



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 37

На 26.10.2022 година в заседателната зала на НЧ „Георги Попаянов - 1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост в землището на с. Граматиково /вх.№ 813 от 14.10.2022г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Граматиково за разполагане на пчелни кошери /вх.№ 814 от 14.10.2022г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ XII -57, кв.5 по плана на с. Звездец /вх.№ 815 от 14.10.2022г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Малко Търново / вх.№ 816 от 14.10.2022г./**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Малко Търново/вх.№ 817 от 14.10.2022г./**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот – частна общинска собственост в с. Младежко / вх.№ 818 от 14.10.2022г./**
7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Малко Търново / вх.№ 819 от 14.10.2022г./**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот – частна общинска собственост в с. Звездец/ вх.№ 820 от 14.10.2022г./**

9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново/ вх.№ 821 от 14.10.2022г./

10. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: Разкриване на нова социална услуга, предоставяна в общността „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ /ЦНСТПЛУИ/. /вх.№ 824 от 24.10.2022г./

11. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: Изменение на Решение № 390 от 28.09.2022 на ОС – Малко Търново за отпускане еднократно на нов заем от Централния бюджет. /вх.№ 825 от 24.10.2022г./

12. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: Възлагането на услугата от общ икономически интерес по проект: ПАТРОНАЖНА ГРИЖА + В ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020. /вх.№ 826 от 24.10.2022г./

13. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: Допускане и одобряване на изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Малко Търново и разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот № 46663.52.589 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, м. „Добържана“, общ. Малко Търново. /вх.№ 827 от 24.10.2022г./

14. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: Кандидатстване на Община Малко Търново в партньорски проект за безвъзмездна финансова помощ от фонд INTERREG EURO MED 2021-2027 с проектно предложение. /вх.№ 828 от 24.10.2022г./

15. Питания и разни.

РЕШЕНИЕ № 398

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 30, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем земеделски имот с идентификатор 17693.52.134 в землището на с. Граматиково, м. „Котвината“, с площ 400 кв. м, отреден като изоставена нива, целия с площ 16731 кв. м., с цел монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения, за срок от десет години, на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, ЕИК 831642181 със седалище гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 115И при месечен наем 500,00 лева без ДДС.

РЕШЕНИЕ № 399

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50.00 лв/дка, за срок от 10 години, 1,000 дка от общински земеделски имот с идентификатор 17693.77.32 в землището на с. Граматиково, целия с площ 29685 кв. м, отреден е като изоставена нива в м. „Каменет“, за който е съставен АПОС № 6142/08.09.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 400

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и наследниците на Марин Русенов Балкански, по отношение на УПИ XII – 57, кв. 5 по плана на с. Звездец, за 78/833 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 949.00 лв. За имота е съставен АЧОС № 857/29.09.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 401

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2022 г. имоти с идентификатори 46663.501.1379 с площ 596 кв. м., 46663.501.1380 с площ 496 кв. м. и 46663.501.1383 с площ 517 кв. м. по КК на гр. Малко Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг:

- имот с идентификатор 46663.501.1379 с площ 596 кв. м., по КК на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 18/10.03.2006 г. при начална цена 8696,00 лева
- имот с идентификатор 46663.501.1380 с площ 496 кв. м., по КК на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 19/10.03.2006 г. при начална цена 7237,00 лева
- имот с идентификатор 46663.501.1383 с площ 517 кв. м., по КК на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 20/10.03.2006 г. при начална цена 7542,00 лева

РЕШЕНИЕ № 402

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите -

общинската собственост за 2022 г. имот с идентификатор 46663.501.42 с площ 1770 кв. м, ведно с построените в имота сграда - склад с идентификатор 46663.501.42.1, със застроена площ 52 кв. м, сграда – ремонтна работилница с идентификатор 46663.501.42.2, със застроена площ 93 кв. м и сграда – гаражни клетки с идентификатор 46663.501.42.3, със застроена площ 490 кв. м по кадастралния план на гр. Малко Търново, за които е съставен АЧОС № 438/23.01.2013 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, имот с идентификатор 46663.501.42 с площ 1770 кв. м, ведно с построените в имота сграда - склад с идентификатор 46663.501.42.1, със застроена площ 52 кв. м, сграда – ремонтна работилница с идентификатор 46663.501.42.2, със застроена площ 93 кв. м и сграда – гаражни клетки с идентификатор 46663.501.42.3, със застроена площ 490 кв. м по кадастралния план на гр. Малко Търново, за които е съставен АЧОС № 438/23.01.2013 г при начална цена 57324,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 403

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2022 г. УПИ III – общ., кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 635 кв. м, за който е съставен АЧОС № 535/03.08.2016 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, УПИ III – общ., кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 635 кв. м, за който е съставен АЧОС № 535/03.08.2016 г при начална цена 11856,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 404

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2022 г. имот с идентификатор 46663.501.911 с площ 463 кв. м по кадастралния план на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС №587/09.08.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг имот с идентификатор 46663.501.911 с площ 463 кв. м, по кадастралния план на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС №587/09.08.2018 г., при начална цена 9863,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 405

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2022 г. УПИ III, кв. 7 по плана на с. Звездец

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг УПИ Ш, кв. 7, с площ 8845 кв. м, за който е съставен АЧОС № 214/02.04.2008 г., при начална цена 111293,00 лева

РЕШЕНИЕ № 406

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 46663.10.188, с начин на трайно ползване: за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, в м. „Край града“, землище гр. Малко Търново, с площ 2,106 кв. м, за който е съставен АПОС № 4832/22.08.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 407

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 84, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги и Решение № 50 от 03.02.2022 г. за стандартите на делегираните от държавата дейности, Общински съвет Малко Търново:

1. Дава съгласие за разкриване на нова социална услуга, а именно:

- ✓ Вид: „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост”;
- ✓ Профил: социална услуга, предоставяна в общността;
- ✓ Адрес: гр. Малко Търново, ул. “Княз Борис I” № 52А;
- ✓ Брой потребители: 15 /петнадесет/;
- ✓ Дата на откриване: 01.11.2022 г.

2. Приема натурални показатели, съгласно Решение на МС № 280/05.05.2022 г., Наредбата за качеството на социалните услуги както следва:

- Капацитет – **15 места**
- Персонал – **13,5 щатни длъжности**
- Издръжка – **368 565,00 лв. (15 потребители x 24 571,00 лв. ЕРС).**

3. Възлага на Кмета на Община Малко Търново да изпрати Решението на Общински съвет Малко Търново до Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане и Агенцията за качеството на социалните услуги, съгласно чл.84, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за социалните услуги.

РЕШЕНИЕ № 408

Изменя Решение № 390 взето с Протокол № 36 от 28.09.2022г., както следва:

На основание чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 13 и чл. 17 от ЗОД и чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ на Община Малко Търново за поемане на дълг за сметка на централния бюджет, при следните условия:

- максималния размер на дълга - **373 106 /триста седемдесет и три хиляди сто и шест/ лв.**
- валутата на дълга - **лева;**
- вида на дълга съгласно чл. 3 т.5 от ЗОД - **безлихвен заем, отпуснати по реда на Закона за публичните финанси;**
- начина на обезпечаване – **собствени бюджетни средства в т.ч. трансфери за местни дейности от ЦБ;**
- условията за погасяване – **срок за погасяване 12 /дванадесет месеца/, но не по-дълъг от края на следващата (2023г.) бюджетна година съгласно ЗПФ;**
- максималния лихвен процент, такси, комисиони и други - **безлихвен заем без начисляване на такси, комисиони и други.**

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ на Община Малко Търново да бъде отправено от кмета на общината **мотивирано предложение /искане/** до Министерът на финансите за отпускане еднократно на нов заем в размер на **373 106 /триста седемдесет и три хиляди сто и шест/ лв.** от централния бюджет със срок за възстановяване една година.

РЕШЕНИЕ № 409

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново и във връзка с изпълнение на **Договор № BG05M9OP001-2.119-0011-C01 „ПАТРОНАЖНА ГРИЖА + В ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО“** по процедура чрез директно предоставяне безвъзмездната финансова помощ **BG05M9OP001-6.002 “Патронажна грижа +”** на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2014-2020“ да се възложи на Дирекция „Социални дейности и услуги в здравеопазване“, в качеството му на Доставчик на УОИИ да изпълнява следните задължения, като услуга от общ икономически интерес „патронажна грижа“ („УОИИ“) с мястото на изпълнение на възложената с този Договор УОИИ е на територията на Община Малко Търново:

- 1.** Изпълнение на дейността по оценка на нуждите и подбор на лицата, които да получават патронажни грижи (ако е приложимо);
- 2.** Сключване на договори с ползвателите на услугата и контрол върху

изпълнението на задълженията на ползвателите (ако е приложимо);

3. Предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги за потребителите, съобразно оценката на техните индивидуални потребности.

4. Доставка на храна, хранителни продукти и продукти от първа необходимост, вкл. лекарства (закупени със средства на потребителите или с други средства, различни от тези по настоящата операция), заплащане на битови сметки, заявяване и получаване на неотложни административни и битови услуги (със средства на потребителите или с други средства, различни от тези по настоящата операция).

5. Осигуряване на психологическа подкрепа и консултиране.

6. Обучение и супервизия на персонала, ангажиран с предоставянето на услугите.

7. Транспорт на персонала, предоставящ услугите по патронажна грижа, от/до домовете на лицата;

8. Спазване на изисквания за безопасност и сигурност, доколкото е приложимо.

9. Спазване на изисквания за качество за изпълнение на дейностите, механизми за контрол на качеството (доколкото е приложимо).

10. Спазване на „Методика за предоставяне на патронажни грижи по домовете за възрастни хора и хора с увреждания“, разработена от Министерство на здравеопазването.

11. Спазване на „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Патронажна грижа“, утвърдена от Общински съвет Малко Търново

12. Спазване на утвърдените вътрешни правила и процедури за предоставяне на услугата от общ икономически интерес „патронажна грижа“;

13. Други по преценка на Възложителя.

РЕШЕНИЕ № 410

на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията

1. **Общински съвет – гр. Малко Търново одобрява** техническо задание за изменение на ОУП за поземлен имот 46663.52.589, м. „Добържана“ землище гр. Малко Търново.

2. **Разрешава изменение на ОУП** с обхват поземлен имот 46663.52.589, м. „Добържана“ землище гр. Малко Търново.

3. **Общински съвет – гр. Малко Търново одобрява** техническо задание и **разрешава** изготвянето на ПУП - ПРЗ за поземлен имот 46663.52.589, м. „Добържана“ землище гр. Малко Търново при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – макс. 40 %, интензивност на застрояване – макс. 0,4, озеленена площ – над 40%. Основното застрояване в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 5 м от границите на имота

РЕШЕНИЕ № 411

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

1. Дава съгласие Община Малко Търново да кандидатства с проектно предложение "RESUS: развитие на мрежа за внедряване на иновативни методи, трансфер на обучения към фирми, училища и центрове за развитие и реализиране на пилотен проект за тест на дестинация за устойчив туризъм (сертифициране на дестинация на марката Biosphere: зелен туризъм, агро и културен туризъм), с център Бургас" по програмата „ИНТЕРРЕГ Средиземно море“ 2021-2027 .

2. Община Малко Търново да осигурява наличност от финансов ресурс, необходим за изпълнението на дейностите до възстановяването им от програмата в т.ч. собствения принос според правилата на програмата.

3. Одобрява като координатор и партньор по проекта дружество Цветоскоп, гр. Париж, Франция.

4. Дава съгласие за сключване на Партньорско споразумение с партньорите по проекта, както и за входиране на « Формуляра » за кандидатстване към Управляващия орган на Програмата (Франция).

5. Упълномощава кмета на общината – г-н Илиян Янчев да подпише « Договор » за субсидия с Управляващия орган на Програмата (Франция).

6. Възлага на кмета на общината – г-н Илиян Янчев да извърши необходимите действия по изпълнението на взетите Решения.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:**

/ДИЧО ВОЙКОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/