ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31- 28

До .....

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
734/22.06.2022

П О К А Н А

На основание чл. 25 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 28 от Правилника за работа на общински съвет, свиквам заседание на Общински съвет Малко Търново. Заседанието ще се проведе **на 29.06.2022 година от 15:30 часа** в лекционната зала на читалище „Георги Попаянов 1914", община Малко Търново.

Заседанието ще премине при следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Актуализация на средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2022г.. /вх.№ 732 от 22.06.2022г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на УПИ II, кв. 29 по плана на гр. Малко Търново, идентичен с поземлен имот с идентификатор 46663.501.1852 по кадастралната карта на гр. Малко Търново. /вх.№ 730 от 22.06.2022г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация /ПУП – ПРЗ и ПУР/ на кв. 25 по плана на с. Звездец. /вх.№ 729 от 22.06.2022г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация /ПУП – ПРЗ и ПУР/ на УПИ XII, кв. 4 по плана на с. Заберново. /вх.№ 731 от 22.06.2022г./**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ / на УПИ I, кв. 6 по плана на с. Заберново. /вх.№ 728 от 22.06.2022г./**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Допускане изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 11051.48.37 и план за улична регулация /ПУР/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 11051.48.36 по кадастралната карта на с. Визица, м. „Край село" в землището на с. Визица, община Малко Търново. /вх.№ 727 от 22.06.2022г./**
7. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и продажба на общински апартамент в гр. Малко Търново. /вх.№ 721 от 22.06.2022г./**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент. /вх.№ 722 от 22.06.2022г./**

9. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в имот в гр. Малко Търново. /вх.№ 724 от 22.06.2022г./**
10. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ VI – 157, кв. 6 по плана на с. Стоилово. /вх.№ 723 от 22.06.2022г./**
11. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ X – 196 и УПИ XI - 196, кв. 20 по плана на с. Близнак. /вх.№ 725 от 22.06.2022г./**
12. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Граматиково. /вх.№ 718 от 22.06.2022г./**
13. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Близнак. /вх.№ 719 от 22.06.2022г./**
14. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Визица. /вх.№ 720 от 22.06.2022г./**
15. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землищата на с. Визица и с. Сливарово. /вх.№ 726 от 22.06.2022г./**
16. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землищата на гр. Малко Търново. /вх.№ 717 от 20.06.2022г./**
17. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти на територията на община Малко Търново. /вх.№ 716 от 20.06.2022г./**
18. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Направени промени в приложенията към Решение 338 /27.05.2022г. за продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Граматиково. /вх.№ 733 от 22.06.2022г./**
19. **Питания и разни**

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО : ..... **/ ДИЧО ВОЙКОВ /**

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28
e-mail: mt_kmet@mail.bg

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-76/22.06.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
732/22.06.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: ***Актуализация на средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2022 г.***

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше решение № 320 от 20.04.2022г. с което бе приет Бюджет 2022 на Община Малко Търново беше утвърден и разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2022г. на общината. След изплащане на задължението ни по възстановяване на трансферите (безлихвен заем от републиканския бюджет от 2020г.) към Министерство на финансите в размер на 500 000 лв. общата целева субсидия за капиталови разходи през 2022г. остана в размер на 324 600 лв. В тази връзка се взе решение да бъде предложено фокусирането в основно два обекта през настоящата година, а именно: *Ремонт и рехабилитация на тротоарно пространство пред сградата на общ. Малко Търново* на стойност 30 000лв. и *Ремонт и рехабилитация на общинска пътна мрежа община Малко Търново - път разклон с.Калово, участък от км 0+775 до км 1+513 и участък от км 1+621 до км 1+893* (обща дължина от малко над 1 км.) в размер на 294 600 лв. за което бяха изготвени технически проекти. Бяха избрани именно тези два обекта поради тяхната относителна важност и с цел да не се разливат средства в по-малки части, които няма да доведат до устойчив ефект. Същевременно общата поддръжка на станалата част от общинските пътища ще бъде поета от Дирекция „БКС", като просветляване, почистване на канавки и др.

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРНОТО, ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА БЪДЕ ВЗЕТО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 3 т. 6 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2022 година, РМС № 31/17.03.2022г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2022г на МС и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАЛКО ТЪРНОВО**:

1. Приема актуализирания разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2022г. на общината, съгласно приложение № 5а

2. Оправомощава кмета на общината да извършва всички правни и фактически действия съгласно горното.

С уважение,

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

/ДЙ

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
ОА-00-77/21.06.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
30/22.06.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II, кв. 29 по плана на гр. Малко Търново, идентичен с поземлен имот с идентификатор 46663.501.1852 по кадастралната карта на гр. Малко Търново.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Малко Търново е постъпило писмо вх. № 26-00-16/02.02.2022 г. от Електроразпределение Юг ЕАД за обособяване на застроително петно за изграждане на трафопост в урегулиран поземлен имот II, квартал 29 по плана на гр. Малко Търново, който е идентичен с поземлен имот с идентификатор 46663.501.1852 по кадастралната карта на гр. Малко Търново.

След построяването на новия трафопост ще се премахне съществуващия под наименование ТП „Граничен стол" в жилищния блок, тъй като живущите се притесняват за здравето и живота си.

Изготвено е становище изх. № 7/03.06.2022 г. от гл. архитект на Община Малко Търново за допускане промяна на плана на гр. Малко Търново за УПИ II, квартал 29.

Със заповед № ЗК-261/03.06.2022 г. на кмета на Община Малко Търново е разрешено изготвянето на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

С настоящата разработка се ситуира застроително петно за нов трафопост на уличната регулация в северозападната част на УПИ II, квартал 29 и се променя отреждането му от „за комплексно жилищно строителство" в „за комплексно жилищно строителство и трафопост".

Предвидени са показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл./ /отношението на сбора на застроените площи на основното и допълващото застрояване, спрямо площта на имота, изразено в проценти/ - до 60 %

- Интензивност на застрояване /Кинт./ / отношението на разгънатата

застроена площ /сбор от застроената площ на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена/ - до 1,2

- Озеленена площ /Позел./ - до 40%
- Височина на застрояване – 10.00 м
- Начин на застрояване – свободно.

Собственик на имота е Община Малко Търново – акт за частна общинска собственост № 184/26.06.2000 г.

По смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Община Малко Търново е заинтересувано лице в настоящето производство по обявяване на ПУП-ПРЗ.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Във връзка с горното, предлагам на Общински съвет Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II, кв. 29 по плана на гр. Малко Търново, идентичен с поземлен имот с идентификатор 46663.501.1852 по кадастралната карта на гр. Малко Търново.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

МЯ/

До всички ПК
За становище
г-н Вълчев

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-ЕО-73/21.06.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
729/22.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация /ПУП-ПРЗ и ПУР/ на кв. 25 по плана на с. Звездец

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е становище изх. № 8/09.06.2022 г. от гл. архитект на Община Малко Търново за допускане промяна на плана на с. Звездец за квартал 25.

Със заповед № ЗК-277/10.06.2022 г. на кмета на Община Малко Търново е разрешено изготвянето на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ и ПУР/ на квартал 25 по плана на с. Звездец.

С настоящата разработка се обособяват седем нови урегулирани поземлени имота: I - за поземлен имот 283, II - за поземлен имот 281, III - за поземлен имот 284, IV - за озеленяване, V – за комплексно обществено обслужване, VI – за бензиностанция и VII – за фотоволтаици. За обслужване на УПИ III е проектирана нова улица

Собственици на имотите са: Община Малко Търново – акт за частна общинска собственост № 301/05.11.2009 г., на поземлен имот 283 – „ВАЛ ТУР 07" ЕООД – нотариален акт № 42, том I, рег. № 54, дело 19 от 10.03.2009 г., ЕТ „Марика – Марика Борисова" и Гради Иванов Карамихалев – договор от 19.10.1995 г. и нотариален акт № 71, том II, дело 131 от 19.10.1995 г., на поземлен имот 283 – ВК „Илия Бояджиев" – нотариален акт № 106, том I, дело 173 от 10.07.1997 г. и ДФ „Петрол" – акт за държавна собственост 252 от 28.06.1991 г.

По смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Община Малко Търново е заинтересувано лице в настоящето производство по обявяване на ПУП-ПРЗ.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на

общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Във връзка с горното, предлагам на Общински съвет Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация /ПУП-ПРЗ и ПУР/ на квартал 25 по плана на с. Звездец и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

МЯ/

До всички ПС за становище г-н Василев

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-75/21.06.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
731/22.06.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация /ПУП-ПРЗ и ПУР/ на УПИ XII, кв. 4 по плана на с. Заберново

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е становище изх. № 10/16.06.2022 г. от гл. архитект на Община Малко Търново за допускане промяна на плана на с. Заберново за УПИ XII, квартал 4.

Със заповед № ЗК-291/20.06.2022 г. на кмета на Община Малко Търново е разрешено изготвянето на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация /ПУП-ПРЗ и ПУР/ на УПИ XII, кв. 4 по плана на с. Заберново.

С настоящата разработка се променя отреждането на УПИ I-дом за душевни недъзи, тъй като обекта вече не се използва. Разделя се на шест урегулирани поземлени имота – УПИ I-за „туризъм и социални дейности", като за него се образува нов квартал 20, а останалите пет новообособени имота са с отреждане за „жилищно застрояване" в квартал 4. За обслужването им се проектира нова улица.

Предвидени са показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл./ /отношението на сбора на застроените площи на основното и допълващото застрояване, спрямо площта на имота, изразено в проценти/ - до 40 %
- Интензивност на застрояване /Кинт./ / отношението на разгънатата застроена площ /сбор от застроената площ на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена/ - до 1,0
- Озеленена площ /Позел./ - до 40%
- Височина на застрояване – 10.00 м
- Начин на застрояване – свободно.

Собственик на имота е Община Малко Търново – акт за частна общинска собственост № 3592/24.02.2015 г.

По смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Община Малко Търново е заинтересувано лице в настоящето производство по обявяване на ПУП-ПРЗ и ПУР.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Във връзка с горното, предлагам на Общински съвет Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация /ПУП-ПРЗ и ПУР/ на УПИ XII, кв. 4 по плана на с. Заберново.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

МЯ/

До
Кмета на Общината
Г-жа Василка

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-72/21.06.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
728/22.06.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Обявяване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I, кв. 6 по плана на с. Заберново

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е становище изх. № 9/16.06.2022 г. от гл. архитект на Община Малко Търново за допускане промяна на плана на с. Заберново за УПИ I, квартал 6.

Със заповед № ЗК-292/20.06.2022 г. на кмета на Община Малко Търново е разрешено изготвянето на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I, кв. 6 по плана на с. Заберново.

С настоящата разработка се променя отреждането на УПИ I-за училище, тъй като мероприятието не е реализирано. Разделя се на два парцела с отреждане за „жилищно застрояване“ и „за кметство“. Променя се и уличната регулация по съществуващата инфраструктура.

Предвидени са показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл./ /отношението на сбора на застроените площи на основното и допълващото застрояване, спрямо площта на имота, изразено в проценти/ - до 40 %
- Интензивност на застрояване /Кинт./ / отношението на разгънатата застроена площ /сбор от застроената площ на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена/ - до 1,0
- Озеленена площ /Позел./ - до 40%
- Височина на застрояване – 10.00 м
- Начин на застрояване – свободно.

Собственик на имота е Община Малко Търново – акт за частна общинска собственост № 735/29.10.2020 г.

По смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Община Малко Търново е заинтересувано лице в настоящето производство по обявяване на ПУП-ПРЗ.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Във връзка с горното, предлагам на Общински съвет Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I, кв. 6 по плана на с. Заберново и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

МЯ/

До всички ПС за становище Г-н Василев

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-71/21.06.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
727/22.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Допускане изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 11051.48.37 и план за улична регулация /ПУР/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 11051.48.36 по кадастралната карта на с. Визица, м. „Край село" в землището на с. Визица, община Малко Търново

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № ТСУ-129/18.03.2022 г. Васил Ангелов Николов е заявил искането си да бъде допусната процедура за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11051.48.37, по кадастралната карта на с. Визица, м. „Край село" в землището на с. Визица, община Малко Търново.

Собственик на имота е Васил Ангелов Николов – нотариален акт № 14, т. III, регистър 533, дело 188 от 30.08.2021 г.

Имота се намира извън регулацията на селото и е с предназначение земеделска земя.

Съгласно Общия устройствен план на Община Малко Търново имота попада в устройствена зона Ов – рекреационна зона за вилен отдих.

Изготвено е задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и скица-проект към него, съгласно които се предвижда да се смени предназначението на територията от земеделска земя в урбанизирана територия.

Предвидени са следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл./ /отношението на сбора на застроените площи на основното и допълващото застрояване, спрямо площта на имота, изразено в проценти/ - до 20 %
- Интензивност на застрояване /Кинт./ / отношението на разгънатата застроена площ /сбор от застроената площ на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена/ - до 0,4
- Озеленена площ /Позел./ - до 50%
- Височина на застрояване – 7.0 м
- Начин на застрояване – „свободно"

Предвижданията са в съответствие с Общия устройствен план на Община Малко Търново.

За осигуряване на транспортен достъп на имота се предлага изготвяне на план за улична регулация в общински имот 11051.48.36 / акт за публична общинска

собственост № 5659/28.09.2020 г. /.

По преписката предварително се е произнесъл със становище главния архитект на Община Малко Търново.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията

1. ***Общински съвет – гр. Малко Търново разрешава*** изготвянето на ПУП /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 11051.48.37, по кадастралната карта на с. Визица, м. „Край село“ в землището на с. Визица, община Малко Търново с цел смяна предназначението на територията от земеделска земя в „за вилно строителство“ при следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл/ - до 20 %
- Интензивност на застрояване /Кинт./ - до 0,4
- Озеленена площ /Позел./ - до 50 %
- Височина на застрояване – 7.0 м
- Начин на застрояване – „свободно“

и ПУР за ПИ с идентификатор 11051.48.37 за улица с цел осигуряване на достъп

2. ***Общински съвет – гр. Малко Търново одобрява*** представеното задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

МЯ/

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
ОА-00-67/21.06.2022г.

Съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
721/22.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: смяна предназначението и продажба на общински апартамент в гр. Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило заявление за закупуване на общинско жилище, представляващо ап. № 2 в бл. 18, вх. А, ет. 1, к-с „Изток" в гр. Малко Търново, от неговия наемател Веселинка Георгиева Ташева. Наемателят отговаря на изискванията на чл. 13 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост, а именно ползва добросъвестно общинското жилище повече от 1 година. Жилището не е включено в групата на общинските жилища предназначени за продажба.

По повод на заявлението се изготви съответната експертна пазарна оценка на апартамента от лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Малко Търново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 2 в бл. 18, вх. А, ет. 1, к-с „Изток", гр. Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 2 в бл. 18, вх. А, ет. 1, к-с „Изток", в гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 212/13.02.2008 г., на неговия наемател Веселинка Георгиева Ташева на цена 8835 лв.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Петя Станев
Началник отд[illegible]ност"

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-66/21.06.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
722/22.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило заявление за закупуване на общинско жилище, представляващо ап. № 2 в бл. 1, вх. Б, ет. 1 в ж. к. „Майор Вишняев", гр. Малко Търново, от неговия наемател Николай Георгиев Георгиев. Наемателят отговаря на изискванията на чл. 13 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост, а именно ползва добросъвестно общинското жилище повече от 1 година и е с постоянна адресна регистрация в гр. Малко Търново. Жилището следва да бъде включено в групата на общинските жилища предназначени за продажба.

По повод на заявлението се изготви съответната експертна пазарна оценка на апартамента от лицензиран оценител, възлизаща на 11280 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Малко Търново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 2 в бл. 1, вх. Б, ет. 1 в ж. к. „Майор Вишняев", гр. Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 2 в бл. 1, вх. Б, ет. 1 в ж. к. „Майор Вишняев", гр. Малко Търново на неговия наемател Николай Георгиев Георгиев на цена 11280 лева.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Пепи Станева
Началник отдел „Общ. собственост"

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
01-00-64/21.06.2022г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
824/22.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: прекратяване на съсобственост в имот в гр. Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В Община Малко Търново е постъпило заявление от Христо Манасиев Манасиев, собственик в идеална част от имот с идентификатор 46663.501.1462 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за закупуване на общинската част от имота възлизаща на 11 кв. м. В изпълнение на изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за общинската част е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и Христо Манасиев Манасиев като собственик на част от имот с идентификатор 46663.501. 1462 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, по отношение на горепосочения имот за 11/96 кв. м. идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 825/20.06.2022 г. за сумата от 176,00 лв.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Началник отдел
„общинска собственост"
/П. Станева/

До общинския съвет
За становище
г-н Василев

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
01-00-65/21.06.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
823/22.06.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: прекратяване на съсобственост в УПИ VI – 157, кв. 6 по плана на с. Стоилово

Госпожи и господа общински съветници,

В Община Малко Търново е постъпило писмено заявление от Росица Стоянова Карабаджакова, собственик на неурегулиран поземлен имот с планоснимачен № 157, за които е отреден УПИ VI – 157, кв. 6 по плана на с. Стоилово, за закупуване на общинската част от парцела, с цел урегулиране на същия. За общинската част от имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 823/03.06.2022 г.

Във връзка с гореизложеното и изготвената пазарна оценка за общинската част от урегулирания поземлен имот, която се предава по регулация, предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Росица Стоянова Карабаджакова, по отношение на УПИ VI – 157, кв. 6 по плана на с. Стоилово, за 34/744 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 507.00 лв. без ДДС.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Началник отдел
„Общинска собственост"
/П. Станева/

До
Общински съвет
гр. Малко Търново
от Васил Ев

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-63/21.06.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
725/22.06.2022г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: прекратяване на съсобственост в УПИ X – 196 и УПИ XI – 196, кв. 20 по плана на с. Близнак

Госпожи и господа общински съветници,

В Община Малко Търново е постъпило писмено заявление от Тодорка Димитрова Савова - Хаджиянева, собственик на неурегулиран поземлен имот с планоснимачен № 196, за който са отредени УПИ X – 196 и УПИ XI – 196, кв. 20 по плана на с. Близнак, за закупуване на общинската част от парцелите, с цел урегулиране на същите. За общинската част от имотите са съставени Акт за частна общинска собственост № 821/10.02.2022 г. и № 824/10.02.2022 г.

Във връзка с гореизложеното и изготвените пазарни оценки за общинските части от урегулираните поземлени имоти, които се предават по регулация, предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Тодорка Димитрова Савова - Хаджиянева, по отношение на:

1. УПИ X - 196, кв. 20 по плана на с. Близнак, за 63/903 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 1160.00 лв. без ДДС.
2. УПИ XI - 196, кв. 20 по плана на с. Близнак, за 54/1220 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 994.00 лв. без ДДС.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Началник отдел
„Общинска собственост":

До всички пп за събрението г-н Василев

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-70/21.06.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
718/22.06.2022г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Граматиково

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило заявление от Тодор Петков Нанчев за ползване под наем на общински земеделски имоти с идентификатори 17693.62.310 и 17693.62.276 в землището на с. Граматиково. Земеделските имоти ще се използват за селскостопански дейности.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 17.00 лв/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 17693.62.310, с площ 6,102 дка, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, в м. „Край село“ и имот с идентификатор 17693.62.276, с площ 0,600 дка, с начин на трайно ползване: нива, в м. „Ямата“ в землището на с. Граматиково.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Петя Станев
Началник отд...

До общинска администрация за становище г-жа Вагилева

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
719/22.06.2022г

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-69/21.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Близнак

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило писмено заявление от Николай Христов Христов за ползване под наем на част от общински земеделски имот с идентификатор 04412.52.31, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, пета категория, в м. „Дренака“, с площ 65,001дка., землище с. Близнак, за поставяне на пчелин.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, 2 дка по приложена схема, от общински земеделски имот с идентификатор 04412.52.31, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, пета категория, в м. „Дренака“, с площ 65,001дка., землище с. Близнак, за поставяне на пчелин.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Петя Станева
Началник отдел „Общ. собственост“

До всички ПК за становище т-я Вапцарово

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
720/22.06.2022г

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-68/21.06.2022г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Визица

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило писмено заявление от Кирил Янчев Евтимов, като председател на ЛД с. Визица, за ползване под наем на общински земеделски имот с идентификатор 11051.48.39, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, девета категория, в м. „Край село", с площ 451 кв. м, землище с. Визица за ловно-стопански мероприятия.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 11051.48.39, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, девета категория, в м. „Край село", с площ 451 кв. м, землище с. Визица, за който е съставен АПОС № 5904/10.03.2021 г. .

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Петя Станева
Началник отдел „Общ. собственост"

До
вемчим пи
За станковиче
г-н Василев

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-62/21.06.2022г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
726/22.06.2022г.

относно: отдаване под наем на общински земеделски имоти в землищата на с. Визица и с. Сливарово

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило устно заявление от Тодор Стоянов Стоянов за ползване под наем на общински земеделски имоти в землищата на с. Визица и с. Сливарово, на които е дългогодишен наемател. Имотите ще се използват за почистване и обработка.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 17.00 лева/дка, за срок от 10 години, следните общински земеделски имоти:

№	Начин на трайно ползване	идентификатор	Площ/дка	АПОС
	Землище Визица			
1	нива	11051.17.14	1,950	5242/20.05.2020 г.
2	нива	11051.17.15	20,599	5243/21.05.2020 г.
3	нива	11051.17.17	5244	5244/21.05.2020 г.
4	нива	11051.18.2	12,083	5245/21.05.2020 г.
	Землище Сливарово			.
5	нива	67307.12.8	20,528	5284/01.06.2020 г.
6	нива	67307.14.42	8,000	5270/27.05.2020 г.
7	нива	67307.19.5	12,198	5283/29.05.2020 г.
8	нива	67307.19.29	4,00	5271/27.05.2020 г.
9	нива	67307.21.49	1,055	5274/28.05.2020 г.
10	нива	67307.27.17	27,146	5279/28.05.2020 г.
11	нива	67307.27.23	1,733	5282/29.05.2020 г.
12	нива	67307.27.24	1,336	5286/02.06.2020 г.
13	нива	67307.27.26	3,480	5288/02.06.2020 г.
14	нива	67307.27.27	0,445	5287/02.06.2020 г.
15	нива	67307.28.13	2,167	5290/02.06.2020 г.
16	нива	67307.28.53	2,955	5292/02.06.2020 г.
17	нива	67307.29.71	4,000	5295/02.06.2020 г.
18	нива	67307.29.72	1,525	5296/02.06.2020 г.
19	нива	67307.29.78	3,679	5297/02.06.2020 г.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Петя Станева
Началник отдел „Общ. собственост"

До
всички ни
за становище
и вземане

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-61/17.06.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
717/20.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило устно заявление от Димо Петков Димов за ползване под наем на общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново, на които е дългогодишен изряден наемател. Имотите ще се използват за почистване и обработка.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 17.00 лева/дка, за срок от 10 години, следните общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново:

№	идентификатор	Начин на трайно ползване	категория	Площ дка
1	46663.49.23	Изоставена орна земя	5	69,673
2	46663.49.446	Изоставена орна земя	5	10,243
3	46663.49.7	Изоставена орна земя	5	5,428
4	46663.85.38	Изоставена орна земя	5	7,001
5	46663.84.35	Изоставена орна земя	8	16,203
6	46663.14.134	Изоставена орна земя	5	77,725
7	46663.13.126	Изоставена орна земя	3	7,999
8	46663.20.13	Др.вид нива	3	5,479
9	46663.20.27	Др.вид нива	5	8,688
10	46663.84.147	Изоставена орна земя	4	11,807
11	46663.15.52	Изоставена орна земя	8	57,835
12	46663.47.7	Изоставена орна земя	5	34,339
13	46663.14.26	Др.вид нива	8	14,010
14	46663.88.567	Изоставена орна земя	4	4,989
15	46663.88.568	Изоставена орна земя	4	4,988
16	46663.88.569	Изоставена орна земя	4	4,989

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Петя Станева
Началник отдел „[illegible]

До Общински съвет за становище г-н Василев

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общинска М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
01-00-60/17.06.2022г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
716/20.06.2022г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: отдаване под наем на общински земеделски имоти на територията на община Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило устно заявление от Добромир Драгомиров Добрев, за ползване под наем на общински земеделски имоти в землищата на с. Визица, с. Граматиково и с. Стоилово. Земеделските имоти ще се използват за почистване и обработка.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 17.00 лв/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти както следва:

№	Начин на трайно ползване	идентификатор	Площ/дка	АПОС
	Землище Визица			
1	нива	11051.37.108	7,434	6059/26.08.2021 г.
2	нива	11051.28.63	4,924	5090/20.01.2020 г.
3	нива	11051.11.4	8,000	6061/26.08.2021 г.
4	нива	11051.12.21	5,897	6064/26.08.2021 г.
5	нива	11051.13.22	5,168	6010/16.08.2021 г.
6	нива	11051.13.24	1,000	6009/16.08.2021 г.
7	нива	11051.15.1	25,001	6062/26.08.2021 г.
8	нива	11051.17.4	5,999	6024/23.08.2021 г.
9	нива	11051.17.5	6,000	6023/23.08.2021 г.
10	нива	11051.17.7	6,001	6027/23.08.2021 г.
11	нива	1051.17.25	2,000	6026/23.08.2021 г.
12	нива	11051.17.28	1,983	6025/23.08.2021 г.
13	нива	11051.18.10	17,330	6067/26.08.2021 г.
14	нива	11051.19.2	1,000	6028/23.08.2021 г.
15	нива	11051.20.9	1,225	6022/23.08.2021 г.

16	нива	11051.20.13	0,495	6031/23.08.2021 г.
17	нива	11051.20.21	1,658	6019/19.08.2021 г.
18	нива	11051.20.34	1,541	6029/23.08.2021 г.
19	нива	11051.20.40	0,606	6030/23.08.2021 г.
20	нива	11051.21.2	15,313	6055/26.08.2021 г.
21	нива	11051.22.4	11,725	6056/26.08.2021 г.
22	нива	11051.23.8	4,662	6060/26.08.2021 г.
23	нива	11051.23.29	1,000	6015/17.08.2021 г.
24	нива	1051.24.6	6,000	6008/16.08.2021 г.
25	нива	11051.24.28	5,079	6058/26.08.2021 г.
26	нива	11051.24.43	4,999	6065/26.08.2021 г.
27	нива	11051.24.59	6,000	6068/26.08.2021 г.
28	нива	11051.28.44	9,000	6057/26.08.2021 г.
29	нива	11051.30.3	10,943	6063/26.08.2021 г.
30	нива	11051.30.8	4,399	6042/24.08.2021 г.
31	нива	11051.30.17	15,910	6032/24.08.2021 г.
32	нива	11051.30.22	13,199	6051/25.08.2021 г.
33	нива	11051.32.11	2,993	6066/26.08.2021 г.
34	нива	11051.33.5	20,441	6037/24.08.2021 г.
35	нива	11051.33.8	10,001	6036/24.08.2021 г.
36	нива	11051.34.2	4,000	6054/25.08.2021 г.
37	нива	11051.34.3	3,997	6052/25.08.2021 г.
38	нива	11051.34.12	10,085	6053/25.08.2021 г.
39	нива	11051.34.15	5,999	6021/23.08.2021 г.
40	нива	11051.34.16	4,024	6034/26.08.2021 г.
41	нива	11051.36.19	5,998	6035/24.08.2021 г.
42	нива	11051.36.21	23,634	6033/24.08.2021 г.
43	нива	11051.39.16	4,600	6016/19.08.2021 г.
44	нива	11051.41.9	3,499	6046/24.08.2021 г.
45	нива	11051.41.14	8,001	6040/24.08.2021 г.
46	нива	11051.42.26	4,026	6041/24.08.2021 г.
47	нива	11051.42.27	3,996	5993/12.08.2021 г.
48	нива	11051.44.15	5,768	6038/24.08.2021 г.
49	нива	11051.44.29	17,132	6039/24.08.2021 г.
50	нива	11051.45.3	10,835	6044/24.08.2021 г.
51	нива	11051.45.4	6,443	6045/24.08.2021 г.
52	нива	11051.46.10	8,757	6043/24.08.2021 г.
53	нива	11051.47.3	1,093	6002/16.08.2021 г.
54	нива	11051.48.5	1,000	6000/12.08.2021 г.
55	нива	11051.48.7	0,289	6003/16.08.2021 г.
56	нива	11051.48.15	3,999	5999/12.08.2021 г.
57	нива	11051.49.1	10,353	6049/25.08.2021 г.
58	нива	11051.49.9	5,209	6048/25.08.2021 г.
59	нива	11051.49.12	4,330	6050/25.08.2021 г.
60	нива	11051.49.14	5,432	6047/24.08.2021 г.
61	нива	11051.50.2	4,219	5997/12.08.2021 г.
62	нива	11051.50.3	1,508	5998/12.08.2021 г.
63	нива	11051.50.7	0,875	5994/12.08.2021 г.
64	нива	11051.50.14	1,438	6004/16.08.2021 г.
65	нива	1051.51.18	1,087	6005/16.08.2021 г.
66	нива	11051.51.19	0,807	6006/16.08.2021 г.
67	нива	11051.51.20	1,413	6007/16.08.2021 г.
68	нива	11051.52.20	2,082	6020/23.08.2021 г.
69	нива	11051.53.16	1,409	6011/16.08.2021 г.
70	нива	11051.53.17	1,457	6012/17.08.2021 г.
71	нива	11051.53.18	1,998	6013/17.08.2021 г.
72	нива	11051.53.32	1,701	6014/17.08.2021 г.
73	нива	11051.53.36	1,502	5996/12.08.2021 г.
74	нива	11051.54.6	2,633	5995/12.08.2021 г.
75	нива	11051.54.11	1,313	6017/17.08.2021 г.

76	нива	11051.54.27	1.727	6018/17.08.2021 г.
	Землище Граматиково			
77	Изост.нива	17693.104.109	8,232	5758/20.10.2020 г.
78	нива	17693.29.140	9,303	5733/13.10.2020 г.
79	нива	17693.11.244	18,616	5736/13.10.2020 г.
80	нива	17693.11.243	7,851	5727/13.10.2020 г.
81	нива	17693.68.42	20,320	5730/13.10.2020 г.
82	нива	17693.42.106	29,017	5731/13.10.2020 г.
83	нива	17693.11.238	7,752	5759/20.10.2020 г.
84	нива	17693.11.242	14,356	5735/13.10.2020 г.
85	нива	17693.11.246	1,306	5760/20.10.2020 г.
86	нива	17693.29.128	26,952	5734/13.10.2020 г.
87	нива	17693.11.66	1,904	5761/20.10.2020 г.
88	нива	17693.11.70	6,120	5751/14.10.2020 г.
89	нива	17693.11.136	7,258	5752/14.10.2020 г.
90	нива	17693.11.148	4,989	5753/14.10.2020 г.
91	нива	17693.11.157	2,000	5754/20.10.2020 г.
9293	нива	17693.11.171	15,708	5756/20.10.2020 г.
94	нива	17693.11.184	3,002	5724/12.10.2020 г.
95	нива	17693.11.189	4,000	5715/12.10.2020 г.
96	нива	17693.11.191	3,999	5725/12.10.2020 г.
97	нива	17693.11.200	4,007	5732/13.10.2020 г.
98	нива	17693.38.52	2,501	5726/13.10.2020 г.
99	нива	17693.38.55	2,351	5716/12.10.2020 г.
100	нива	17693.38.74	1,000	5717/12.10.2020 г.
101	нива	17693.38.84	4,501	5718/12.10.2020 г.
102	нива	17693.42.31	5,620	5757/20.10.2020 г.
103	нива	17693.42.53	2,999	572012.10.2020 г.
104	нива	17693.42.54	4,499	5723/12.10.2020 г.
105	нива	17693.42.59	3,675	5744/14.10.2020 г.
106	Изост.нива	17693.49.71	21,244	5719/12.10.2020 г.
107	нива	17693.56.13	10,123	571412.10.2020 г.
108	нива	17693.59.38	4,035	5722/12.10.2020 г.
109	нива	17693.60.13	16,000	5743/14.10.2020 г.
110	нива	17693.60.30	3,108	5721/12.10.2020 г.
111	Изост.нива	17693.62.75	58,837	5749/14.10.2020 г.
112	Изост.нива	17693.67.37	8,856	5750/14.10.2020 г.
113	Изост.нива	17693.67.48	13,560	5755/20.10.2020 г.
114	Изост.нива	17693.68.14	2,000	5747/14.10.2020 г.
115	Изост.нива	17693.68.18	12,985	5748/14.10.2020 г.
116	Изост.нива	17693.71.14	18,752	5745/14.10.2020 г.
117	Изост.нива	17693.71.15	20,568	5746/14.10.2020 г.
118	Изост.нива	17693.49.92	6,763	5984/05.08.2021 г.
119	Изост.нива	17693.52.147	3,467	5983/05.08.2021 г.
120	Изост.нива	17693.36.26	13,977	5992/05.08.2021 г.
121	нива	17693.11.85	0,691	5990/05.08.2021 г.
122	нива	17693.39.17	0,599	5989/05.08.2021 г.
123	нива	17693.39.40	0,500	5987/05.08.2021 г.
124	нива	17693.39.53	5,001	5988/05.08.2021 г.
125	нива	17693.39.58	3,488	5991/05.08.2021 г.
126	нива	17693.39.110	2,999	5986/05.08.2021 г.
127	нива	17693.39.127	1,450	5985/05.08.2021 г.
128	нива	17693.60.20	5,244	5977/05.08.2021 г.
129	нива	17693.60.24	4,000	5978/05.08.2021 г.
130	нива	17693.60.25	6,001	5979/05.08.2021 г.
131	Изост.нива	17693.61.12	1,113	5980/05.08.2021 г.
132	Изост.нива	17693.61.36	1,760	5981/05.08.2021 г.
133	Изост.нива	17693.71.4	1,701	5982/05.08.2021 г.
134	Изост.нива	17693.67.80	3,437	5440/31.07.2020 г.
135	Изост.нива	17693.59.50	10,909	5438/28.07.2020 г.
136	Изост.нива	17693.50.30	8,879	5430/28.07.2020 г.

137	Изост.нива	17693.50.40	9,698	5431/28.07.2020 г.
138	Изост.нива	17693.50.41	3,319	5432/28.07.2020 г.
139	Изост.нива	17693.50.50	2,577	5433/28.07.2020 г.
140	Изост.нива	17693.50.67	6,703	5434/28.07.2020 г.
141	Нива	17693.50.94	3,737	5435/28.07.2020 г.
142	Нива	17693.50.98	9,437	5436/28.07.2020 г.
143	Изост.нива	17693.59.20	3,059	5437/28.07.2020 г.
144	Нива	17693.11.248	14,249	5621/21.09.2020 г
145	Нива	17693.11.252	15,549	5655/25.09.2020 г.
146	Изост.нива	17693.59.8	31,670	5620/21.09.2020 г.
147	Изост.нива	17693.59.16	2,928	5629/21.09.2020 г.
148	Изост.нива	17693.59.17	3,592	5632/24.09.2020 г.
149	Изост.нива	17693.59.18	5,249	5633/24.09.2020 г.
150	Изост.нива	17693.59.26	38,651	5636/24.09.2020 г.
151	Изост.нива	17693.59.28	7,789	5637/24.09.2020 г.
152	Изост.нива	17693.61.1	8,142	5643/25.09.2020 г.
153	Нива	17693.11.239	35,611	5429/28.07.2020 г.
154	Нива	17693.60.7	7,000	5436/28.07.2022 г.
	Землище Стоилово			
155	Неизп.нива	69328.26.5	11,500	5426/28.07.2020 г.
156	Неизп.нива	69328.26.9	14,618	5427/28.07.2020 г.
157	Неизп.нива	69328.28.6	7,900	5428/28.07.2020 г.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Петя Станева
Началник отдел „Общ. собственост"

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-77/22.06.2022г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
733/22.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: направени промени в приложенията към Решение № 338/27.05.2022 г. за продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Граматиково

Госпожи и господа общински съветници,

На свое редовно заседание Общински съвет Малко Търново взе Решение № 338/27.05.2022 г. за продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Граматиково. Към предложената докладна записка, за продажбата на УПИ IV, кв. 51 е приложен Акт за общинска собственост № 337/14.01.2010 г., в който е допусната явна фактическа грешка, а именно: в титула, определящ вида на акта е записано „Акт № 337 за публична общинска собственост" вместо „Акт № 337 за частна общинска собственост". Тъй като горепосочения имот не е публична общинска собственост по смисъла на чл. 3, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на указанията на Областния управител на област Бургас с изх. № 08-00-838/20.06.2022 г. уведомяваме Ви, че е изготвен Акт № 1 за поправка на Акт за общинска собственост № 337.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Началник отдел „ОС"
Петя Станева