



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 29

На 23.02.2022 година в заседателната зала на НЧ „Просвета-1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Ново обсъждане на Решение по т. 10 от Протокол № 28/26.01.2022г., върнато със заповед № РД – 09-5 от 11.02.2022г. от Областен Управител на област Бургас. /вх.№ 621 от 16.02.2022г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване с проектно предложение по Покана за набиране на проектни предложения на Европейската комисия: *Побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще) Схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II)* /вх.№ 607 от 09.02.2022г./**
3. Докладна записка от Тонка Стоева – За кмет на Община Малко Търново – **Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г,** относно: **Решение №285/13.01.2022г на ОС-Малко Търново във връзка с участие на Община Малко Търново като партньор с проектно предложение по Оперативна програма „Добро управление“ 2014-2020. /вх.№ 615 от 16.02.2022г./**
4. Докладна записка от Тонка Стоева – Зам. кмет на Община Малко Търново – **Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г,** относно: **Обявяване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXII – за музеен комплекс, квартал 50 по плана на гр. Малко Търново. /вх.№ 614 от 16.02.2022г./**
5. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – **Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г,** относно: **Утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища. /вх.№ 617 от 16.02.2022г./**
6. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – **Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г,** относно: **Продажба на общински апартамент в гр. Малко Търново. /вх.№ 620 от 16.02.2022г./**
7. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – **Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г,** относно: **Прекратяване на съсобственост в имот с идентификатор 46663.501.1193 в гр. Малко Търново. /вх.№ 619 от 16.02.2022г./**
8. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – **Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г,** относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV – 143, кв. 24 по плана на с. Близнак. /вх.№ 618 от 16.02.2022г./**

9. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № 3К – 58/09.02.2022г.*, относно: **Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост в землището на с. Стоилово. /вх.№ 616 от 16.02.2022г./**

10. Питания и разни

РЕШЕНИЕ № 296

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021г. поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1, със застроена площ 879 кв. м, за които е съставен АЧОС № 784/08.12.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1, със застроена площ 879 кв. м, за които е съставен АЧОС № 784/08.12.2021 г., при начална цена 146641,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 297

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Малко Търново да разработи и кандидатства с проектно предложение по Покана за набиране на проектни предложения на Европейската комисия: **Town Twinning between Turkey and EU-II (Twinning for a Green Future) Grant Scheme (TTGS-II)** (*Побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще) Схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II)*)

II. Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново.

III. ДАВА съгласие на община Малко Търново за общинско сътрудничество с Община Алполлу, Р.Турция

IV. ДАВА правомощия на Кмета на община Малко Търново да подпише мандатно писмо и всички други необходими документи в т.ч. партньорско споразумение. Като за целта да упълномощи водещия кандидат Община Алпуллу, Р.Турция да подаде формуляра за кандидатстване и да подпише стандартния договор за отпускане на безвъзмездни средства (Приложение G към насоките за кандидатите) с Central Finance and Contracts звено, както и да представлява нас партньора по всички въпроси, свързани с този договор за безвъзмездна помощ

В. Декларира готовност при евентуално одобрение на проектното предложение и подписване на ДБФП, да осигури чрез бюджета на общината на до 10 % собствено финансиране за изпълнение на дейностите по проекта съгласно одобрения бюджет при равни квоти на двата партньора.

РЕШЕНИЕ № 298

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА и във връзка със свое Решение № 285/13.01.2022г. взето с протокол № 27 от 13.01.2022г Общински съвет - Малко Търново:

Декларира, че има възможност за **осигуряване на оборотни средства, чрез общинския бюджет за точното и навременно изпълнение на планираните по проекта дейности, за които община Малко Търново отговаря.**

РЕШЕНИЕ № 299

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ XXI-за музеен комплекс и УПИ XXII-за музеен комплекс, квартал 50 по плана на гр. Малко Търново и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

РЕШЕНИЕ № 300

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Малко Търново приема:

I. Годишен план за общо и индивидуално ползване на общинските пасища и мери за 2022 г. както следва:

№ по ред	Населено място	ЕКАТТЕ	Площ на мерите и пасищата	В това число		
				Площи с мери и пасища отдадени за ползване към 31.12.2021 г.	Площи с мери и пасища за общо ползване	Площи с мери и пасища за отдаване под наем през 2022 г
			дка	дка	дка	дка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Близнак	04412	2352.78	307.051	16.503	58.967
2.	Бръшлян	06687	688.737	-	487.249	0
3.	Бяла вода	07627	278.976	144.993	8.888	0
4.	Визица	11051	1412.863	812.113	290.248	506.663
5.	Граматиново	17693	275.918	33.686	104.387	50.371
6.	Евренозово	27022	6446.721	3066.428	801.301	198.154
7.	Заберново	30020	1712.86	80.233	0	178.719
8.	Звездец	30483	469.981	389.514	0	0
9.	Калово	35451	1635.955	235.325	962.115	83.145

10.	Малко Търново	46663	2331.226	580.994	660.061	374.547
11.	Младежко	48667	584.365	39.567	408.067	179.578
12	Сливарово	67307	1698.545	102.818	130.042	161.506
13	Стоилово	69328	3669.468	658.085	714.431	279.293
общо			23558.395	6450.807	4583.292	2070.943

II. Мерите и пасищата за индивидуално ползване, посочени в колона 7, са изброени в Приложение 1 и следва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

III. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, съгласно Приложение 2 се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни

IV. Задължения на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата:

1. Задължения на общината:

- да обявява данни за общинските имоти, отредени като мери и пасища
- да отдава под наем мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

2. Задължения на ползвателите:

- да не променят предназначението на мерите и пасищата
- да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние
- да се почисти нежеланата храстовидна растителност
- забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата.

V Правила за ползване на мери, пасища и ливади на територията на община Малко Търново – Приложение 3

РЕШЕНИЕ № 301

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 3 в бл. 25, вх. Б, ет. 1, ж.к. „Изток“, гр. Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 3 в бл. 25, вх. Б, ет. 1, ж. к. „Изток“, в гр. Малко Търново. на неговия наемател Павел Андонов Андонов на цена 12 605 лв.

РЕШЕНИЕ № 302

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и Мария Симеонова Кънева по отношение на имот с идентификатор 46663.501. 1193 по кадастралната карта на гр. Малко Търново за 76/426 кв. м идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 795/15.02.2022 г. за сумата от 976,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 303

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Ташо Христов Памуков, по отношение на УПИ IV – 143, кв. 24 по плана на с. Близнак, за 90/1140 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 999.00 лв. без ДДС.

РЕШЕНИЕ № 304

I. На основание чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем чрез конкурс земеделски имот с идентификатор 69328.14.60 в землището на с. Стоилово, м. „Нивище“, с площ 150 кв. м, отреден като неизползвана нива, с цел монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения, за срок от десет години при следните конкурсни условия:

1. начален месечен наем – 370 лева
2. наличие на лицензия за национален оператор на обществена клетъчна радиотелефонна GSM мрежа
3. използване на имота за разполагане на телекомуникационни съоръжения.

II. Възлага на кмета на общината да проведе конкурса при горепосочените условия.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО: _____
/ ДИЧО ВОЙКОВ/