



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ

№ 7

На 18.03.2020 година в заседателната зала на НЧ „Просвета“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Изменение на решение № 425 прието с протокол № 39 / 22.03.2019г. /вх.№ 142 от 10.03.2020г./**
2. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Актуализация на структурата и общата численост на Общинска администрация – Малко Търново. /вх.№ 143 от 10.03.2020г./**
3. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в заседание на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД-гр. Бургас. /вх.№ 144 от 11.03.2020г./**
4. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на наемните цени при отдаване под наем на общински земеделски имоти. /вх.№ 145 от 11.03.2020г./**
5. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне цената и продажба на имот – частна общинска собственост в град Малко Търново. /вх.№ 148 от 11.03.2020г./**
6. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот 000140, част от поземлен имот 000166 и част от поземлен имот 000177 квартал 19, м. „Край село“ землище с. Визица, община Малко Търново. /вх.№ 146 от 11.03.2020г./**
7. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за обект: „Кабелна линия 20 kV от РУ 20 kV на п/ст Малко Търново до имоти с номера: 46663.52.590 /стар номер УПИ III 477, кв. 52/, 46663.52.588 /стар номер УПИ V 477, кв. 52/ и 46663.52.587 /стар номер УПИ VI 477, кв. 52 /за изграждане на фотоволтаични централи“ /вх.№ 147 от 11.03.2020г./**
8. Питания и разни.

РЕШЕНИЕ № 66

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 94, ал. 3, т. 5 и чл. 32 ал. 5 от Закона за публичните финанси, и чл. 3, т. 2 във връзка с чл. 15а и чл. 17а ал. 2 от Закона за общинския дълг, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. Изменя свое решение № 425 прието с протокол № 39/22.03.2019 г. на Общински съвет - Малко Търново, с което се изменя решение № 297 прието с протокол № 28/02.03.2018 г. на Общински съвет - Малко Търново, както следва:

Дава съгласие Община Малко Търново да сключи рамково кредитно споразумение за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме **дългосрочен** общински дълг с цел реализацията на проект Проект № BG16RFOP001-2.001-0002-C01 “Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Общинска администрация - Малко Търново“; Проект № BG16RFOP001-2.001-0160-C01 “Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Дневен център за възрастни хора с увреждания“ – гр. Малко Търново“ и Проект № BG16RFOP001-2.001-0170-C01 “Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОДЗ „Юрий Гагарин“ - гр. Малко Търново“, финансирани от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 646 094,00 (*шестстотин четиридесет и шест хиляди и деветдесет и четири*);
- Валута на дълга – лева
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване – **до 30 /тридесет / месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-108/19.09.2016г. /№ от ИСУН: BG16RFOP001-2.001-0002-C01/; Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-152/29.09.2016г. /№ от ИСУН: BG16RFOP001-2.001-0160-C01/; Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-153/29.09.2016г. /№ от ИСУН: BG16RFOP001-2.001-0170-C01/ и/или от собствени бюджетни средства.
- Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново по Договор за безвъзмездна помощ № РД-02-37-108/19.09.2016г. /№ от ИСУН: BG16RFOP001-2.001-0002-C01/, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка,

вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново по Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-152/29.09.2016г. /№ от ИСУН: BG16RFOP001-2.001-0160-C01/, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново по Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-153/29.09.2016г. /№ от ИСУН: BG16RFOP001-2.001-0170-C01/, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Малко Търново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Малко Търново по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за анекс към договор за кредит № 963/02.04.2018г., и да подпише анекс, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

РЕШЕНИЕ № 67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Малко Търново:

1. ОДОБРЯВА актуализация на структурата на Общинска администрация – Малко Търново, както следва:

- **Кметства – 1 /едно/,** Кметство с. Звездец
- **Кметски наместничества – 11 /единадесет/,** Кметско наместничество с. Граматиково; Кметско наместничество с. Стоилово; Кметско наместничество с. Заберново; Кметско наместничество с. Близнак; Кметско наместничество с. Бяла вода; Кметско наместничество с. Бръшлян; Кметско наместничество с. Визица; Кметско наместничество с. Евренозово; Кметско наместничество с. Младежко; Кметско наместничество с. Калово; Кметско наместничество с. Сливарово

2. ОДОБРЯВА обща численост на кметовете на кметства и кметските наместници считано от 01.01.2020г., както следва:

- **кмет на кметство – 1 /един/,**
- **кметски наместници – 11 /единадесет/**

3. Възлага на Кмета на община Малко Търново, въз основа на одобрената структура и численост да утвърди поименно длъжностно разписание, считано от 01.01.2020г.

РЕШЕНИЕ № 68

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

1. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за“; „против“ и/или „въздържал се“, на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1. Отменя на всички взети решения на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 27.02.2020 г - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите отменя всички взети решения на извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 27.02.2020 година.

2. Промяна в състава на Съвета на директорите – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на Съвета на директорите, чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Бойко Георгиев Миразчийски, Росица Антонова Иванова и Валентин Стойчев Стоев и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Бойко Георгиев Миразчийски, Росица Антонова Иванова и Цветан Борисов Велинов.

3. Одобряване мандата на новоизбрания съвет на директорите – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

4. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде в размер на две средни месечни работни заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, в съответствие с Наредба № 9 от 2000 г за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения, като членовете на Съвет на директорите, на които не е възложено управлението могат да получават въпросното възнаграждение, в случаите в които това не противоречи на императивните разпоредби на нормативен акт.

2. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в заседание на извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посочените решения.

РЕШЕНИЕ № 69

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си земеделски имоти, собственост на общината и от остатъчния общински фонд да бъдат

отдавани под наем на регистрирани земеделски производители при следните годишни наемни цени:

1. При ползване под наем на общински земеделски земи, отредени като пасища, мери – 10 лв./дка.

2. При ползване под наем на други земеделски земи от общинския поземлен фонд - 12 лв./дка.

3. При ползване под наем на общински земеделски земи за разполагане на пчелни кошери – 30 лв./дка.

II. Възлага на Кмета на общината да актуализира наемните цени на сключените до момента договори за отдадени под наем земеделски земи.

РЕШЕНИЕ № 70

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, раздел II, имот с идентификатор 46663.501.1886 по кадастралната карта на гр. Малко Търново с площ 8566 кв. м. и построените в имота сгради с идентификатор 46663.501.1886.1, с площ 24 кв. м., идентификатор 46663.501.1886.2, с площ 16 кв. м., идентификатор 46663.501.1886.3, с площ 10 кв. м., идентификатор 46663.501.1886.4, с площ 206 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си имот с идентификатор 46663.501.1886 по кадастралната карта на гр. Малко Търново с площ 8566 кв. м. и построените в имота сгради с идентификатор 46663.501.1886.1, с площ 24 кв. м., идентификатор 46663.501.1886.2, с площ 16 кв. м., идентификатор 46663.501.1886.3, с площ 10 кв. м., идентификатор 46663.501.1886.4, с площ 206 кв. м., да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, при начална цена 118 385 лева.

РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот 000140, част от поземлен имот 000166 и част от поземлен имот 000177 квартал 19, м. „Край село“ землище с. Визица, община Малко Търново и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

РЕШЕНИЕ № 72

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 2/19.02.2020 г. Общински съвет Малко Търново одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за обект: „Кабелна линия 20 kV от РУ 20 kV на п/ст Малко Търново до имоти с номера: 46663.52.590 /стар номер УПИ Ш 477,

кв. 52/, 46663.52.588 /стар номер УПИ V 477, кв. 52/ и 46663.52.587 /стар номер УПИ VI 477, кв. 52 /за изграждане на фотоволтаични централи“ .

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО: _____
/ ДИЧО ВОЙКОВ/