ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31- 28

До .....

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
622/16.02.2022

П О К А Н А

На основание чл. 25 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 28 от Правилника за работа на общински съвет, свиквам заседание на Общински съвет Малко Търново. Заседанието ще се проведе **на 23.02.2022 година от 15:00 часа** в лекционната зала на Читалище „Просвета" Община Малко Търново.

Заседанието ще премине при следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. **Ново обсъждане на Решение по т. 10 от Протокол № 28/26.01.2022г., върнато със заповед № РД – 09-5 от 11.02.2022г. от Областен Управител на област Бургас. /вх.№ 621 от 16.02.2022г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатсване с проектно предложение по Покана за набиране на проектни предложения на Европейската комисия:** ***Побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще) Схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II)*** **/вх.№ 607 от 09.02.2022г./**
3. Докладна записка от Тонка Стоева – За кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г*, относно: **Решение №285/13.01.2022г на ОС-Малко Търново във връзка с участие на Община Малко Търново като партньор с проектно предложение по Оперативна програма „Добро управление" 2014-2020. /вх.№ 615 от 16.02.2022г./**
4. Докладна записка от Тонка Стоева – Зам. кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г*, относно: **Обявяване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXII – за музеен комплекс, квартал 50 по плана на гр. Малко Търново. /вх.№ 614 от 16.02.2022г./**
5. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г*, относно: **Утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища. /вх.№ 617 от 16.02.2022г./**
6. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г*, относно: **Продажба на общински апартамент в гр. Малко Търново. /вх.№ 620 от 16.02.2022г./**
7. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г*, относно: **Прекратяване на съсобственост в имот с идентификатор 46663.501.1193 в гр. Малко Търново. /вх.№ 619 от 16.02.2022г./**

8. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г*, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV – 143, кв. 24 по плата на с. Близнак. /вх.№ 618 от 16.02.2022г./**
9. Докладна записка от Тонка Стоева – Заместник кмет на Община Малко Търново – *Заповед за заместване № ЗК – 58/09.02.2022г*, относно: **Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост в землището на с. Стоилово. /вх.№ 616 от 16.02.2022г./**
10. **Питания и разни**

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО : ....
/ ДИЧО ВОЙКОВ /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 - 39 ; факс 05952 / 31 28

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
621/16.02.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Ново обсъждане на Решение по т. 10 от Протокол № 28/26.01.2022 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД 09-5 от 11.02.2022 г. областният управител на област Бургас връща за ново разглеждане приетото по т. 10 от дневния ред Решение № 295 по Протокол № 28/26.01.2022 г. на Общински съвет Малко Търново. Мотивите, посочени в заповедта са, че видно от дебатите, отразени в протокола и от приложените към него доказателства, докладната записка за приемане на горепосоченото решение не е включена в предварително обявения дневен ред на заседанието, поради което липсват и становища на постоянните комисии. С предложението докладна записка № 580/10.12.2021 г. да бъде включена като извънредна точка в дневния ред не е спазена приетата от общински съвет Малко Търново процедура по чл. 28, ал. 5 от Правилника за включване на извънредна точка в проекта за дневен ред.

Съгласно чл.45 ал.7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му, а съгласно ал.9 от него, общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В изпълнение на горепосочените текстове от ЗМСМА, внасям за ново обсъждане Решението по т. 10 от Протокол № 28/26.01.2022 г.

С уважение,

ДИЧО ВОЙКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

З А П О В Е Д

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
609/11.02.2022г.

№ РД-09-5.....

Бургас, 11.02.2022 **год.**

На свое заседание, проведено на 26.01.2022 г., отразено в протокол №28, входиран в Областна администрация Бургас с вх.№61-00-21/04.02.2022 год., Общински съвет Малко Търново, по т.10 от дневния ред с 6 гласа - „за", 1 – „против" и 2 – „въздържал се" от общ брой на общинските съветници - 11, е приел следното **решение:**

„1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв.м., по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1 със застроена площ 879 кв.м., за които е съставен АЧОС №784/08.12.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв.м., по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1 със застроена площ 879 кв.м., за които е съставен АЧОС №784/08.12.2021 г., при начална цена 133310,00 лв."

При извършена проверка за законосъобразност на основание чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията (ЗА) бе установено, че горецитираното решение е **НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО.**

Видно от дебатите отразени в протокол №28/26.01.2022 г. и от приложените към него доказателства докладна записка №580/10.12.2021 г. на кмета на община Малко Търново за приемане на гореописаното решение не е включена в предварително обявения дневен ред на заседанието на общински съвет Малко Търново, което да се проведе на 26.01.2022 г., поради което липсват и становища на постоянните комисии. В случая в деня на провеждане на заседанието на общинския съвет, кметът на община Малко Търново е предложил докладна записка №580/10.12.2021 г. да бъде включена като извънредна точка.

8000 Бургас, ул."Цар Петър" № 1, тел. 056/840 485, факс 056/840 481,
e-mail: governor@bs.government.bg
web: www.bs.government.bg

Действително съгласно чл. 28 ал.5 от *Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Малко Търново* (Правилника) Кметът на Общината, Председателят на Общинския съвет и председателите на постоянните комисии, от чиято компетентност е въпроса, могат да предлагат за включване неотложни въпроси в дневния ред, но само при положение, че същите се регистрират в звеното по чл. 29а, ал. 2 от ЗМСМА, **не по-късно от 17 часа на предхождащия заседанието ден,** като общинските съветници се уведомяват за постъпилите неотложни въпроси на техните електронни пощи. Причина за включване на неотложни въпроси в дневния ред може да бъде: настъпване на непредвидими обстоятелства – природни бедствия, промишлени аварии със значителни щети, обществени социални проблеми, които изискват спешно вземане на решение; както и спазването на законосъобразен или друг установен срок, който не позволява прилагането на установената процедура, или срокове, свързани с усвояване на средства.

В настоящият случай липсват доказателства за спазване на приетата от общински съвет Малко Търново процедура по чл. 28 ал.5 от Правилника за включване на извънредна точка в проекта за дневен ред, не е представена и обосновка какво определя неотложния характер на предложението за решение. Позоваването от страна на кмета на общината, че разяснения относно неотложността на докладната ще бъдат дадени от него в деня на заседанието не може да замени разписаната процедура за внасяне на извънредни точки в дневния ред.

Предвид гореизложеното считам, че неспазването на административнопроцесуалните правила е една от формите за незаконосъобразност на приетите административни актове и представлява самостоятелно основание за връщане или оспорване от областния управител.

Във връзка с горното и на основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 11 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

ВРЪЩАМ за ново разглеждане приетото по т.10 от дневния ред на заседание № 28/26.01.2022г. на Общински съвет Малко Търново със следното съдържание:

„1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв.м., по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1 със застроена площ 879 кв.м., за които е съставен АЧОС №784/08.12.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв.м., по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1 със застроена площ 879 кв.м., за които е съставен АЧОС №784/08.12.2021 г., при начална цена 133310,00 лв.“

Препис от заповедта ми да се връчи на Председателя на Общински съвет – Малко Търново и на Кмета на Община Малко Търново.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и следва да бъде разгледан от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му, съгл. чл. 45, ал.7 от ЗМСМА, за което следва да бъда уведомен незабавно.

СТОЙКО ТАНКОВ
Областен управител на област Бургас
мт/

8000 Бургас, ул."Цар Петър" № 1, тел. 056/840 485, факс 056/840 481,
e-mail: governor@bs.government.bg
web: www.bs.government.bg

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
580 / 10.12.2021

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-157/09.12.2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИЛИЯН ЯНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

относно: продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В общината е постъпило устно заявление за закупуване на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1, със застроена площ 879 кв. м, за които е съставен АЧОС № 784/08.12.2021 г..

Имотите не са включени в групата за продажба на общински имоти в годишната програма на общината за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. Изготвени са експертни пазарни оценки на имотите от независим лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1, със застроена площ 879 кв. м, за които е съставен АЧОС № 784/08.12.2021 г..

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.929, с площ 1489 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, и построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 46663.501.929.1, със застроена площ 879 кв. м, за които е съставен АЧОС № 784/08.12.2021 г., при начална цена 133310,00 лева.

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
Кмет на Община Малко Търново

Началник отдел „ОС":

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28
e-mail: mt_kmet@mail.bg

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-11/09.02.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
607/09.02.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Кандидатства с проектно предложение по Покана за набиране на проектни предложения на Европейската комисия: ***Побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще) Схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II)***

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В началото на 2022г. Европейският съюз (ЕС) обяви покана за предложения за засилване на диалога между турските и местните власти в ЕС и укрепване на капацитета на местните власти за целите на действия, основани на климата и околната среда.

Специфичната цел на тази покана е да се създадат устойчиви структури за стимулиране на обмена между местните власти в Турция и местните власти на ЕС в области, свързани с климата и околната среда.

Условие е предложеният проект да попада в поне един от посочените по-долу приоритети:

- Разработване на местни планове, стратегии, пътни карти и/или подготовка на инструменти за вземане на решения (моделиране, анализ на въздействието и уязвимостта и др.) по отношение на изменението на климата.
- Повишаване на капацитета на местните власти и позволяване на обмен на ноу-хау и опит за адаптиране между местните власти в Турция и/или ЕС за създаване и/или прилагане на технологии и системи за адаптиране към изменението на климата.
- Повишаване на обществената осведоменост по въпроси, свързани с климата и околната среда, особено действия, насочени към деца и младежи.

Общата индикативна сума, предоставена по поканата, е 2 500 000 EUR. Като размер на безвъзмездните средства, трябва да попада между следните минимални и максимални суми:

минимална сума: 60 000 евро
максимална сума: 100 000 евро

Водещ кандидат по проекта трябва да отговаря на условията за безвъзмездна помощ, а именно:

да бъде юридическо лице и да е с нестопанска цел и да бъде установено в държава-членка на Европейския съюз или Турция или в отговаряща на условията държава съгласно Регламента за ИПП и да носи пряка отговорност за подготовката и управлението на действието със съдружника - кандидати и свързани лица, които не действат като посредник и са местни власти в Турция (община, специална провинциална администрация (SPA), отдели за мониторинг и координация на инвестициите (DIMCs)) или са местни власти в Държави-членки на ЕС или отговаряща на условията държава съгласно Регламента за ИПП, с изключение на Турция.

Партньорите участващи в проектирането и изпълнението на действието и разходите, които правят, са допустими по същия начин като тези, направени от водещия кандидат.

Община Малко Търново постигна договореност с наш дългогодишен партньор от страна на Р.Турция – Община Алполу, с която вече сме изпълнявали успешно съвместен проект по ТГС България – Турция 2007-2013г.

Наименованието на проектното предложение: **Побратимяване за безопасен и зелен растеж – Safe&Green на Община Алпуллу, Турция и Община Малко Търново, България**

Продължителност: **10 месеца**

Максимален бюджет: **120 000,00 EUR (100 000,00 EUR 80,00 % БФП),** при равни квоти за двата партньора, като се предвижда да се извърши съ-финансиране от страна на партньорите до 10%.

Обща цел (т.е. въздействия): **Създаване на устойчиво партньорство между турските и европейските общини в лицето на Община Алпуллу и Община Малко Търново с цел развиване на местен капацитет за подобряване на адаптацията към изменението на климата и засилване на зеления растеж на местно ниво**.

Специфична(и) цел(и) (т.е. резултат(и)):

- Създаване на устойчиво партньорство между турските и европейските общини с цел обмяна на опит в практики за борба с изменението на климата и особено опазване на зелените площи от диви и предизвикани от човека пожари,
- Повишаване на техническия капацитет на двете общини чрез прилагане на методи за възприемане на изменението на климата като закупуване на ново оборудване и обучение на местните млади хора да действат като доброволци за реагиране в ситуация на пожар.
- Повишаване на обществената осведоменост на местните деца и младежи по въпросите на изменението на климата и опазване на местното много важно биоразнообразие Общини Апуллу и Малко Търново Местни млади доброволци от община Алпуллу – 10 души деца и младежи от Алпуллу и Малко Търново – 40 експерти от Алпуллу и Малко Търново, които ще използват новата техника – 4 Граждани на Алпуллу и Малко Търново – 5000 души в близост до общини от Турция и България младежи и деца от Алпуллу и Малко Търново – 300 експерти от двете общини – 25
- Разработена устойчива връзка между европейски и турски общини чрез използване на онлайн платформа за обмен на опит и най-добри практики за действие в ситуация на пожар,
- **Повишен съвместен <u>технически</u> и експертен капацитет** на двете общини за действие при бедствие при пожар в близост до граничния пункт чрез разработен план

за готовност за действие при бедствие в граничната зона, реализирано обучение за доброволци в Алпулу и закупени специални превозно средство за бързо реагиране при пожар в зелените площи.

- Повишаване на обществената информираност чрез реализирани кампании с деца и младежи от общините Алпулу и Малко Търново.

Предвидените дейности за проектното предложение са:

Дейност 1: Проучване на най-добрите практики в борбата срещу изменението на климата и особено защитата на зелените площи от диви и предизвикани от човека пожари: Споделяне на най-добрите практики в установената платформа MARLENA

Дейност 2: Изготвяне на план за готовност за действие при пожар в граничната зона на общините Алпулу и Малко Търново

Дейност 3: Дейност за повишаване на техническия капацитет на местните власти в борбата им с изменението на климата и особено със ситуации на горски пожари поради надигнатите горещи вълни: **закупуване на специални превозни средства** за първа и бърза реакция

Дейност 4: Дейност за повишаване на експертизата в Алпуллу за реагиране при пожар: обучение за доброволческа група като добра практика от Европа. Съвместно учение в Малко Търново.

Дейност 5: Дейности за повишаване на обществената осведоменост:

- Издаване на промоционални материали за опазване на зелените площи и приемане на изменението на климата

- Реализация на кампания: зелен растеж за деца – почистване на зелените площи/горски площи на община Алпулу и община Малко Търново за опазване на местните гори от техногенни пожари.

Съгласно Насоките за кандидатстване, едно от основните изисквания е да се вземе решение на общинския съвет за съгласие общината да кандидатства по настоящата процедура и ако е приложимо – за даване на съгласие за общинско сътрудничество с Партньора/и.

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРНОТО, ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА БЪДЕ ВЗЕТО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Малко Търново да разработи и кандидатства с проектно предложение по Покана за набиране на проектни предложения на Европейската комисия: **Town Twinning between Turkey and EU-II (Twinning for a Green Future) Grant Scheme (TTGS-II)** (*Побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще) Схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II)*)

II. Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново.

III. ДАВА съгласие на община Малко Търново за общинско сътрудничество с Община Алполлу, Р.Турция

IV. ДАВА правомощия на Кмета на община Малко Търново да подпише мандатно писмо и всички други необходими документи в т.ч. партньорско споразумение. Като за целта да упълномощи водещия кандидат Община Алпуллу, Р.Турция да подаде формуляра за кандидатстване и да подпише стандартния договор за отпускане на безвъзмездни средства (Приложение G към насоките за кандидатите) с Central Finance and Contracts звено, както и да представлява нас партньора по всички въпроси, свързани с този договор за безвъзмездна помощ

V. Декларира готовност при евентуално одобрение на проектното предложение и подписване на ДБФП, да осигури чрез бюджета на общината на до 10 % собствено финансиране за изпълнение на дейностите по проекта съгласно одобрения бюджет при равни квоти на двата партньора.

С уважение,

ИЛИЯН ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

/ДЙ

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21
e-mail: mt_kmet@mail.bg

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-13/16.02.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
615/16.02.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
ТОНКА СТОЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Решение № 285/13.01.2022г на ОС - Община Малко Търново във връзка с участие на Община Малко Търново като партньор с проектно предложение по Оперативна програма „Добро управление“ 2014-2020

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 285/13.01.2022г взето с протокол № 27 беше дадено разрешение за участие на Община Малко Търново като партньор с проектно предложение по Оперативна програма „Добро управление" 2014-2020 по процедура BG05SFOP001-2.025 - Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство. Бенефициентите имат възможността да подават проектни предложения по Приоритетна ос № 2 „Ефективно и професионално управление в партньорство с гражданското общество и бизнеса“ в партньорство с общинските администрации.

В тази връзка, администрацията на община Малко Търново заедно Фондация „Северозападен институт за младежки политики“ изготвихме и кандидатствахме с проектно предложение **„Гражданското общество в подкрепа на община Малко Търново за ефективно управление в сферата на младежките политики“**, чиято основна цел е да бъде изготвен **анализ и изследване на настоящите политики в областта на младежта в община Малко Търново, както и разработване на възможни решения за тяхното подобряване**. Именно изпълнението на тези конкретни дейности, Фондация „Северозападен институт за младежки политики“ ще възложи на Института по роботика при БАН – гр. Малко Търново..

Във връзка с постъпило запитване от страна на управляващия орган в рамките на процедурата по оценка на проектното предложение, се отправя запитване към общината като партньор да потвърди, че има възможност за **осигуряване на оборотни средства за точното и навременно изпълнение на планираните по проекта дейности, за които община Малко Търново отговаря**. Същите са необходими само до периода на възстановяване на разходите от УО и възлизат в размер на до 6 000 лв.

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРНОТО, ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА БЪДЕ ВЗЕТО СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА и във връзка със свое Решение № 285/13.01.2022г. взето с протокол № 27 от 13.01.2022г Общински съвет - Малко Търново:

Декларира, че има възможност за **осигуряване на оборотни средства, чрез общинския бюджет за точното и навременно изпълнение на планираните по проекта дейности, за които община Малко Търново отговаря**.

С уважение,

ТОНКА СТОЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО
/съгласно заповед за заместване № ЗК-58/09.02.2022 г
на кмета на Община Малко Търново/

/ДЙ

До всички тс за становище г-н Василев

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-12/15.02.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
614/16.02.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Обявяване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI-за музеен комплекс и УПИ XXII-за музеен комплекс, квартал 50 по плана на гр. Малко Търново.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По инициатива на Община Малко Търново е изготвен проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ XXI-за музеен комплекс и УПИ XXII-за музеен комплекс, квартал 50 по плана на гр. Малко Търново.

Проекта е изготвен във връзка с осигуряване на достъп до УПИ XIII-за музеен комплекс и с цел минимално отчуждаване на части от поземлен имот 46663.501.822 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, през който е предвидено да бъде осъществен част от достъпа.

С настоящата разработка се изменя местоположението на задънената улица между УПИ XI-за музеен комплекс, УПИ XII-за музеен комплекс, УПИ XIII-за музеен комплекс, УПИ XXI-за музеен комплекс, УПИ XXII-за музеен комплекс и XXIII-824. Проектира се нов достъп до УПИ XIII и УПИ XXIII с ширина 3,50 м, който се обособява от поземлени имоти 46663.501.822 и 46663.501.823.

За поземлен имот 46663.501.822 по кадастралната карта на гр. Малко Търново е отреден УПИ XXII-за музеен комплекс, а за поземлен имот 46663.501.823 е отреден УПИ XXI-за музеен комплекс, квартал 50 по регулационния план на гр. Малко Търново.

Променя се отреждането на УПИ XXI от „за музеен комплекс" в „за паркинг" и на УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XXII от "за музеен комплекс" за частно ползване.

Тъй като разработката засяга имот, който е архитектурен паметник на културата – УПИ XIII, проекта е изпратен за съгласуване в Министерството на културата. Получено е положително становище изх. № СТ-84-62/15.04.2021 г.

Собственик на УПИ XXI е Община Малко Търново – акт за частна общинска собственост № 356 от 28.07.2001 г.

По смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Община Малко Търново е заинтересувано лице в настоящето производство по обявяване на ПУП-ПР.

Съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ проектът за ПУП се съобщава на заинтересуваните лица.

Във връзка с горното, предлагам на Общински съвет Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ XXI-за музеен комплекс и УПИ XXII-за музеен комплекс, квартал 50 по плана на гр. Малко Търново и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА
Заместник кмет на Община Малко Търново
/Заповед за заместване № ЗК-58/09.02.2022 г.
на кмета на Община Малко Търново/

МЯ/

До Общински ПК за становище Г-н Васил Ив

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-15/16.02.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
617/16.02.2022 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

относно: утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища

Госпожи и господа общински съветници,

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет определя с решение, размера на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване както и правилата тяхното ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Малко Търново приема:

I. Годишен план за общо и индивидуално ползване на общинските пасища и мери за 2022 г. както следва:

№ по ред	Населено място	ЕКАТТЕ	Площ на мерите и пасищата	В това число		
				Площи с мери и пасища отдадени за ползване към 31.12.2021 г.	Площи с мери и пасища за общо ползване	Площи с мери и пасища за отдаване под наем през 2022 г
			дка	дка	дка	дка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Близнак	04412	2352.78	307.051	16.503	58.967
2.	Бръшлян	06687	688.737	-	487.249	0
3.	Бяла вода	07627	278.976	144.993	8.888	0
4.	Визица	11051	1412.863	812.113	290.248	506.663
5.	Граматиково	17693	275.918	33.686	104.387	50.371
6.	Евренозово	27022	6446.721	3066.428	801.301	198.154
7.	Заберново	30020	1712.86	80.233	0	178.719
8.	Звездец	30483	469.981	389.514	0	0
9.	Калово	35451	1635.955	235.325	962.115	83.145
10.	Малко Търново	46663	2331.226	580.994	660.061	374.547
11.	Младежко	48667	584.365	39.567	408.067	179.578
12	Сливарово	67307	1698.545	102.818	130.042	161.506
13	Стоилово	69328	3669.468	658.085	714.431	279.293
общо			23558.395	6450.807	4583.292	2070.943

II. Мерите и пасищата за индивидуално ползване, посочени в колона 7, са изброени в Приложение 1 и следва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

III. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, съгласно Приложение 2 се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни

IV. Задължения на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата:

1. Задължения на общината:

- да обявява данни за общинските имоти, отредени като мери и пасища
- да отдава под наем мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

2. Задължения на ползвателите:

- да не променят предназначението на мерите и пасищата
- да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние
- да се почисти нежеланата храстовидна растителност
- забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата.

V Правила за ползаване на мери, пасища и ливади на територията на община Малко Търново – Приложение 3

Инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

Началник отдел „ОС
Петя Стайлева

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-18/16.02.2022г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
620/16.02.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

ОТНОСНО: продажба на общински апартамент в гр. Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило заявление за закупуване на общинско жилище, представляващо ап. № 3 в бл. 25, вх. Б, ет. 1 в ж. к. „Изток", гр. Малко Търново, от неговия наемател Павел Андонов Андонов. Наемателят отговаря на изискванията на чл. 13 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост, а именно ползва добросъвестно общинското жилище повече от 1 година. Жилището следва да бъде включено в групата на общинските жилища предназначени за продажба.

По повод на заявлението се изготви съответната експертна пазарна оценка на апартамента от лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 3 в бл. 25, вх. Б, ет. 1, ж.к. „Изток", гр. Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 3 в бл. 25, вх. Б, ет. 1, ж. к. „Изток", в гр. Малко Търново. на неговия наемател Павел Андонов Андонов на цена 12 605 лв.

Инж. Тонка Стоева
Зам. кмет на Община Малко Търново
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

ПЕТЯ СТАНЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

До всички ПС за становище от г-н Василев

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-17/16.02.2022г.

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
619/16.02.2022г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

относно: прекратяване на съсобственост в имот с идентификатор 46663.501.1193 в гр. Малко Търново

Госпожи и господа общински съветници,

В Община Малко Търново е постъпило заявление от Мария Симеонова Кънева, собственик по наследство на 350/426 кв. м, идеална част от имот с идентификатор 46663.501.1193 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за закупуване на общинската част от имота възлизаща на 76 кв. м. В изпълнение на изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за общинската част е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и Мария Симеонова Кънева по отношение на имот с идентификатор 46663.501. 1193 по кадастралната карта на гр. Малко Търново за 76/426 кв. м идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 795/15.02.2022 г. за сумата от 976,00 лв.

Инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

Началник отдел
„общинска собственост"
/Л. Станева/

До
Общински съвет
с. Близнак
г-н Васильов

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-16/16.02.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Общински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
618/16.02.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

относно: прекратяване на съсобственост в УПИ IV – 143, кв. 24 по плана на с. Близнак

Госпожи и господа общински съветници,

В Община Малко Търново е постъпило писмено заявление от Ташо Христов Памуков, собственик на неурегулиран поземлен имот с планоснимачен № 143, за които е отреден УПИ IV – 143, кв. 24 по плана на с. Близнак, за закупуване на общинската част от парцела, с цел урегулиране на същия. За общинската част от имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 787/15.02.2022 г.

Във връзка с гореизложеното и изготвената пазарна оценка за общинската част от урегулирания поземлен имот, която се предава по регулация, предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Ташо Христов Памуков, по отношение на УПИ IV – 143, кв. 24 по плана на с. Близнак, за 90/1140 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 999.00 лв. без ДДС.

Инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

Начальник отдел
„Общинска собственост":
/П. Станева/

О Б Щ И Н А М А Л К О Т Ъ Р Н О В О

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО

Община М. Търново
8162 гр. М. Търново
Регистрационен индекс и дата
61-00-14/16.02.2022г.

ински съвет Малко Търново
8162 Малко Търново
Регистрационен индекс и дата
616/16.02.2022 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

относно: предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост в землището на с. Стоилово

Госпожи и господа общински съветници,

В Общината е постъпило писмено заявление от „А1 Тауърс България" ЕООД, гр. София, за ползване под наем на земеделски имот с идентификатор 69328.14.60 в землището на с. Стоилово, м. „Нивище", с площ 150 кв. м, отреден като неизползвана нива, с цел монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения. За имота беше сключен договор за наем, който изтича на 28.02.2022 г. дружеството желае да продължи да използва имота със същото предназначение.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Малко Търново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем чрез конкурс земеделски имот с идентификатор 69328.14.60 в землището на с. Стоилово, м. „Нивище", с площ 150 кв. м, отреден като неизползвана нива, с цел монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения, за срок от десет години при следните конкурсни условия:

1. начален месечен наем – 250 лева
2. наличие на лицензия за национален оператор на обществена клетъчна радиотелефонна GSM мрежа
3. използване на имота за разполагане на телекомуникационни съоръжения.

II. Възлага на кмета на общината да проведе конкурса при горепосочените условия.

Инж. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ
Заповед за заместване № ЗК - 58/09.02.2022 г.

Пепя Станева
Началник отдел „Общ. собственост"