ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31- 28

До .....

П О К А Н А

На основание чл. 25 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 28 от Правилника за работа на общински съвет, свиквам заседание на Общински съвет Малко Търново. Заседанието ще се проведе **на 24.02.2021 година от 15:00 часа** в лекционната зала на Читалище „Просвета" Община Малко Търново.

Заседанието ще премине при следния проект за

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
368/17.02.2021г

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за изпълнение на проекти по ОПОС 2014-2020. /вх.№ 356 от 05.02.2021г./**
2. Докладна записка от Красимир Георгиев Стефанов – Председател на ПК по „Правни въпроси и обществен ред и сигурност", относно: **Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Малко Търново, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Община Малко Търново. /вх.№ 361 от 17.02.2021г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на програма за развитие на туризма в община Малко Търново 2021-2023г. /вх.№ 362 от 17.02.2021г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища /вх.№ 363 от 17.02.2021г./**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Малко Търново /вх.№ 364 от 17.02.2021г./**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Евренозово /вх.№ 365 от 17.02.2021г./**
7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имот – частна общинска собственост в с. Младежко /вх.№ 366 от 17.02.2021г./**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имот – частна общинска собственост в с. Младежко /вх.№ 367 от 17.02.2021г./**
9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в заседание на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас" АД – гр. Бургас. /вх.№ 357 от 09.02.2021г./**

10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на представител за участие в общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас. /вх.№ 359 от 16.02.2021г./**
11. **Питания и разни.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО : .....

/ ДИЧО ВОЙКОВ /

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28
e-mail: mt_kmet@mail.bg

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-12/05.02.2021г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
356/05.02.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: ***Поемане на краткосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за изпълнение на проекти по ОПОС 2014-2020***

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД е създаден на основание Разпореждане № 4 на Министерския съвет на Република България от 7 март 2007 г. като инструмент на държавната политика за регионално развитие.

Мисията на Фонда е да подкрепи усилията на българските общини, на сдружения или асоциации на общини (включително асоциации по ВиК), на дружества с общинско или със смесено държавно-общинско участие, в процеса на подготовката и успешното изпълнение на проекти, които са насочени към модернизиране и разширяване на общинската инфраструктура и към създаване на устойчиви и модерни местни общности. ФЛАГ отпуска заеми на лица – бенефициенти и/или техните асоциирани партньори, които подготвят или изпълняват проекти по Оперативните програми и др.

Община Малко Търново изпълнява **проект по Оперативна програма (ОП) „Околна среда" 2014-2020**, Приоритетна ос 2 „Отпадъци"; процедура BG16M1OP002-2.010 „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14".

Проект № BG16M1OP002-2.010-0024 "Закриване и рекултивация на общински депа за неопасни отпадъци в местност „Райков чукар" и местност „Вълково мъклище", община Малко Търново" е на обща стойност от **1 530 096.50 лв.**

Проектно предложение предвижда извършването на дейности по закриване и рекултивация на две общински депа за неопасни отпадъци, разположени местностите „Райков чукар" до с. Звездец и „Вълково мъклище" до с. Граматиково в община Малко Търново. Депото за неопасни отпадъци в местност „Райков чукар" до с. Звездец е създадено през 1988г. с проектен капацитет от 30 000 м3. Със Заповед № РД – 50/03.04.2015 г. на директора на РИОСВ Бургас експлоатацията на депото е преустановена, с мотиви, че същото не отговаря на нормативните изисквания за такъв

вид съоръжения. Депото на неопасни отпадъци в местност „Вълково мъклище“ до с. Граматиково е създадено през 1988 г. с проектен капацитет от 30 000 м3.

Със Заповед № РД – 51/03.04.2015 г. на директора на РИОСВ Бургас експлоатацията на депото е преустановена, с мотиви, че същото не отговаря на нормативните изисквания за такъв вид съоръжения.

В рамките на проекта ще се закрият и двете общински депа за битови отпадъци, като се извърши техническа рекултивация на замърсените терени, удостоверени с протокол от комисия по ППЗОЗЗ за определяне на размера и границите на терена за рекултивация и геодезическо заснемане. След приключване на техническата рекултивация ще се извърши и биологична рекултивация със средства на общината.

Съгласно подписаните договори за безвъзмездна финансова помощ (ДБФП), общината като бенефициент може да получи до 80% от сумите под формата на авансови и междинни плащания от управляващия орган (УО) . До момента сме заявили и получили аванс в общ размер на **153 009,65 лв.,** с които средства са направени авансови плащания към изпълнителите по различни дейности и други междинни плащания. Направените до тук разходи ще бъдат поискани от УО като искане за междинно плащане по договор. Т.к. срока за изпълнение на СМР дейностите е сравнително кратък едва 2 месеца други плащания под формата на междинни към изпълнителите не се очакват, съответно няма да имаме възможност за искане от УО на допълнителни междинни плащания по ДБФП. В този смисъл планираните окончателни плащания следва да се извършат със собствени средства след което ще ни бъдат възстановени по договор от ОПОС 2014-2020. Предвид ситуацията е невъзможно да бъдат заделени такива средства от бюджета, поради тази причина и с цел безпрепятствено изпълнение на всички ангажименти по ДБФП по проекта се налага поемането на краткосрочен заем с размер на **1 350 000 лв. със срок на възстановяване до 02/2022г.**

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРНОТО, ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА БЪДЕ ВЗЕТО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 94, ал. 3, т. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, т. 2 във връзка с чл. 16 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. Община Малко Търново да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „**Закриване и рекултивация на общински депа за неопасни отпадъци в местност „Райков чукар“ и местност „Вълково мъклище“, община Малко Търново**”, финансиран от Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, приоритетна ос 2 „Отпадъци“, схема BG16M1OP002-2.010 „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 1 350 000** (*словом: един милион триста и петдесет хиляди*)
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем

- **Условия за погасяване**:

- Срок на погасяване – до **12 /дванадесет/ месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № **BG16M1OP002-2.010-0024-C01**, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита**:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново, с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № **BG16M1OP002-2.010-0024-C01**, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма Околна среда, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Малко Търново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21; факс 05952 / 31 28

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен №: дата
361/17.02.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО „ПРАВНИ ВЪПРОСИ И ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ"

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Малко Търново, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Община Малко Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с входирана докладна записка в деловодството на Общински съвет – Малко Търново с вх. № 348/25.01.2021г. от общинската съветничка Дора Петкова от БСП за България, относно искане за промяна в чл. 11 от глава IV на правилника ни за дейността и наше решение № 168 взето на заседанието провело се на 27.01.2021г. беше възложено на ПК по ПВОРС да изработи проект на правилник за изменение на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Малко Търново, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Община Малко Търново извършване на процедура по чл. 28, ал. 1 и сл. във връзка с чл. 26 от Закона за нормативните актове. Както и срок за внасяне на предложение за гласуване до следващото редовно заседание на Общински съвет – Малко Търново.

В тази връзка беше изработен проект на правилник за изменение и допълнение на правилника, който съобразно правила на ЗНА беше публикуван за публично обсъждане на 01.02.2021г. със срок за получаване на предложения до 14 дни от датата на публикуване.

Мотивите за предложените изменение и допълнения в Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Малко Търново, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Община Малко Търново бяха следните:

I. <u>Причини, които налагат приемане на изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Малко Търново, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Община Малко Търново</u>:

Постъпила докладна записка в деловодството на Общински съвет – Малко Търново с вх. № 348/25.01.2021г. от общинската съветничка Дора Петкова от БСП за България.

II. <u>Цели, които се поставят с предложения изменения и допълнения:</u>

Целта, която се преследва с промяна в текста на ч. 11, с които е уреждане на минималния броят от общински съветници за образуват групи да се намали минимално изискуеми брой от 3 на 2. Това се дължи на чисто процедурни пречки, които имат и биха имали представителите на БСП за България в активното участие в работата на общинския съвет с оглед техния брой и представителство в състава на съвета за мандат 2019-2023г.

III. <u>Финансови и други средства, необходими за прилагане на новият правилник.</u>

За прилагането на изменението и допълнението на Правилника, не са необходими допълнителни финансови средства..

IV. <u>Очаквани резултати от прилагането.</u>

В резултат на приемане на измененията и допълненията на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Малко Търново, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Община Малко Търново се очаква да се подобри организацията и работата на съвета и да се осигурят равни права за участие на всички общински съветници в работата му..

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО, ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА БЪДЕ ВЗЕТО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет - Малко Търново:

Приема Правилник за изменение и допълнение на основание чл. 2, ал. 3, във вр. чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет - Малко Търново::

§ 1. Изменя се чл. 11 както следва:

Чл. 11. Общинските съветници могат да образуват групи общински съветници в състав най-малко от двама души.

КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ПВОРС

/ДЙ

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-20/17.02.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
362/17.02.2021г.

от
ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Приемане на програма за развитие на туризма в община Малко Търново 2021-2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изискванията на чл.5 (1) от Правилника за организацията и дейността на КСТ, в съответствие с приоритетите на националната стратегия и съобразно местните туристически ресурси и потребности, Консултативния съвет по туризъм - Община Малко Търново разработи и прие програма за развитие на туризма в община Малко Търново 2021-2023 г. С оглед епидемиологичната обстановка в страната същата беше обсъдена дистанционно чрез изпращане на мнения, предложения и препоръки и гласувана неприсъствено на 15.02.2021 г.

Програмата представлява естествено продължение на дейностите, които не са изпълнени в програмите за развитие на туризма в общината до сега. Същевременно тя е съобразена с настоящите тенденции в развитието на туризма в национален и световен мащаб.

Програмата за развитие на туризма е в съответствие с националните приоритети в развитието на сектора в България и ЕС до 2023г. Тя систематизира целите, мерките и проектите, чиято реализация ще води до утвърждаване на устойчиви схеми за развитие и управление на туристическите дейности в община Малко Търново. Програмата представлява платформа за координирани съвместни действия на всички заинтересовани от туризма страни за развитието на туристическия потенциал на общината.

Съгласно чл.11, ал.1. от Закона за туризма в Република България, Общинският съвет приема програма за развитие на туризма на територията на съответната община в съответствие с приоритетите на националната стратегия и съобразно местните туристически ресурси и потребности. Програмата за развитие на туризма предвижда мероприятия.

Целта на програмата е да се подкрепи и стимулира развитието на туризма – като го превърне във водещ икономически отрасъл за Община Малко Търново и фактор за икономически растеж, заетост и социалноикономическо сближаване. Да се преодолеят сезонните и териториалните диспропорции и оптимално и отговорно да се използва туристическия потенциал и развитие на човешките ресурси, институционално структуриране и изграждане на партньорства.

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО, ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА БЪДЕ ВЗЕТО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 10, ал. 1 от Закона за туризма Общински съвет - Малко Търново:

ПРИЕМА програма за развитие на туризма в Община Малко Търново за периода 2021-2023г.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ВТ/ДЙ

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-21/17.02.2021г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
363/17.02.2021г

относно: утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища

Госпожи и господа общински съветници,

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет определя с решение, размера на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване както и правилата тяхното ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Малко Търново приема:

I. Годишен план за общо и индивидуално ползване на общинските пасища и мери за 2021 г. както следва:

№ по ред	Населено място	ЕКАТТЕ	Площ на мерите и пасищата	В това число		
				Площи с мери и пасища отдадени за ползване към 31.12.2020 г.	Площи с мери и пасища за общо ползване	Площи с мери и пасища за отдаване под наем през 2021 г
			дка	дка	дка	дка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Близнак	04412	2352.78	293.849	16,503	36,304
2.	Бръшлян	06687	688.737	13.278	487,249	0
3.	Бяла вода	07627	278.976	135.007	8,888	15,022
4.	Визица	11051	1412.863	836.955	290.248	166,379
5.	Граматиково	17693	275.918	50.85	104,387	0
6.	Евренозово	27022	6446.721	1482.887	801,301	355,997
7.	Заберново	30020	1712.86	80.229	0	89,740
8.	Звездец	30483	469.981	459.514	0	0
9.	Калово	35451	1635.955	248.383	962,115	83,145
10.	Малко Търново	46663	2331.226	372.605	660,061	416,944
11.	Младежко	48667	584.365	19.921	408.067	98,864
12	Сливарово	67307	1698.545	51.097	130,042	212,873
13	Стоилово	69328	3669.468	872.692	714,431	241,104
общо			23558.395	4917.267	4583,292	1800,112

II. Мерите и пасищата за индивидуално ползване, посочени в колона 7, са изброени в Приложение 1 и следва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

III. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, съгласно Приложение 2 се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни

IV. Задължения на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата:

1. Задължения на общината:

- да обявява данни за общинските имоти, отредени като мери и пасища
- да отдава под наем мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

2. Задължения на ползвателите:

- да не променят предназначението на мерите и пасищата
- да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние
- да се почисти нежеланата храстовидна растителност
- забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата.

V Правила за ползване на мери, пасища и ливади на територията на община Малко Търново – Приложение 3

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Началник отдел „ОС"
Петя Станева

Добавени
ПК
За съдействие
Г-н Василев
17.02.21г.

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
364/17.02.2021 г.

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-18/15.02.2021г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В общината е постъпило писмено заявление от Добрин Огнянов Арнаудов за закупуване на имоти – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.1387, площ 450 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 22/10.03.2006 г. и с идентификатор 46663.501.1388, с площ 473 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 23/10.03.2006 г.

Имотите са включени в групата за продажба на общински имоти в годишната програма на общината за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. Изготвена е експертна пазарна оценка на имотите от независим лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг имоти – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.1387, площ 450 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 22/10.03.2006 г., при начална цена 6100,00 лева и с идентификатор 46663.501.1388, с площ 473 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 23/10.03.2006 г., при начална цена 6413,00 лева

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Началник отдел „ОС"
Петя Станева

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
365/17.02.2021 г.

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-22/17.02.2021 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Евренозово

Госпожи и господа общински съветници,

В общината са постъпили заявления от Ивайло Григоров Тодоров и Момчил Ицов Христов за закупуване на имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ I, кв. 11 и УПИ V, кв. 11 по плана на с. Евренозово. Имотите не са включени в групата за продажба в годишната програма на общината за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. Изготвена е експертна пазарна оценка на имотите от независим лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. УПИ I, кв. 11, с площ 737 кв. м., и УПИ V, кв. 11, с площ 985 кв. м., по плана на с. Евренозово.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг:
   - УПИ I, кв. 11, с площ 737 кв. м., за който е съставен АЧОС № 481/20.08.2014 г. при начална цена 10 149,00 лева и
   - УПИ V, кв. 11, с площ 985 кв. м., по плана на с. Евренозово за който е съставен АЧОС № 484/20.08.2014 г., при начална цена 13 564,00 лева

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Началник отдел „ОС"
Петя Станева

До всички ПГ
За становище
Г-н Рассате 17.02.21г.

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-17/15.02.2021г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
366/17.02.2021г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: продажба на имот – частна общинска собственост в с. Младежко

Госпожи и господа общински съветници,

В общината е постъпило писмено заявление от Светослав Златев Адамов за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Младежко. Имотът не е включен в групата за продажба на общински имоти в годишната програма на общината за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. Изготвена е експертна пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 590 кв. м, за който е съставен АЧОС № 642/19.07.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 590 кв. м, за който е съставен АЧОС № 642/19.07.2019 г., при начална цена 10880,00 лева.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Началник отдел „ОС":
Петя Станева

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-16/15.02.2021 г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
367/17.02.2021

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: продажба на имот – частна общинска собственост в с. Младежко

Госпожи и господа общински съветници,

В общината е постъпило писмено заявление от Димитър Колев Пейчев за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX, кв. 9 по плана на с. Младежко. Имотът не е включен в групата за продажба на общински имоти в годишната програма на общината за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. Изготвена е експертна пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. УПИ IX, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 610 кв. м, за който е съставен АЧОС № 644/19.07.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, УПИ IX, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 610 кв. м, за който е съставен АЧОС № 644/19.07.2019 г., при начална цена 11248,00 лева.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Началник отдел „ОС"
Петя Станева

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21

Общинска съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
357 / 09.02.2021 г.

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-13 / 08.02.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Представителство на Община Малко Търново в заседание на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД-гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо с изх. № 1511/02.02.2021 година, в изпълнение на решения на Съвета на директорите на „УМБАЛ - Бургас" АД - гр. Бургас, приети на заседанието му по Протокол 3/25.01.2021 година, Община Малко Търново е поканена да вземе участие в заседание на извънредно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на **16.03.2021 година, от 11.00 часа.**

При липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 ТЗ извънредното общо годишно събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД - Бургас ще се проведе на **31.03.2021 година, в 11:00 часа** на същото място и при същия дневен ред.

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО, ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА БЪДЕ ВЗЕТО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

1. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за"; „против" и/или „въздържал се", на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1. Определяне възнаграждения на членовете на съвета на директорите – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя възнаграждения на членовете на съвета на директорите, по реда на чл. 56, ал. 13 и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия" към чл. 56, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните

предприятия /ППЗПП/, чрез определяне стойността на една бална единица по смисъла на чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП и замяна на показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

2. Промяна в капитала на дружеството – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

3. Промяна в Устава на дружеството - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

2. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в заседание на извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посоченото решение.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

зм/

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21
e-mail: mt_kmet@mail.bg

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-15/15.02.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
359/16.02.2021 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Определяне на представител за участие в общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕАД гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е получено писмо с вх. № 06-00-25/11.02.2021 г от г-н Вълчо Чолаков в качеството му на Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕАД, гр. Бургас, с което ни уведомява, че на основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите и чл. 10, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВиК/, свиква редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията, което ще се проведе на **12.03.2021 г /петък/ от 10:00 часа**, в сградата на Областна администрация Бургас, на ул. „Цар Петър" № 1 в гр. Бургас, в малката зала на втория етаж, при проект на дневен ред съгласно приложението към настоящата докладна.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам Общински съвет Малко Търново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с постъпила покана с вх. № 06-00-25/11.02.2021 г на Областния управител на област Бургас, **реши**:

I. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ – Кмет на Община Малко Търново, представител по Закона за водите на общината в Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕАД, гр. Бургас, да гласува на ***редовно присъствено заседание*** на общото събрание на Асоциацията, което ще се проведе на **12.03.2021 г. от 10:00 часа**, или **26.03.2021 г**, **10:00 часа**, определени като резервна дата и час, в сградата на Областна администрация в гр. Бургас, ул. „Цар Петър" № 1, предложените с писмо-покана изх. № 91-08-19/10.02.2021 г. на Председателя на асоциацията, дневен ред и решения както следва:

По т. 1 от дневния ред: На основание член 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема годишния отчет на дейността на асоциацията за 2020 г;

По т. 2 от дневния ред: На основание чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциацията по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2020 г.;

По т. 3 от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема годишния финансов отчет /ГФО/ на асоциацията за 2020, съгласно чл. 38, ал. 1, т. 3 от Закона за счетоводството.;

По т. 4 от дневния ред: На основание чл. 198а, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас приема бюджета на асоциацията за 2021 г.

II. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – заместник – кмет на Община Малко Търново за представител на Община Малко Търново на редовното присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при невъзможност на кмета на община Малко Търново да участва лично в общото събрание на асоциацията и я упълномощава да гласува за приемане на предложения дневен ред и на посочените по – горе решения.

III. При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието на общото събрание на асоциацията, представителят на общината да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост да гласува както намери за добре и с оглед запазване интереса на Община Малко Търново.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО