



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 3

На **20.12.2023** година (сряда) от 15.00 часа, в заседателната зала на НЧ „Георги Попаянов - 1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ ЗА РАБОТА НА СВОЕТО ЗАСЕДАНИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с.Звездец за разполагане на пчелни кошери /вх.№ 12 от 29.11.2023г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Визица /вх.№ 13 от 29.11.2023г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне на полските пътища, попадащи в масиви за ползване, на съответния ползвател за стопанската 2023 – 2024г. /вх.№ 14 от 29.11.2023г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в имот в гр.Малко Търново /вх.№ 15 от 04.12.2023г./**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в имот в гр. Малко Търново /вх.№ 16 от 04.12.2023г./**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IX – 129, кв.14 по плана на с. Граматиково /вх.№ 17 от 04.12.2023г./**
7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново и на с. Граматиково /вх.№ 18 от 04.12.2023г./**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Близнак /вх.№ 19 от 04.12.2023г./**
9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 55, кв.13 по плана на с. Младежко /вх.№ 20 от 04.12.2023г./**
10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Участие на Община Малко Търново като бенефициент в проект по процедура „Програма за финансиране на маркетингови дейности на туристически услуги в черноморските общини в Република България“, одобрен за финансиране от Министерството на туризма /вх.№ 21 от 04.12.2023г./**

11. Доклад от Красимир Стефанов – Председател на Общински съвет – Малко Търново,относно: **Избор на представител и негов заместник на Община Малко Търново в Областния съвет за развитие на област Бургас /вх.№ 22 от 06.12.2023г./**
12. Докладна записка от Красимир Стефанов – Председател на Общински съвет – Малко Търново,относно: **Определяне на представители в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия /вх.№ 23 от 06.12.2023г./**
13. Докладна записка от Красимир Стефанов – Председател на Общински съвет – Малко Търново,относно: **Определяне на представители в Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия /вх.№ 24 от 06.12.2023г./**
14. Докладна записка от Екатерина Бораджиева – Председател на Постоянната комисия по „Здравеопазване и социални дейности“ към Общински съвет – Малко Търново,относно: **Отпускане на еднократна финансова помощ /вх.№ 25 от 06.12.2023г./**
15. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне предназначението на общинските жилища /вх.№ 26 от 13.12.2023г./**
16. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г./вх.№ 27 от 13.12.2023г./**
17. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на стратегия за управление на общинската собственост /вх.№ 28 от 13.12.2023г./**
18. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на УПИ V-76 и УПИ VI – общ. Квартал 16 по плана на с. Визица /вх.№ 29 от 13.12.2023г./**
19. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Съгласие за изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП – ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ 46663.55.847, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, м. „Ярково“ землище гр. Малко Търново, община Малко Търново /вх.№ 30 от 13.12.2023г./**
20. Докладна записка от Красимир Стефанов – Председател на Общински съвет – Малко Търново,относно: **Членство на председателя на Общински съвет – Малко Търново в НАПОСРБ /вх.№ 31 от 13.12.2023г./**
21. Докладна записка от Красимир Стефанов – Председател на Общински съвет – Малко Търново,относно: **Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели и създаване на временна комисия за провеждане на процедурата по избор /вх.№ 32 от 13.12.2023г./**
22. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Одобряване на структурата и общата численост на Общинска администрация Малко Търново /вх.№ 33 от 13.12.2023г./**
23. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Малко Търново /вх.№ 34 от 13.12.2023г./**
24. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на община Малко Търново /вх.№ 35 от 13.12.2023г./**
25. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Малко Търново /вх.№ 36 от 13.12.2023г./**

26. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на Наредба за определяне размерите на местните данъци на територията на община Малко Търново /вх.№ 37 от 13.12.2023г./**

27. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прилагане на разпоредбите на § 60 от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ЗИД на ДОПК/, Указ №288 от 14.12.2022год., обн. в ДВ бр.100 от 16.12.2022 год./вх.№ 39 от 14.12.2023г./**

28. Докладна записка от Деян Йотов – Заместник - кмет на Община Малко Търново, относно: **Даване на съгласие за издаване на запис на заповед в полза на Министерството на туризма /вх.№ 40 от 18.12.2023г./**

29. **Питания и разни.**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 12

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50.00 лв/дка, за срок от 10 години, 2,000 дка от общински земеделски имот с идентификатор 30483.216.411, с предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, целият с площ 5676 кв. м в землището на с. Звездец.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 13

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 20 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Визица както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	площ
1	Нива	11051.46.16	2,000
	Нива	11051.38.33	20.916
3	Нива	11051.50.23	5,816
4	Нива	11051.50.31	7,138
5	Нива	11051.50.32	7,805

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 14

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си полските пътища по приложените списъци от областна дирекция „Земеделие“ да бъдат предоставени на земеделските производители, обработващи съответните масиви за стопанската 2023 - 2024 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 15**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и Ана Василева Димова по отношение на имот с идентификатор 46663.501.545 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за 10/335 кв. м. идеална част от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 916/07.11.2023 г. за сумата от 288,00 лв. без ДДС.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 16**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и Маргарита Йорданова Иванова по отношение на имот с идентификатор 46663.501.489 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за 65/240 кв. м. идеална част от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 917/08.11.2023 г. за сумата от 1870,00 лв. без ДДС.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 17**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Екатерина Ганчева Кирова, по отношение на УПИ IX – 129, кв. 14 по плана на с. Граматиково, за 26/481 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 915/06.11.2023 г. за сумата от 563.00 лв. без ДДС.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 18**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 17 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново и на с. Граматиково, както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ дка
1.	Изоставена орна земя	46663.99.3	15,999
2	Изоставена орна земя	46663.84.122	10,838
3	Изоставена орна земя	46663.84.114	26,045
4	Изоставена орна земя	46663.84.131	55,942
5	Изоставена орна земя	46663.83.104	6,708
6	Изоставена орна земя	46663.39.10	36,108
7	Изоставена орна земя	17693.75.13	29,329

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 19

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 20 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Близнак както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	площ
1	Нива	04412.15.9	16,453
2	Нива	04412.32.29	8.000
3	Нива	04412.44.12	1,379

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 20

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Калинка Василева Недялкова, по отношение на УПИ I – 55, кв. 13 по плана на с. Младежко, за 26/481 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 915/06.11.2023 г. за сумата от 563.00 лв. без ДДС.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 21

1. Дава съгласие Община Малко Търново да участва като партньор при подаване на проектно предложение за безвъзмездно финансиране: „Промотиране на дестинация Южно Черноморие на туристически пазар Средна Европа (Германия и Чехия)“ в партньорство с: общини Бургас, Приморско, Царево и туроператори SCHAUINSLAND REISEN и BLUE STYLE.;

2. Дава съгласие Община Малко Търново да изпълни предвидените дейности по проектите, като осигури съфинансиране в размер, съобразно участието на Община Малко Търново във всеки един от тях;

3. Дава съгласие за сключване на партньорски споразумения на Община Малко Търново по проект: Промотиране на дестинация Южно Черноморие на туристически пазар Средна Европа“ в партньорство с: Община Бургас, община Царево, община Приморско и туроператори SCHAUNSLAND REISEN и BLUE STYLE.

4. Допуска предварително изпълнение на решенията на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като към настоящия момент проектните предложения са подадени и се разглеждат за административно съответствие с формалните изисквания на програмата, а документите, които управляващият орган изисква не са приложени.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 22

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Малко Търново:

1. Определя **ЗДРАВКО ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ** за представител в Областния съвет за развитие на област Бургас.
2. Определя **КОСТА ПЛАМЕНОВ КАЗАКОВ** за представител в Областния съвет за развитие на област Бургас, при невъзможност на **ЗДРАВКО ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ** да участва лично.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 23

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Малко Търново:

1. Определя **Красимир Георгиев Стефанов** за представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.
2. Определя **Филип Атанасов Винаров** за представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия, при невъзможност на **Красимир Георгиев Стефанов** да участва лично.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 24

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Малко Търново:

1. Определя **Коста Пламенов Казаков** за представител в Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия.
2. Определя **Стоян Георгиев Крушков** за представител в Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия, при невъзможност на Коста Пламенов Казаков да участва лично

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 25**

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Малко Търново одобрява отпускането на еднократна финансова помощ в размер на 300 /триста/ лева на лицето Христина***** , ЕГН *****.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 26**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 2 ал. 2 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново определя следното предназначение на жилищата, собственост на Община Малко Търново, за 2024 г.:

Жилища за отдаване под наем

гр. Малко Търново

1	Бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 6
2	Бл. 17, вх. А, ет. 3, ап. 9
3	Бл. 24, вх. А, ет. 2, ап. 4
4	Бл. 23, вх. А, ет. 2, ап. 5
5	Бл. 22, вх. А, ет. 1, ап. 3
6	Бл. 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8
7	Бл. 1, вх. А, ет. 4, ап. 11
8	Бл. 2АПК, вх.А, ет.1, ап.1

с. Граматиково

9	Бл. 2, вх. А, ет. 3, ап. 8
10	Бл. 5, вх. А, ет. 1, ап. 1

с. Звездец

11	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 1
12	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 2
13	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 3
14	Бл. 1, вх. А, ет. 2, ап. 4
15	Бл. 1, вх. А, ет. 2, ап. 5
16	Бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 6
17	Бл. 1, вх. А, ет. 3, ап. 7
18	Бл. 1, вх. А, ет. 3, ап. 8
19	Бл. 1, вх. А, ет. 3, ап. 9
20	Бл. 1, вх. Б, ет. 1, ап. 10
21	Бл. 1, вх. Б, ет. 1, ап. 11
22	Бл. 1, вх. Б, ет. 2, ап. 12
23	Бл. 1, вх. Б, ет. 2, ап. 13
24	Бл. 1, вх. Б, ет. 3, ап. 14
25	Бл. 11, вх. А, ет. 1, ап. 1

26	Бл. 11, вх. А, ет. 1, ап. 2
27	Бл. 11, вх. А, ет. 1, ап. 3
28	Бл. 11, вх. А, ет. 2, ап. 4
29	Бл. 11, вх. А, ет. 2, ап. 5
30	Бл. 11, вх. А, ет. 3, ап. 7
31	Бл. 11, вх. А, ет. 3, ап. 8
32	Бл. 11, вх. А, ет. 3, ап. 9
33	Бл. 11, вх. Б, ет. 1, ап. 1
34	Бл. 11, вх. Б, ет. 1, ап. 2
35	Бл. 11, вх. Б, ет. 1, ап. 3
36	Бл. 11, вх. Б, ет. 2, ап. 4
37	Бл. 11, вх. Б, ет. 2, ап. 5
38	Бл. 11, вх. Б, ет. 2, ап. 6
39	Бл. 11, вх. Б, ет. 3, ап. 7
40	Бл. 11, вх. Б, ет. 3, ап. 9
41	Бл. 12, вх. А, ет. 3, ап. 7
42	Бл. 12, вх. А, ет. 1, ап. 1
43	Бл. 12, вх. А, ет. 1, ап. 3
44	Бл. 12, вх. А, ет. 2, ап. 4
45	Бл. 12, вх. Б, ет. 1, ап. 2
46	Бл. 12, вх. А, ет. 1, ап. 3
47	Бл. 12, вх. А, ет. 2, ап. 4
48	Бл. 13, вх. Б, ет. 1, ап. 1
49	Бл. 13, вх. Б, ет. 2, ап. 5
50	Бл. 13, вх. Б, ет. 2, ап. 6
51	Бл. 13, вх. Б, ет. 3, ап. 8
52	Бл. 13, вх. Б, ет. 3 ап. 9
53	Бл. 14, вх. Б, ет. 1, ап. 2
54	Бл. 14, вх. Б, ет. 2, ап. 5
55	Бл. 14, вх. Б, ет. 3, ап. 7
56	Бл. 15, вх. А, ет. 2, ап. 3
57	Бл. 15, вх. А, ет. 3, ап. 4
58	Бл. 15, вх. А, ет. 3, ап. 6
59	Бл. 15, вх. Б, ет. 2, ап. 2
60	Бл. 15, вх. Б, ет. 3, ап. 4
61	Бл. 15, вх. Б, ет. 3, ап. 6
62	Бл. 16, вх. Б, ет. 1, ап. 3

Ведомствени жилища

	<u>гр. Малко Търново</u>
63	Бл. 16, вх.А, ет. 4, ап. 11
64	Бл. 21, вх.Б, ет. 2, ап. 5
65	Бл. 17, вх.Б, ет. 1, ап. 11

Резервни жилища

	<u>гр. Малко Търново</u>
66	Бл. 2, вх. А, ет. 4, ап. 11
67	Бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 5

	с. Звездец
68	Бл. 16, вх. А–сутерен, ап 10
69	Бл. 16, вх. Б–сутерен, ап 10

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 27**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново приема:

**Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО ЗА ПЕРИОДА 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.**

**I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. Приходи от:

❖ придобиване на имоти	-	-
❖ отдадени под наем	-	390 000 лв.
❖ предоставени вещни права	-	-
❖ продажби	-	<u>310 000 лв.</u>
всичко:		700 000 лв.

2. Необходими разходи за:

❖ промени на планове	-	3 000 лв.
❖ отдадени под наем	-	1 000 лв.
❖ предоставени вещни права	-	-
❖ продажби	-	<u>4 000 лв.</u>
всичко:		8 000 лв.

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА
ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.**

1. Имоти за предоставяне под наем:

- търговски обекти:

№	Местонахождение на имота	Населено място	Площ
1.	Общ. пазар павилион № 9	гр. М. Търново	16,3 кв. м
2	Общ. пазар павилион № 10	гр. М. Търново	17,3 кв. м
3	Общ. пазар павилион № 14	гр. М. Търново	16,0 кв. м
4	Общ. пазар павилион № 15	гр. М. Търново	16,3 кв. м
5	Общ. пазар павилион № 20	гр. М. Търново	17,3 кв. м

6	Общ. пазар павилион № 24	гр. М. Търново	16,0 кв. м
7.	Помещение за търговия	с. Евренозово	12 кв. м

- апартаменти – да се отдават се под наем, след освобождаване, в съответствие с взетото Решение от Общински съвет за определяне предназначението и състава на общинските жилища.
 - други нежилищни имоти – частна общинска собственост – при заявен интерес от граждани ще бъдат включени в настоящата програма
 - земеделски имоти – всички земеделски имоти са публична общинска собственост, отдават се под наем по заявление на кандидати – земеделски производители, след решение на общински съвет.
2. Общински имоти – частна общинска собственост, за които да се изготвят пазарни оценки и след Решение на Общински съвет да бъдат обявени за продажба и публикувани на сайта на общината:

№	Местонахождение на имота	Населено място	Площ
1.	УПИ IV, кв. 3	с. Звездец	750 кв. м
2.	УПИ V, кв. 3	с. Звездец	585 кв. м
3.	УПИ IV, кв. 6	с. Звездец	610 кв. м
4.	УПИ VII, кв. 6	с. Звездец	580 кв. м
5.	УПИ V, кв. 25	с. Звездец	6022 кв. м
6.	УПИ VII, кв. 25	с. Звездец	8562 кв. м
7.	УПИ XIV, кв. 26	с. Звездец	1980 кв. м
8.	УПИ II, кв. 26	с. Звездец	3650 кв. м
9	Идент. № 46663.501.1466	гр. М. Търново	105 кв. м
10	Идент. № 46663.501.1467	гр. М. Търново	124 кв. м
11	Идент. № 46663.501.1824	гр. М. Търново	10000 кв. м
12.	Идент. № 46663.501.1933	гр. М. Търново	1747 кв. м
13	Идент. № 46663.501.1934	гр. М. Търново	2031 кв. м
14	Идент. № 46663.501.1935	гр. М. Търново	2480 кв. м
15	Идент. № 46663.501.929 и сграда	гр. М. Търново	1486 кв. м 879 кв. м
16.	УПИ I, кв. 11	с. Евренозово	737 кв. м
17	УПИ XV, кв. 4	с. Евренозово	410 кв. м
19	УПИ II, кв. 11	с. Близнак	832 кв. м
20	УПИ IV, кв. 11	с. Близнак	800 кв. м
24	УПИ V, кв. 11	с. Близнак	800 кв. м
25	УПИ VII, кв. 11	с. Близнак	748 кв. м
26	УПИ VIII, кв. 11	с. Близнак	760 кв. м
27	УПИ I, кв. 20 и 9 бр. сгради	с. Заберново	12528 кв. м
28	УПИ XII, кв. 4	с. Заберново	676 кв. м
29	УПИ XIII, кв. 4	с. Заберново	579 кв. м
30	УПИ XIV, кв. 4	с. Заберново	609 кв. м
31	УПИ XV, кв. 4	с. Заберново	513 кв. м
32	УПИ XVI, кв. 4	с. Заберново	607 кв. м
33	УПИ II, кв. 9	с. Младежко	650 кв. м
34	УПИ X, кв. 18	с. Граматиково	260 кв. м

3. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества – имотите се определят при заявено инвестиционно намерение и след решение на Общински съвет.

4. Имоти за учредяване на ограничени вещни права:

Право на строеж, право на надстрояване и/или пристрояване на сграда и право на ползване върху имоти – частна общинска собственост ще бъдат учредявани при подадени заявления от граждани след актуализиране на настоящата програма.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА. Към момента Общината не се нуждае от имоти на частни лица, които биха могли да бъдат заменени с общински. Като процедура замяната може да се използва при належаща общинска нужда.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ – към момента Общината не се нуждае от придобиване на недвижима собственост. При възникване на необходимост от конкретен имот, програмата ще бъде актуализирана.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

1. Обекти от първостепенно значение за Община Малко Търново:

- изграждане на пътна връзка от с. Визица, общ. Малко Търново до с. Писменово, общ. Приморско, включваща поземлени имоти, публична общинска собственост с идентификатори 11051.42.6 /номер по КВС 000551/, 11051.17.85, 11051.30.78, 11051.31.28, 11051.35.30, 11051.42.45, 11051.51.38/номер по КВС 000613/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 28

На основание чл. 8 ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново приема:

СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Стратегията за управлението на общинската собственост на община Малко Търново за периода 2023 г. – 2027 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от ЗОС след извършване на задълбочен и всестранен анализ на състоянието по управлението и разпореждането на общинската собственост. Избрани са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, описани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Разработването на стратегията е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта от усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация, като основа за разработване на

годишните програми за управление и разпореждане с имотите, за периодично отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишните планови периоди, за отчитане на новите приоритети на общинското развитие, за ефективно и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината.

Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление. Ефективното, планирано и в интерес на населението на общината управление е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери. Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности. Предначертаните предварително цели и приоритети, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесе прозрачност, последователност и ред, ще намали възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предварително обявените стратегически намерения ще предизвика по-широк интерес и съответно ще увеличи приходите от продажба и отдаване под наем.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормативна основа на общинската собственост.

Конституцията на Република България от 1991 година възстанови правата и икономическата самостоятелност на общините, като ги обяви за юридически лица и им предостави правото да притежават своя собственост, да извършват стопанска дейност и да съставят самостоятелен бюджет.

Приетите в последствие промени в Закона за собствеността и Закона за местното самоуправление и местната администрация очертаха кръг от имоти, които следваше по силата на тези текстове да преминат в собственост на общините. Законът за общинската собственост, в сила от 01.06.1996 г., регламентира режима на имотите общинска собственост и правомощията на кметовете и общинските съвети при управлението и разпореждането с тях.

Конкретните правомощия на кмета на общината по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество се регламентират със специалните Наредби, приети от Общински съвет – Малко Търново.

2. Обхват

Настоящата Стратегия за управление на общинска собственост обхваща периода 2023 г. – 2027 година.

Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на община Малко Търново.

3. Структура на стратегията

1. Основни цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;
2. Основни характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
3. Нужди на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
4. Други данни, във връзка с управлението на общинската собственост.

II. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната стратегическа цел и приоритетите на Общинския план за развитие на Община Малко Търново.

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост

- ❖ Законосъобразност;
- ❖ Приоритетност на обществения интерес;
- ❖ Публичност;
- ❖ Целесъобразност;
- ❖ Състезателност при разпореждането.

2. Основни цели

- ❖ Осигуряване на устойчиво развитие на общината
- ❖ Подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.
- ❖ Опазване и подобряване на екологичната среда.
- ❖ Гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост.

3. Приоритети

- ❖ Привличане на инвеститори на територията на общината
- ❖ Стимулиране на частния бизнес
- ❖ Развитие на публично – частното партньорство

III. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.
 КОНКРЕТНИ ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ

Съгласно Главните регистри на общинската собственост – публична и частна, в Община Малко Търново има съставени 5247 акта за общинска собственост.

Общинската собственост, структурирана по вид и предназначение на имотите, е посочена в Таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Вид на имота	Брой имоти
1.	Незастроени поземлени имоти	277
2.	Застроени нежилищни имоти	42
	- сгради	36
	- части от сгради	6
3.	Застроени жилищни имоти	-
4.	Детски градини и ясли	2
5.	Училища	1
6.	Здравни заведения	1
7.	Социални заведения	2
8.	Музеи	6
9.	Читалища	3
10.	Спортни имоти	2
11.	Сгради на общината, кметствата и кметските наместничества	13
12.	Жилищни имоти	69
13.	Земеделски земи от общинския поземлен фонд	4829
Общо:		5247

1. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ

Към края на 2023 г. в Община Малко Търново има съставени 277 акта за общинска собственост с предмет незастроени имоти в регулационните граници на населените места. От тях 229 са за терени в селата и останалите 48 – за терени в гр. Малко Търново. Преобладаващият брой имоти са с площ до 1000 кв.м. На териториите на селата незастроените терени са предимно с жилищно предназначение.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- относително намаление на приходите от продажби и наеми на незастроени имоти в общинския бюджет.
- риск от грешни в стратегически план решения за разпореждане;
- риск от прекомерно намаляване на общинската собственост и недостиг на терени за осъществяване функциите на общината.

Плюсове и възможности

- оптимизиране процеса на управление;
- увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти;
- повишаване на инвестиционния интерес към терени в общината с възможност за реализиране на високи приходи от продажби и за осигуряване на нови инвестиции;
- максимално развитие потенциала на всеки имот.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се разработи и прилага методика за изследване потенциала на всеки терен, съобразно предвижданията на Общия градоустройствен план (ОГП);
- да се наложи практиката чрез публично-частно партньорство (ПЧП) да се реализират крупни проекти върху общински терени;
- да се осигури подробна информация в интернет страницата на общината.

2. ЗАСТРОЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към настоящия момент Община – Малко Търново е собственик на 42 сгради и части от сгради. Начинът на ползване и видът на имотите е представен в Таблица № 2.

Таблица № 2

№ по ред	Вид на имота	Начин на ползване				
		Отдадени под наем бр.	Право на ползване бр.	За безвъзмездно ползване/ бр.	Използвани от общински структури	Общо бр.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сгради	23		2	11	36
2.	Части от сгради	2			4	6
Общо:		25	-	2	15	42

В един общински имот са настанени териториални структури на държавни институции - Агенция по заетостта, Агенция за социално подпомагане, Общинска служба по земеделие и гори, които по закон не заплащат наеми.

За всички горепосочени имоти са съставени актове за общинска собственост.

Забелязва се трайна липса на интерес към сгради и части от сгради на територията на селата.

Проблем представляват и сградите на закритите учебни заведения в селата Евренозово и Заберново. В следствие на неизползването им сградите започват да се рушат. Училищните сгради са с големи прилежащи терени, което би могло да привлече инвеститорски интерес и изграждане на бази за отдих и туризъм.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- наличие на сгради, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- риск от нецелесъобразни решения за разпореждане
- намаляване на ежегодните приходи от отдаване под наем;

Плюсове и възможности

- възможност за използване на сградния фонд чрез публично-частно партньорство
- оптимизиране процеса на управление;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;
- да се изготви финансово-икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
- да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието сградите;

2. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към края на 2023 г. жилищния фонд на Община Малко Търново се състои от 69 жилища от които:

- ведомствен фонд – 3 броя,
- резервен фонд – 4 броя,
- за продажба – 3 броя
- за настаняване на граждани - 59

В общинските жилища са настанени общо 49 семейства.

Жилищният фонд е стар и амортизиран. Жилищата са построени преди повече от 40 години. Физическото им състояние не е добро. По-голямата част от тях са в едропанелни блокове, с течове от фугите и покривните пространства, с мухъл по северни и западни фасади. Проблем създава и факта, че основната част от общинските жилища са разположени в сгради със смесена собственост - частна и общинска, с преобладаващ съществен дял на частната собственост. Към настоящия момент средствата, които се получават от наеми са недостатъчни за поддръжката на жилищния

фонд. Забелязва се тенденция за ежегодно увеличение на сумата, необходима за ремонти и поддръжка.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- Общинските жилища са недостатъчни за задоволяване на потребностите на крайно нуждаещите се и социално слабите граждани
- значителен процент остарял сграден фонд;
- нарастване на необходимите средства за основен ремонт и опазване на собствеността;
- наемни правоотношения с нередовни платци
- риск от грешни решения за разпореждане.

Плюсове и възможности

- продажба на амортизирани жилища чрез търг или конкурс;
- възможност за актуализация на наемната цена, на база социалноприемливо процентно съотношение спрямо наемите на свободния пазар.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- приемане на методика за актуализация на наемната цена в съотношение с наемните цени на свободния пазар и доходите на семейството;
- извършване на продажби на жилища, строени преди повече от 30 години чрез търг или конкурс;
- придобиване на жилища от общината, чрез различни практики (ново строителство, замяна на общински имоти, отстъпване право на строеж, на нови социални жилища
- участие в праграмата за енергийна ефективност и саниране на жилищни с сгради с по-голям брой общински апартаменти

3.ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

След влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ през 1992 г. на Община Малко Търново са възстановени 89 110,465 дка земеделски земи, които съгласно чл. 10 от Закона за защитените територии, са публична общинска собственост.

Земеделските земи, публична общинска собственост представляват:

- пасища, мери,
- ливади
- изоставени ниви
- полски пътища

Структурата на публичната общинска собственост по населени места е посочена в Таблица № 6.

Таблица № 6

№ по ред	Населено място	Публична общинска собственост	
		бр. имоти	площ, дка
1.	гр. Малко Търново	754	39 151,160

2.	с. Граматиково	845	6 093,811
3.	с. Звездец	216	3 234,571
4.	с. Стоилово	375	11 250,360
5.	с. Бръшлян	123	1 053,062
6.	с. Евренозово	198	7 254,870
7.	с. Близнак	374	6 647,308
8.	с. Младежко	107	1 770,551
9.	с. Бяла вода	275	1 971,595
10.	с. Калово	195	2 361,000
11.	с. Заберново	364	2 320,978
12.	с. Визица	315	3 088,713
13.	с. Сливарово	153	2 912,486
Общо:		4294	89 110,465

Това е селскостопанския фонд, който Община Малко Търново може да отдава под наем на регистрирани земеделски производители и с който може да стимулира земеделието и животновъдството на своята територията. С промените на ЗСПЗЗ и Правилника за неговото прилагане се промени начина на отдаване под наем на общинските пасища, мери и ливади. Определиха се нови критерии за предоставяне на такъв вид имоти и за стимулиране отглеждането на селскостопански животни.

Голяма част от земеделските имоти са самозалесени и придобили характеристиките на гори. Това ограничава тяхното земеделско ползване и налага прилагане на законовите възможности за привеждане във вид, годни за обработка или изготвяне на планове и програми за сеч.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- залесеност на селскостопански имоти;
- законови и други ограничения при разпореждане със земеделските земи
- необходимост от рекултивация според начина на трайно ползване;
- наличие на изоставени и необработваеми земи.

Плюсове и възможности

- с влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи;
- актуване на нови имоти;
- стартиране процеса на почистване на земеделските земи от горска растителност;
- възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се подготви, обезпечи и реализира програма за пълна идентификация на собствеността, за почистване на земите;
- да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал;

IV. СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ, ПРИОРИТЕТИ И МЕРКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Стратегическа цел: Създаване на условия за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и оптимално използване на наличните ресурси - недвижими имоти, общински поземлен фонд за получаване на максимални собствени приходи в общинския бюджет, на която основа рязко да се подобри социалната, техническата и екологична структура на община Малко Търново за постигане устойчиво социално - икономически растеж на общината, с оптимални темпове.

Приоритет 1. Ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

1.1. Разработване и приемане от общинския съвет на годишна програма за разпореждане с общинска собственост - продажба, замени.

1.2. Разработване на жилищна програма на общината на базата на анализ и паспортизация на наличния общински жилищен фонд - местонахождение, вид конструкция, година на построяване, структура на картотекираните като нуждаещи се от жилища граждани.

Приоритет 2. Разработване на годишна програма за имотите, които общината има намерение да придобие.

Приоритет 3. Усъвършенстване на ползваната информационна система по регистрирането и управлението на общинската собственост.

Приоритет 4. Последователно и неотклонно прилагане в практиката по управление и разпореждане с общинската собственост, пълна прозрачност по обявяване и провеждане на процедурите при отдаване под наем, продажба или замяна на общинска собственост.

Приоритет 5. Осигуряване на гласност и информация за наличния и свободен ресурс от общинската нседвимица собственост.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 29

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-76 и УПИ VI-общ. квартал 16 по плана на с. Визица и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 30

на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията

1. Общински съвет – гр. Малко Търново допуска изготвянето на ПУП /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 46663.55.847, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, м. „Ярково“, землище гр. Малко Търново, община Малко Търново с цел смяна предназначението на територията от „депо за битови отпадъци /сметище/“ в терен „за рекултивация на депо за неопасни отпадъци“, при следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл/ - до 2%
- Интензивност на застрояване /Кинт./ - до 0,02
- Озеленена площ /Позел./ - до 90%
- Височина на застрояване – 4.0 м
- Начин на застрояване – „свободно“

2. Общински съвет – гр. Малко Търново одобрява представеното задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 31

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 от ЗМСМА Общински съвет Малко Търново дава съгласие председателят на Общински съвет – Малко Търново - Красимир Георгиев Стефанов да членува в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България (НАПОСРБ), като дължимия членски внос е за сметка на Общината.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 32

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА във връзка с писмо с изх. № 974/06.03.2023г. на Председателя на Окръжен съд - Бургас, Общински съвет – Малко Търново, **реши:**

I. Открива процедура за определяне на съдебни заседатели с мандат 2024 г. – 2027 г. за Районен съд – Малко Търново и утвърждава следните условия, ред и правила за нейното провеждане:

1. Кандидати за съдебни заседатели могат да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

- 1.1. възраст от 21 до 68 години;
- 1.2. имат настоящ адрес в община Малко Търново, която попада в рамките на съдебния район на Районен съд – Малко Търново;
- 1.3. имат завършено най-малко средно образование;
- 1.4. не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
- 1.5. да не страдат от психически заболявания;
- 1.6. да не са съдебни заседатели в друг съд;
- 1.7. да не са общински съветници от съдебния район на Районен съд – Малко Търново;
- 1.8. да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
- 1.9. да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Районен съд – Малко Търново;

1.10. да не е избран за съдебен заседател повече от два последователни мандата към същия съд.

2. Утвърждава образци на документи, както следва:

- 2.1. заявление за кандидатстване за съдебен заседател, (приложение №1, приложение №1а)
- 2.2. декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ, (приложение №2, приложение №2а);
- 2.3. декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ, (приложение №3, приложение №3а);
- 2.4. писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (приложение №4, приложение №4а);
- 2.5. данни за лицата по чл.68, ал.3, т.5 от ЗСВ (приложение №5).

3. В срок до 31.01.2024 г., кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд – Малко Търново, подават в деловодството на Общински съвет – Малко Търново документите по т.2. от настоящото решение, към което прилагат следните документи:

- 3.1. подробна автобиография, подписана от кандидата;
- 3.2. копие от диплома за завършено образование;
- 3.3. медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- 3.4. данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;
- 3.5. мотивационно писмо;
- 3.6. писмено съгласие;
- 3.7. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3;
- 3.8. документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.
- 3.9. декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ.

II. Общински съвет Малко Търново възлага на постоянната комисия по „Правни въпроси и Обществен ред“ към Общински съвет Малко Търново да организира и проведе подбора по т. 1 от настоящето решение и в срок до 29.02.2024 година да внесе в Общински съвет доклад с предложение за одобряване на списък със седем кандидата за съдебни заседатели към Районен съд Малко Търново.

1. Постава следните задачи на временната комисия:

- да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Районен съд – Малко Търново и изготви доклад и списък на допуснатите кандидати;

- да публикуват на интернет страницата на Общински съвет – Малко Търново, най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от Закона за съдебната власт, списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от същия закон. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;

- да проведе, в свое открито заседание, изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл.68а, ал. 1 - 3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Община Малко Търново;

- да изготви и внесе в Общински съвет – Малко Търново докладна записка с проект за решение - предложение за определяне на съдебните заседатели при Районен съд – Малко Търново за мандат 2024г. - 2027г., като приложи към докладната и протокола от изслушването и доклада от провеждането му.

2. Възлага на председателя на Общински съвет – Малко Търново да обяви откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, като изготви съобщение, което да публикува интернет страницата на Община Малко Търново, в електронните медии, както и да се постави на информационното табло на входа на сградата на Община Малко Търново.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед защитата на особено важни обществени интереси, свързани с осигуряване на съдебни заседатели при Районен съд – Малко Търново, спазване на сроковете съгласно Закона за съдебната власт и с оглед опасността от закъснението на изпълнението на настоящото решение.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 33

На основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Малко Търново:

1.Одобрява **общата численост и структура** на Общинска администрация – Малко Търново, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящата докладна записка, считано от 01.01.2024 г.

2. Възлага на Кмета на община Малко Търново, въз основа на одобрената структура и численост да утвърди поименно длъжностно разписание, считано от 01.01.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 34

На основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 79 от АПК, Общински съвет Малко Търново

1. Отменя досега действащата Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Малко Търново Приета с Протокол № 30/ 07.03.2003г., Решение №390, изменена и допълнена с Решение № 34 от Протокол № 4/24.02.2004 г., Решение № 86/ протокол № 7/09.07. 2004 г., Решение №139 и Решение № 146 г. от протокол № 10 от 26. 11. 2004 , Решение №158 от протокол № 11/11. 02. 2005, Решение № 188 от протокол № 13 от 22. 04. 2004 г. и Решение №228, протокол №16, 03.10.2005 год.; протокол № 22 от 24. 02. 2006 година, Решение № 324; протокол № 24 от 19. 05. 2006г., Решение № 350; Протокол №26, Решение №362; протокол №28 от 10.11.2006 г. , Решение №380; протокол №30 от 22.12.2006г., Решение №407, №408;Решение №133/протокол №12 от 06.10.2008г.; Протокол 18 от 18.05.2009г., Решение №236; Протокол №19/31.07.2009г., Решение №261; Протокол № 23/16.12.2009 г., Решение №297; Протокол №31/2010 г., Решение № 421; Протокол № 32/24.09.2010 г., Решение № 428; Протокол № 36/28.01.2011 г., Решение № 473/.;Протокол № 39/ 29.04.2011 г., Решение № 523,Решение 524, :Протокол № 42/01.07.2011 г., Решение № 543; , Протокол № 3/22.12.2011 г., Решение № 15, Решение 16:Протокол №6/17.02.2012 г., Решение № 75: Протокол № 11/29.06.2012 г., Решение № 121, Решение № 122: Протокол №14/26.10.2012г., Решение№153:Протокол №26/30.08.2013 г., Решение № 290: Протокол № 36/28.02.2014 г., Решение № 377: Протокол №46/19.12.2014 г., Решение №455; Протокол № 48/30.01.2015 г., Решение №472; Протокол № 3/28.12.2015 г., Решение № 23; Протокол № 9/24.06.2016 г., Решение № 108; Протокол № 15/16.12.2016 г., Решение № 162; Протокол № 3/18.12.2019 г., Решение № 14.

2. Приема Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Малко Търново.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 35**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 79 от АПК, Общински съвет Малко Търново

1. Отменя досега действащата Наредба №1 за обществения ред на територията на община Малко Търново, приета с Протокол № 7/ 22.04.2016 г., Решение № 75
2. Приема Наредба №1 за обществения ред на територията на община Малко Търново.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 36**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.133, ал.1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, Общински съвет Малко Търново приема Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Малко Търново.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 37**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2 от Закон за местните данъци и такси и чл.79 от Административнопроцесуален кодекс, Общински съвет – Малко Търново реши:

1. Отменя досега действащата Наредба за определяне размерите на местните данъци на територията на община Малко Търново, приета с Решение № 392 от Протокол № 36/ 21.02.2008г
2. Приема Наредба за определяне размерите на местните данъци на територията на община Малко Търново.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 38**

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Малко Търново дава съгласието си средствата от отчисленията по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за 2023 година да бъдат разходвани от Община Малко Търново съгласно разпоредбите на §60 от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ЗИД на ДОПК/, обн.в ДВ бр. 100 от 16.12.2022 год., §22.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ № 39**

УПЪЛНОМОЩАВА Илиян Янчев - Кмета на Община Малко Търново да издаде Запис на заповед без протест и без разноски, в полза на Министерство на туризма, платим на предявяване, който обезпечава пълния размер на авансовото плащане по проект **“Промотиране на дестинация Южно Черноморие на туристически пазар Средна Европа (Германия и Чехия)”**, финансиран по процедура „Програма за финансиране на маркетингови дейности на туристически услуги в черноморските общини в Република България“ на Министерството на туризма. в размер от **119 852.41 лв.**, (сто и деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и два лева и 41 ст.), представляващи 50 (*петдесет*) % от стойността на договора за безвъзмездна финансова помощ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:**

/КРАСИМИР СТЕФАНОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/