Докладна записка от Деян Йотов – Заместник Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас“ АД – гр. Бургас /вх.№ 166 от 17.12.2024г./**

Р Е Ш Е Н И Е №151

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

I. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за“; „против“ и/или „въздържал се“, на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1. Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал. 1, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с МЦ „Свети Николай Чудотворец“ ЕООД – дъщерно дружество на „УМБАЛ Бургас“ АД, за почасово отдаване под наем на медицински кабинети на първи етаж от сградата на Хирургически корпус, както и медицинска апаратура, находяща се в кабинетите, като първоначалната цена е съгласно изготвена лицензирана оценка при следните определени първоначални наемни цени:

- първоначална наемна цена на медицинска апаратура – 166,50 лв. на месец без вкл. ДДС

- първоначална наемна цена на медицински кабинети – 878,40 лв. на месец без вкл. ДДС

Проект на решение: Общото събрание на „УМБАЛ Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл. 30, ал. 1, т. 2 от ППЗПП с цел сключване на договор за почасово отдаване под наем за срок от 60 месеца с възможност за удължаване с още 12 месеца на медицинска апаратура и следните площи от сградния фонд на „УМБАЛ Бургас“ АД за целите на осъществявана извънболнична медицинска помощ от страна на „Медицински център Свети Николай Чудотворец“ ЕООД с едноличен собственик на капитала „УМБАЛ Бургас“ АД, а именно:

I. 1. Ехограф дигитален с цветен доплер, марка „PHILIPS“ - 75 ч /мес./
2. Компютърен томограф - 25 ч /мес./
3. Рентгенографска система DDRCompact - 25 ч /мес./
4. Рентгенографска система Clasis - 25 ч /мес./

II. Медицински кабинети използвани в посочените часове в рамките на един месец:

1. Офталмологичен кабинет № 14 - 12 ч
2. Кардиологичен кабинет № 13 - 25 ч
3. Кардиологичен кабинет № 15 със санитарен възел - 25 ч
4. Ортопедичен кабинет № 16 - 30 ч
5. Урологичен кабинет № 17 - 25 ч
6. Кабинет № 18 по съдова и детска хирургия - 12 ч
7. УНГ кабинет № 19 - 12 ч
8. Акушеро – гинекологичен кабинет № 20 - 20 ч
9. Неврологичен кабинет № 21 - 20 ч
10. Манипулационна № 22 - 20 ч
11. Педиатричен кабинет № 23 - 12 ч
12. Дежурен кабинет № 24 - 5 ч
13. Нефро – и ревматологичен кабинет № 25 - 5 ч
14. Регистратура - 24 ч
15. Кабинет „Счетоводство“ - 30 дни / месец
16. Кабинет Управител - 30 дни / месец
17. Кабинет Мед. сестра - 30 дни / месец

2. Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с Районен център по трансфузионна хематология Бургас на:

2.1. Реално обособени площи находящи се на втория етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл. 5 на „УМБАЛ Бургас“ АД, с площ от 54,25 кв. м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ;

2.2. „Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ Бургас“ АД съставляваща част от сграда /блок 5/, за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежаща на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27 кв. м., при първоначална месечна цена на частите от сградния фонд, съгласно изготвена лицензирана оценка, при следните определени първоначални наемни цени:

- Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ - Бургас” АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 500 лв. без вкл. ДДС.
- Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежаща на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27 кв.м.“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 380 лв. без вкл. ДДС.

Проект на решения: Общото събрание на „УМБАЛ Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятие с цел сключване на договор за отдаване под наем с Районен център го трансфузионна хематология Бургас, за срок до

01.10.2025г., с възможност за удължаване на срока на договора с още 6 месеца, на следните части от сградния фонд на „УМБАЛ Бургас“ АД:

- Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ - Бургас” АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 500 лв. без вкл. ДДС.
- Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежаща на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27 кв.м.“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 380 лв. без вкл. ДДС.

ОС на „УМБАЛ Бургас“ АД утвърждава проекта на договор за отдаване под наем на части от сградния фонд.

3. Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с Център за спешна медицинска помощ Бургас на:
- 4 бр. помещения и санитарен възел, 2 склада и гардеробна с обща площ от 252 кв.м., находящи се в сутерена на Хирургически корпус на „УМБАЛ Бургас“ АД, при първоначална месечна наемна цена в размер на 1 910 лв. без вкл. ДДС.
- 2 бр. помещения, санитарен възел и кухня с обща площ от 71,50 кв.м., находящи се на партерен етаж на Хирургически корпус, при първоначална месечна наемна цена в размер на 860 лв. без вкл. ДДС.

Проект на решения: Общото събрание на „УМБАЛ Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятие с цел сключване на договор за отдаване под наем с Център за спешна медицинска помощ Бургас за срок от 36 месеца на следните части от сградния фонд на „УМБАЛ Бургас“ АД:
- 4 бр. помещения и санитарен възел, 2 склада и гардеробна с обща площ от 252 кв.м., находящи се в сутерена на Хирургически корпус на „УМБАЛ Бургас“ АД, при първоначална месечна наемна цена в размер на 1 910 лв. без вкл. ДДС.
- 2 бр. помещения, санитарен възел и кухня с обща площ от 71,50 кв.м., находящи се на партерен етаж на Хирургически корпус, при първоначална месечна наемна цена в размер на 860 лв. без вкл. ДДС.

ОС на „УМБАЛ Бургас“ АД утвърждава проекта на договор за отдаване под наем на части от сградния фонд.

4. Промяна в капитала на дружеството.
Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна.

5. Промяна в Устава на дружеството.
Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

При липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 ТЗ извънредното общо годишно събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас”АД-Бургас ще се проведе на **31.01.2025 година, в 11 часа** на същото място и при същия дневен ред.

Регистрацията на акционерите за участие в общото събрание на „УМБАЛ-Бургас”АД-Бургас ще се извърши на **16.01.2025** година, съответно на **31.01.2025** година, от 10 ч. до 10.45 ч. на мястото на провеждане на събранието. Акционерите - юридически лица се представляват от лице съгласно устройствените им или друг вид актове, което удостоверява самоличността си с представяне на документ за самоличност, както и представя изрично писмено пълномощно и други документи, удостоверяващи правата му. Писмените материали за Общото събрание по съответните точки от дневния ред ще бъдат на разположение на акционерите в кабинета на изпълнителния директор на дружеството на адреса на управление на „УМБАЛ-Бургас”АД-Бургас - гр.Бургас, бул.”Стефан Стамболов” № 73, от датата на обявяване на поканата в Търговския регистър.

II. ОПРЕДЕЛЯ ДЕЯН ЙОТОВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посочените решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:

/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/