



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3  
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

### ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 12  
от проведено на 25.09.2024г. заседание

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от инж. Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на град Малко Търново /вх.№ 135 от 18.09.2024г./**
2. Докладна записка от инж.Тонка Стоева - Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на град Малко Търново /вх.№ 136 от 18.09.2024г./**
3. Докладна записка от инж. Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV -55, кв. 10 по плана на с. Калово /вх.№ 137 от 18.09.2024г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поемане на дългосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за плащане на самоучастие в изпълнение на проект по ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021Г. /вх.№ 138 от 18.09.2024г./**
5. Питания и разни.

1. Докладна записка от инж. Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на град Малко Търново /вх.№ 135 от 18.09.2024г./**

**Р Е Ш Е Н И Е № 123**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 20 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново, както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ кв.м
1.	Изоставена орна земя	46663.39.16	43696,00
2	Изоставена орна земя	46663.84.117	9112,00
3	Изоставена орна земя	46663.82.150	6666,00
4	Друг вид нива	46663.20.32	1022,00
5	Изоставена орна земя	46663.82.139	65280,00

2. Докладна записка от инж.Тонка Стоева - Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на град Малко Търново /вх.№ 136 от 18.09.2024г./**

**Р Е Ш Е Н И Е № 124**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 20 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново с идентификатор 46663.51.97, м. „Буньово“, с площ 114580,00 кв. м.

3. Докладна записка от инж. Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV -55, кв. 10 по плана на с. Калово /вх.№ 137 от 18.09.2024г./**

**Р Е Ш Е Н И Е № 125**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между

Община Малко Търново от една страна и Искра Стоянова Петрова от друга, по отношение на УПИ IV – 55, кв. 10 по плана на с. Калово, за 310/510 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 989/02.09.2024 г. за сумата от 8860.00 лв. без ДДС.

**4. Докладна записка от Илиян Янчев - Кмет на Община Малко Търново, относно: Поемане на дългосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за плащане на самоучастие в изпълнение на проект по ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021Г. /вх.№ 138 от 18.09.2024г./**

### РЕШЕНИЕ № 126

На основание чл. 94, ал. 3, т. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, т. 2 и чл. 4 т. 1 във връзка с чл. 13 и чл. 14 от Закона за общинския дълг, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. Община Малко Търново да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: **BGLD-2.003-0010** Заедно днес, заедно утре – местните общности в подкрепа на подобро образование и грижи в ранна детска възраст **по програма** Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 г. при следните основни параметри:
  - **Максимален размер на дълга** – 166 013 (*словом* сто шестдесет и шест хиляди и тринадесет лева)
  - **Валута на дълга** – лева
  - **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
  - **Условия за погасяване:**
    - Срок на погасяване – до 60 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
    - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства
  - **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
  - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
  - **Начин на обезпечение на кредита:**
    - Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Малко Търново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише

договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
МАЛКО ТЪРНОВО:**

\_\_\_\_\_  
**/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/**

**ПРОТОКОЛИСТ:**

\_\_\_\_\_  
**/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/**