



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 20

На **28.05.2021** година в заседателната зала на НЧ „Просвета-1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2021г. /вх.№ 439 от 19.05.2021г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за обект: „Нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ „Малко Търново“ в ПИ 46663.52.588, м. „Добърджана“, гр. Малко Търново до подстанция „Малко Търново“ в ПИ 46663.501.60“. /вх.№ 438 от 19.05.2021г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и продажба на общински апартамент. /вх.№ 436 от 19.05.2021г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Малко Търново. /вх.№ 431 от 19.05.2021г./**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент в с. Звездец. /вх.№ 437 от 19.05.2021г./**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Сключване на предварителен договор за продажба, във връзка с изготвен ПУП в с. Стоилово. /вх.№ 432 от 19.05.2021г./**
7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в имот в гр. Малко Търново. /вх.№ 440 от 19.05.2021г./**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 266, кв. 19 по плана на с. Звездец. /вх.№ 435 от 19.05.2021г./**
9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 353, кв. 30 по плана на с. Стоилово. /вх.№ 434 от 19.05.2021г./**
10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 21, кв. 4 по плана на с. Заберново. /вх.№ 433 от 19.05.2021г./**
11. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ II – 46, кв. 2 по плана на с. Заберново. /вх.№ 442 от 19.05.2021г./**

12. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IX – 70, кв. 19 по плана на с. Евренозово. /вх.№ 441 от 19.05.2021г./**
13. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Стоилово /вх.№ 429 от 19.05.2021г./**
14. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Стоилово /вх.№ 430 от 19.05.2021г./**
15. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в заседание на редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас“ АД – гр. Бургас. /вх.№ 443 от 20.05.2021г./**
16. **Питания и разни**

Р Е Ш Е Н И Е № 207

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 89 ал. 1 и ал. 2 от ЗДБРБ за 2021г., **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО, РЕШИ:**

1. Да се изготви и внесе предложение до министъра на финансите за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2021г. **в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа по обекти съгласно приложена справка.**
2. Оправомощава кмета на общината да извършва всички правни и фактически действия съгласно горното.

Р Е Ш Е Н И Е № 208

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 8/13.05.2021 г. Общински съвет Малко Търново одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за обект: „Нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ „Малко Търново“ в ПИ 46663.52.588, м. „Добърджана“, гр. Малко Търново до подстанция „Малко Търново“ в ПИ 46663.501.60“

Р Е Ш Е Н И Е № 209

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 5 в бл. 17, вх. А, ет. 2, к-с „Изток“, гр. Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 5 в бл. 17, вх. А, ет. 2, к-с „Изток“, в гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 379/22.07.2011 г., на неговия наемател Ангелина Йорданова Михайлова на цена 7345 лв.

РЕШЕНИЕ № 210

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.1385, площ 550 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 21/10.03.2006 г., при начална цена 6536,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 211

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 1 в бл. 13, вх. Б, ет. 1, в с. Звездец.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент ап. № 1 в бл. 13, вх. Б, ет. 1, в с. Звездец на неговия наемател Марин Йорданов Михайлов на цена 5166 лева.

РЕШЕНИЕ № 212

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17 ал. 3 от Закона за устройство на територията, и чл. 57 от Наредбата за общинската собственост Общински съвет Малко Търново дава съгласието си Кмета на Общината да сключи предварителен договор със Златина Цветкова Муладжикова, като собственик на част от новообразуван УПИ III – 233, 234, кв. 12 по плана за регулация на с. Стоилово за 39 кв. м в идеална част от новообразувания имот с обща площ 775 кв. м, на цена 577 лв.

РЕШЕНИЕ № 213

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и собствениците на имот с идентификатор 46663.501.319 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, по отношение на

горепосочения имот за 98/639 идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 748/13.05.2021 г. за сумата от 1132,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 214

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Георги Жеков Хънев по отношение на УПИ I - 266, кв. 19 по плана на с. Звездец, за 47/1082 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 411.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 215

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Станчо Калоянов Николов, по отношение на УПИ I - 353, кв. 30 по плана на с. Стоилово, за 170/860 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 746/20.04.2021 г., за сумата от 2515.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 216

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Маринка Димова Русева, по отношение на УПИ I - 21, кв. 4 по плана на с. Заберново, за 17/580 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 747/21.04.2021 г., за сумата от 248.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 217

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Драгомир Петков Бекяров, по отношение на УПИ II - 46, кв. 2 по плана на с. Заберново, за 20/720 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 751/18.05.2021 г. за сумата от 233.00 лв. без ДДС

РЕШЕНИЕ № 218

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Ивайло Григоров Тодоров, по отношение на УПИ IX – 70, кв. 19 по плана на с. Евренозово, за 65/1045 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 755.00 лв. без ДДС.

РЕШЕНИЕ № 219

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 69328.101.48 – нива, десета категория, в м. „Край село – СРГ“, с площ 0,513 дка., землище с. Стоилово.

РЕШЕНИЕ № 220

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 69328.102.67 – нива, осма категория, в м. „Край село – СРГ“, с площ 1,345 дка., землище с. Стоилово, за който е съставен АПОС № 5944/18.05.2021 г.

РЕШЕНИЕ № 221

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

1. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за“; „против“ и/или „въздържал се“, на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружествата през 2020 година – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 година.

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020 година, заверен от регистриран одитор – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2020 година, заверен от регистрирания одитор.

3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2020 година - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2020 година.

4. Одобряване на консолидиран финансов отчет за 2020 година, заверен от регистрирания одитор - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2020 година, заверен от регистрирания одитор.

5. Разпределение на печалбата на дружеството за 2020 година - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2020 година.

6. Избор на регистриран одитор за 2021 година - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2021 година.

7. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020 година - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020 година.

8. Промяна в състава на директорите - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Росица Антонова Иванова, Цвета Борисов Велинов и Бойко Георгиев Миразчийски и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Росица Антонова Иванова, Цветан Борисов Велинов и Бойко Георгиев Миразчийски .

9. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

10. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя възнаграждение на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия/ППЗПП/ .

11. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към настоящото писмото.

2. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в заседание на редовното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посоченото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО: _____
/ ДИЧО ВОЙКОВ/