



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

### ПРОТОКОЛ № 22

На **28.07.2021** година в заседателната зала на НЧ „Просвета-1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО ЗА 2020 ГОДИНА /вх.№ 490 от 21.07.2021г./**
2. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за изпълнение на проект по ОПОС 2014-2020 /вх.№ 491 от 21.07.2021г./**
3. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на община Малко Търново с проектно предложение по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“ програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи“ на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021 / вх.№488 от 21.07.2021г./**
4. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на община Малко Търново с проектно предложение по процедура „Енергийна ефективност в сгради“ по програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021 / вх.№ 489 от 21.07.2021г./**
5. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Промяна в структурата на община Малко Търново във връзка с разкриване на нова социална услуга „Център за грижа за лица с умствена изостаналост – гр. Малко Търново“ / вх.№ 493 от 21.07.2021г./**
6. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот №46663.67.783 по кадастралната**

**карта на гр. Малко Търново, м. „Станково“, общ. Малко Търново / вх.№ 495 от 21.07.2021г./**

7. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Бяла вода. / вх.№ 486 от 20.07.2021г./**

8. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Граматиково. /вх.№ 487 от 20.07.2021г./**

9. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Заберново. /вх.№ 485 от 20.07.2021г./**

10. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 334, кв. 29 по плана на с. Стоилово /вх.№492 от 21.07.2021г./**

11. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент в с. Звездец /вх.№ 494 от 21.07.2021г./**

12. Докладна записка от инж. Тонка Стоева - зам. кмет на община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на община Малко Търново с проектно предложение по първа покана за набиране на проектни предложения по Резултат 1 "Подобрено управление на културното наследство", Подрезултат 1.1 "Културно наследство, представено в ревитализирани, реставрирани и реновирани места"на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021 /вх.№ 500 от 27.07.2021г./**

13. **Питания и разни.**

### **РЕШЕНИЕ № 237**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 3 от Закона за общинския дълг и чл. 49, ал. 1 и сл. от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Малко Търново, и Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет – Малко Търново, **РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** отчета за изпълнение на бюджета за 2020 г., както следва:

**1.1. По прихода** - **6 969 130 лв.**

1.1.1. Приходи за държавни дейности - **3 432 383 лв.**

- 1.1.2. Приходи за местни дейности - 3 536 747 лв.  
Разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1
- 1.2. По разхода - 5 881 960 лв.**
- 1.2.1. Разходи за държавни дейности - 3 406 305 лв.  
1.2.2. Разходи за местни дейности всичко - 2 475 655 лв.  
Разпределени по функции, дейности и параграфи - съгласно Приложение № 1
- 2. ПРИЕМА** отчета за разходите по второстепенни разпоредители за 2020 г. - съгласно Приложение № 1
- 3. ПРИЕМА** отчета за изпълнение на разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2020 година съгласно Приложение № 2.
- 4. ПРИЕМА** годишен отчет за изпълнение на средства от Европейския съюз за 2020 година съгласно Приложение № 1
- 5. ПРИЕМА** отчета за състоянието на общинския дълг към 31.12.2020 г., съгласно чл. 9 от Закона за общинския дълг.

## **РЕШЕНИЕ № 238**

На основание чл. 94, ал. 3, т. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, т. 2 във връзка с чл. 16 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. Община Малко Търново да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на **Проект** № BG16M1OP002-2.009-0038 - Демонстрационен проект "Пилотно събиране и високотехнологично рециклиране на зелени и биоразградими битови отпадъци в община Малко Търново", финансиран от Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, приоритетна ос 2 „Отпадъци“, схема BG16M1OP002-2.009 „Изпълнение на демонстрационни проекти в областта на управлението на отпадъците“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 350 000 (словом: триста и петдесет хиляди)**
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем**
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – до **12 /дванадесет/ месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
    - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № **BG16M1OP002-2.009-0038-C01**, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %**

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново, с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № **BG16M1OP002-2.009-0038-C01**, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма Околна среда, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Малко Търново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

**2.** Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

## **Р Е Ш Е Н И Е № 239**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА  
Общински съвет - Малко Търново:

**I. ДАВА СЪГЛАСИЕ** Община Малко Търново да разработи и кандидатства с проектно предложение по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“ програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи“ приоритетна ос „Подобро социално включване на децата и младите,“ на **ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021**

**II.** Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново.

**III. ДАВА** съгласие на община Малко Търново за общинско сътрудничество с един или няколко партньори частно или публично юридическо лице, публични органи, общини, сдружения на общини и неправителствени организации, в това число Община Бургас като водещ партньор

**IV. ДАВА** правомощия на Кмета на община Малко Търново да подготви и представи необходимите документи пред програмния оператор на **ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021г.**

## РЕШЕНИЕ № 240

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА  
Общински съвет - Малко Търново:

**I. ДАВА СЪГЛАСИЕ** Община Малко Търново да разработи и кандидатства с проектно предложение по **Покана за набиране на проектни предложения № BGENERGY-2.002 - Процедура „Енергийна ефективност в сгради“ от ПРОГРАМА „ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ“ на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021**

**II.** Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново.

**III.** ДАВА съгласие на община Малко Търново за общинско сътрудничество с един или няколко партньори частно или публично юридическо лице, както търговско, така и нетърговско, или неправителствена организация, регистрирано като юридическо лице в страните-донори, отговарящи на критериите за допустимост, както следва, но не само:

- **Norsk Energi – Норвегия**

**IV.** ДАВА правомощия на Кмета на община Малко Търново да подготви и представи необходимите документи пред програмния оператор на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021г.

## РЕШЕНИЕ № 241

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 84, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги, Общински съвет Малко Търново:

**1.** Дава съгласие към Дирекция „Социални дейности, услуги и здравеопазване“ да бъде сформирано ново звено „Център за грижа за лица с умствена изостаналост“ с капацитет 15 места , считано от 01.10.2021 г.

**2.** Приема натурални показатели, съгласно изготвеното и одобрено от МТСП проектно предложение, както следва:

- Капацитет – **15 места**
- Персонал – **13 длъжности**
- Издръжка – **233 426,00 лв. /финансиране по ОП „РЧР 2014-2020“ за срок от една година/.**

**3.** Възлага на Кмета на Община Малко Търново да изготви длъжностното щатно разписание на ново формираното звено, като и да проведе процедурата по подбор и назначаване на персонала.

## РЕШЕНИЕ № 242

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията

**1. Общински съвет – гр. Малко Търново разрешава** изготвянето на ПУП - ПЗ за ПИ № 46663.67.783 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, м. „Станково“, общ. Малко Търново, Община Малко Търново с цел инвестиционни проучвания и проектиране, при спазване на следните показатели на застрояване Плътност на застрояване – макс. 10 %, интензивност на застрояване – макс. 0,2, озеленена площ – мин. 20%, височина – Н съоръжения  $\leq$  30 м. Основното застрояване в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 4 м от границите на имота

**2. Общински съвет – гр. Малко Търново одобрява** представеното техническо задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

**3. Общински съвет – гр. Малко Търново възлага** на Кмета на Община Малко Търново да проведе последващите процедури от Закона за устройство на територията.

## РЕШЕНИЕ № 243

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. УПИ VIII, кв. 27 с площ 609 кв. м и УПИ XIV, кв. 27 с площ 872 кв. м по плана на с. Бяла вода.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг:

- УПИ VIII, кв. 27 с площ 609 кв. м., по плана на с. Бяла вода, за който е съставен АЧОС № 750/14.05.2021 г. при начална цена 7 321,00 лева и
- УПИ XIV, кв. 27 с площ 872 кв. м., по плана на с. Бяла вода, за който е съставен АЧОС № 749/14.05.2021 г., при начална цена 10 481,00 лева

## РЕШЕНИЕ № 244

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 17693.62.311 – нива, осма категория, в м. „Край село“, с площ 3,124 дка., землище с. Граматиково.

### РЕШЕНИЕ № 245

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка за ниви, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Заберново както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ кв. м
1.	Нива	30020.31.12	3,968
	Нива	30020.31.8	2,000
3	Нива	30020.31.7	6,000
4	Нива	30020.31.6	4,114
5	Нива	30020.12.36	1,204
6	Нива	30020.12.35	13,482
7	Нива	30020.11.135	6,998
8	Нива	30020.11.134	34,408
9	Нива	30020.11.101	3,353

### РЕШЕНИЕ № 246

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Гина Мунева и Яна Петкова, по отношение на УПИ I – 334, кв. 29 по плана на с. Стоилово, за 5/436 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 59.00 лв. без ДДС.

### РЕШЕНИЕ № 247

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 2 в бл. 16, вх. А, ет. 1 в с. Звездец, община Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 2 в бл. 16, вх. А, ет. 1 в с. Звездец, община Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 148 от 02.08.2007 г., чрез публично оповестен търг, при първоначална цена 4892,00 лв.

### РЕШЕНИЕ № 248

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

**I. ДАВА СЪГЛАСИЕ** Община Малко Търново да разработи и кандидатства с проектно предложение по първа покана за набиране на проектни предложения по Резултат 1 "Подобрено управление на културното наследство", Подрезултат 1.1 "Културно наследство, представено в ревитализирани, реставрирани и реновирани места" на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021

**II.** Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново.

**III. ДАВА** съгласие на община Малко Търново за общинско сътрудничество с един или няколко партньори частно или публично юридическо лице, публични органи, общини, сдружения на общини и неправителствени организации, в това число Исторически музей „Проф. д-р Александър Фол“

**IV. ДАВА** правомощия на Кмета на община Малко Търново да подготви и представи необходимите документи пред програмния оператор на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО:** \_\_\_\_\_  
**/ ДИЧО ВОЙКОВ /**