



ОБЩНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 6

На 27.03.2024 година (сряда) от 15.00 часа, в заседателната зала на НЧ „Георги Попаянов - 1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 62

1. Общински съвет - Малко Търново дава съгласие Община Малко Търново да кандидатства с проект с наименование "Закупуване на обзавеждане и оборудване за подобряване на материалната база на ЦНСТПЛУИ Малко Търново и ЦНСТПЛД Малко Търново и осигуряване на по-качествен живот на потребителите от социалните институции".

2. Дава съгласие за осигуряване на необходимото съфинансиране по проекта в размер на 10 % от общата стойност на проекта.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 63

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за подробен устройствен план – план за регулация за УПИ I-за озеленяване, кв. 8 по плана на с. Визица и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 64

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 3 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде продаден на наследниците на Петко Киров Скрипалчев, собственици на законно построената в имота сграда, имот с идентификатор 46663.501.644 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, с площ 470 кв. м, за който е съставен АЧОС № 656/29.01.2020 г, на цена 8486,00 лева, без ДДС.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 65**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 3 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат продадени на наследниците на Никола Стоянов Димиев, собственици на законно построената в имота сграда, 193 кв. м от имот с идентификатор 46663.501.1254 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, целия с площ 382 кв. м, за който е съставен АЧОС № 939/22.02.2024 г., на цена 3485,00 лева, без ДДС.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 66**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 5 в бл. 17, вх. А, ет. 2, к-с „Изток“, гр. Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 5 в бл. 17, вх. А, ет. 2, к-с „Изток“, в гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 379/22.07.2011 г., на неговия наемател Ангелина Йорданова Михайлова на цена 18682,00 лв.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 67**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 46663.10.98, с начин на трайно ползване: друг вид нива, в м. „Край града“, землище гр. Малко Търново, с площ 4930 кв. м, за който е съставен АПОС № 6460/28.02.2024 г. .

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 68**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 46663.27.936, с начин на трайно ползване: друг вид

дървопроизводителна гора, в землището на гр. Малко Търново, с площ 0,857 дка., за който е съставен АПОС № 3593/28.02.2015 г. .

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 69

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена, 20 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Стоилово както следва:

| № | Начин на трайно ползване | Площ кв.м | идентификатор | АПОС № |
|----|--------------------------|-----------|---------------|-----------------|
| 1 | Нива | 0,972 | 69328.17.22 | 5778/22.10.2020 |
| 2 | Нива | 2,083 | 69328.17.25 | 5777/22.10.2020 |
| 3 | Нива | 0,970 | 69328.17.26 | 5772/21.10.2020 |
| 4 | Нива | 2,088 | 69328.17.41 | 5773/22.10.2020 |
| 5 | Нива | 3,045 | 69328.19.114 | 5774/22.10.2020 |
| 6 | Нива | 9,657 | 69328.17.12 | 5771/21.10.2020 |
| 7 | Нива | 13,250 | 69328.31.17 | 5770/21.10.2020 |
| 8 | Нива | 21,685 | 69328.33.19 | 5795/23.10.2020 |
| 9 | Нива | 12,354 | 69328.19.15 | 5766/20.10.2020 |
| 10 | Нива | 16,999 | 69328.16.10 | 5764/20.10.2020 |
| 11 | Нива | 11,700 | 69328.31.23 | 5765/20.10.2020 |
| 12 | Нива | 18,118 | 69328.33.15 | 5767/21.10.2020 |
| 13 | Нива | 6,998 | 69328.34.14 | 5763/20.10.2020 |
| 14 | Нива | 30,646 | 69328.14.72 | 5281/28.05.2020 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 70

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 10 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Стоилово както следва:

| № | Начин на трайно ползване | Площ кв.м | идентификатор | АПОС № |
|---|--------------------------|-----------|---------------|-----------------|
| 1 | Нива | 5,787 | 69328.102.180 | 6292/11.04.2023 |
| 2 | Нива | 2,000 | 69328.29.32 | 6290/11.04.2023 |
| 3 | Нива | 19,297 | 69328.102.183 | 6291/11.04.2023 |

| | | | | |
|----|------|--------|---------------|-----------------|
| 4 | Нива | 9,179 | 69328.102.185 | 6288/11.04.2023 |
| 5 | Нива | 16,961 | 69328.102.186 | 6289/11.04.2023 |
| 6 | Нива | 17,491 | 69328.102.189 | 6287/11.04.2023 |
| 7 | Нива | 7,871 | 69328.102.190 | 6286/11.04.2023 |
| 8 | Нива | 10,690 | 69328.102.181 | 6277/06.04.2023 |
| 9 | Нива | 4,173 | 69328.102.187 | 6276/06.04.2023 |
| 10 | Нива | 1,654 | 69328.101.67 | 6127/12.05.2022 |
| 11 | Нива | 3,960 | 69328.101.69 | 6126/12.05.2022 |
| 12 | Нива | 1,202 | 69328.101.75 | 6275/06.04.2023 |
| 13 | Нива | 1,364 | 69328.101.76 | 6274/06.04.2023 |
| 14 | Нива | 0,758 | 69328.101.82 | 6273/06.04.2023 |
| 15 | Нива | 3,493 | 69328.102.193 | 6272/06.04.2023 |
| 16 | Нива | 5,552 | 69328.18.51 | 6271/06.04.2023 |
| 17 | Нива | 7,326 | 69328.18.68 | 6270/06.04.2023 |
| 18 | Нива | 3,755 | 69328.18.69 | 6269/06.04.2023 |
| 19 | Нива | 17,374 | 69328.18.128 | 6387/22.08.2023 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.68а ал.4 от Закона за съдебната власт, Общински съвет – Малко Търново:

1. Определя 5 /пет/ кандидата за съдебни заседатели към Районен съд – Малко Търново, съгласно Списък на предложените от постоянната комисия по „Правни въпроси, обществен ред и сигурност“ към Общински съвет Малко Търново, определена с Решение №32 от 20.12.2023г., Общински съвет Малко Търново за кандидати за съдебни заседатели към Районен съд – Малко Търново – Приложение №1, представляващ неразделна част от настоящата докладна записка, и ги предлага за избиране от общото събрание на Председателя на Окръжен съд – Бургас.

2. Възлага на **ДИЧО ИВАНОВ ВОЙКОВ** – председател на постоянната комисия, определена с Решение №32 от 20.12.2023г. на Общински съвет – Малко Търново да изпрати настоящето решение на Председателя на Окръжен съд – Бургас, ведно с документите по чл.68, ал.3 от ЗСВ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 72

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Малко Търново, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си Община Малко Търново да предостави безвъзмездно за управление на Гранично полицейско управление – Малко Търново част от УПИ I, кв. 17 по плана на с. Звездец с площ 500 кв. м, за срок от 10 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 73**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг:

- УПИ XIV, кв. 4, с площ 609 кв. м., по плана на с. Заберново, за който е съставен АЧОС № 863/09.11.2022 г. при начална цена 15 705,00 лева без ДДС,
- УПИ XV, кв. 4, с площ 513 кв. м., по плана на с. Заберново, за който е съставен АЧОС № 864/09.11.2022 г. при начална цена 13 734,00 лева без ДДС и
- УПИ XVI, кв. 4, с площ 579 кв. м., по плана на с. Заберново, за който е съставен АЧОС № 862/09.11.2022 г. при начална цена 15 121,00 лева без ДДС

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 74**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Малко Търново приема:

I. Годишен план за общо и индивидуално ползване на общинските пасища и мери за 2024 г. както следва:

| № по ред | Населено място | ЕКАТТЕ | Площ на мерите и пасищата | В това число | | |
|----------|----------------|--------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | Площи с мери и пасища отдадени за ползване към 31.12.2023 г. | Площи с мери и пасища за общо ползване | Площи с мери и пасища за отдаване под наем през 2024 г |
| | | | дка | дка | дка | дка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Близнак | 04412 | 2352.78 | 778,839 | 16.503 | 546,990 |
| 2. | Бръшлян | 06687 | 688.737 | - | 487.249 | 31,664 |
| 3. | Бяла вода | 07627 | 278.976 | 182,434 | 8.888 | 0 |
| 4. | Визица | 11051 | 1740.233 | 1318.776 | 290.248 | 131,209 |
| 5. | Граматиново | 17693 | 275.918 | 84.057 | 104.387 | 0 |
| 6. | Евренозово | 27022 | 6446.721 | 3428,385 | 801.301 | 64,424 |
| 7. | Заберново | 30020 | 1712.86 | 211.305 | 0 | 0 |
| 8. | Звездец | 30483 | 469.981 | 389.514 | 0 | 23,191 |
| 9. | Калово | 35451 | 1635.955 | 235.325 | 962.115 | 0 |
| 10. | М. Търново | 46663 | 2331.226 | 722,994 | 660.061 | 319,133 |
| 11. | Младежко | 48667 | 662.826 | 39.567 | 408.067 | 215,192 |
| 12. | Сливарово | 67307 | 1698.545 | 108.818 | 130.042 | 1128,847 |
| 13. | Стоилово | 69328 | 3669.468 | 1637,499 | 714.431 | 64,554 |
| общо | | | 23964.226 | 9137.513 | 4583.292 | 2525.204 |

II. Мерите и пасищата за индивидуално ползване, посочени в колона 7, са изброени в Приложение 1 и следва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

III. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, съгласно Приложение 2 се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни

IV. Задължения на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата:

1. Задължения на общината:

- да обявява данни за общинските имоти, отредени като мери и пасища
- да отдава под наем мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

2. Задължения на ползвателите:

- да не променят предназначението на мерите и пасищата
- да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние
- да се почисти нежеланата храстовидна растителност
- забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата.

V Правила за ползване на мери, пасища и ливади на територията на община Малко Търново – Приложение 3

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 75

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Стоян Стойков Стоянов, по отношение на УПИ V - 75, кв. 18 по плана на с. Евренозово за 84/1074 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 940/14.03.2024 г., за сумата от 1404.00 лв., без ДДС.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 76

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Малко Търново, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си Община Малко Търново да предостави безвъзмездно за управление на Гранично полицейско управление – Резово част от УПИ VII, кв. 1 по плана на с. Граматиково с площ 500 кв. м, за срок от 10 год..

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 77**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 57 ал. 1 и ал. 2 от ЗДБРБ за 2024г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО, РЕШИ:**

1. Да се изготви и внесе предложение до министъра на финансите за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 53 от ЗДБРБ за 2024г. в **целови трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа по обекти съгласно приложена справка.**

2. Оправомощава кмета на общината да извършва всички правни и фактически действия съгласно горното.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 78**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. Дава съгласие Община Малко Търново да участва в **сдружение с нестопанска цел “Фонд за развитие на Летище Бургас”** и да внесе учредителна вноска в размер от **1 371,50 (хиляда триста седемдесет и един лева и 50 ст.) лева.**

2. Одобрява предложението проект на устав на **сдружение “Фонд за развитие на Летище Бургас”**.

3. Определя кмета – Илиян Костов Янчев за представител на Община Малко Търново в учредителното и в общото събрание на **сдружение “Фонд за развитие на Летище Бургас”**.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 79**

На основание чл.21, ал.1, т. 10 от ЗМСМА и чл.17 от Закона за общинския дълг предлагам на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. **Дава съгласие Община Малко Търново** да предприемат всички правни и фактически действия по подготовка и изпращане на искане за промяна на договор за кредит № 1346 от 11.10.2022г. , както и да се подпише анекс.

2. **Изменя решение № 380/31.08.2022г., взето на редовно заседание – протокол № 35/31.08.2022г., и решение № 502/26.07.2023г. взето на редовно заседание – протокол № 46/26.07.2023г на Общински съвет – Малко Търново, както следва:**

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване - до 21 месеца, считано от датата на подписване на договора за

кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

3. Дава съгласие да се преговорират условията по договор за кредит № 1346 от 11.10.2022г в частта им за срока на погасяване, като същия се удължи с 3 /три/ месец – до 11.07.2024г.

4. Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за анекс към договора за кредит и да подпише същият, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3.

5. Допуска предварително изпълнение на решенията на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като към настоящия краен срок за погасяване по съществуващия договор изтича в края на месец март 2024г. и следва да се предприемат бързи действия за да се избегнат финансови загуби.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 80

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Малко Търново да разработи и кандидатства с проектно предложение по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“; Инвестиция С4.13 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“ от НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ

II. Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново.

III. ДАВА правомощия на Кмета на община Малко Търново да подготви и представи необходимите документи пред управляващия орган - Структура за наблюдение и докладване (СНД)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:**

/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/