

НАРЕДБА
ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА
ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ОТ ЧЕТВЪРТА ДО
ШЕСТА КАТЕГОРИЯ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях издадени от Кмета на Община Малко Търново или упълномощено от него длъжностно лице, на основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

Чл. 2. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от органите (службите) на Община Малко Търново, на заповедите за премахване на незаконни строежи по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, за IV, V и VI категория.

(2) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

(3) Тази наредба не се прилага за строежи, за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ;

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ за премахване на незаконни строежи от IV, V и VI категория. или части от тях се пристъпва след влизане в сила на индивидуалните административни актове по чл.225а от ЗУТ, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите/ им в определените с тях срокове за доброволно изпълнение.

Глава втора.
РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В случай че, заповедта по чл.225а не е била обжалвана, в тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от длъжностни лица при Община Малко Търново, за което се съставя констативен протокол (**приложение № 1**). В случай на обжалване, проверката се извършва в 1 месечен срок от приключване на съдебните процедури и влизане в сила на заповедта по чл.225а ЗУТ.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по реда, определен с настоящата наредба.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от Кмета на Общината Малко Търново или упълномощени от него длъжностни лица се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за

изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл.4, ал.1.

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по ЗОП за избор на изпълнител или към премахване на обекта от изборния от общината изпълнител.

Чл. 7. Кметът на Общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти на Община Малко Търново.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите на Общината могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час изпълнителя и в присъствието на представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на Община Малко Търново, като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето в присъствието на служители по чл.223 ал.2 от ЗУТ.

(3) Принудителното премахване е за сметка на извършителя и на :

1. лицето , упражнило строителен надзор.
2. строителя – в случай че строителството е продължило след издадената заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор , вписана в заповедната книга на строежа .
3. строителя - в случаите по **чл.225 , ал.2 , т.2-4** .
4. проектанта и лицето , оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения проект , по който се изпълнява строежът , с изискванията за безопасност по **чл.169 , ал.1 , т.1 – 4** и /или с предназначението на земята .
5. възложителя на строежа.

(4) Отговорността на лицата по ал.3 е солидарна.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект , в случаите