



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

Ул. "Малкотърновска комуна" № 3  
тел. 05952 / 30-39 ; факс 05952 / 31-28

### ПРОТОКОЛ № 45

На **19.09.2011** година в залата на читалище „Просвета”, се проведе заседание на Общински съвет Малко Търново.

От общо 11 общински съветници на заседанието присъстваха 11, а именно Валентина Пенчева Ралева, Веселина Стоянова Градева, Георги Диков Георгиев, Тодор Кирилов Петков, Дора Василева Петкова, Стоян Костов Стоянов, Стефан Николов Стоянов, Тодор Димитров Браяновски, Младен Петров Петров и Стойчо Парушев Желев.

#### ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка от кмета на общината господин Иван Иванов - относно, избиране на временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Малко Търново / вх. № 196/ 12.09.2011 година /
2. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно информация за провеждане на Националния възпоминателен събор в м. „Петрова нива”, Летните културни празници на град Малко Търново, Международния пленер по живопис „Странджанска палитра” и Българско – Турския летен университет през 2011 година / вх. № 197/12.09. 2011 година/
3. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно, отчет за изпълнението на бюджета на приходите и разходите на Община Малко Търново към 30.06. 2011 година / вх. № 198/ 12.09. 2011 година /
4. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно, допълнение на наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги към чл. 62 / 48 - „Цени на услуги в Туристическа база „Велека” / вх. № 199/ 12.09. 2011 година /
5. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно предоставяне на земи от общинския поземлен фонд / вх. № 200 / 12. 09. 2011 година/
6. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно ликвидиране на съсобственост / вх. № 201 / 12. 09. 2011 година/

7. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно предоставяне на общината на имот - публична държавна собственост / вх. № 202 / 12. 09. 2011 година/
8. Докладна записка от господин Иван Иванов- кмет на общината относно определяне на цената и продажбата на имот - частна общинска собственост / вх. № 203 / 12. 09. 2011 година/
9. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно определяне на цената и продажбата на имот - частна общинска собственост / вх. № 204 / 12. 09. 2011 година/
10. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно отдаване под наем на общински земеделски имоти / вх. № 205 / 12. 09. 2011 година /
11. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно отдаване под наем на общински земеделски имоти / вх. № 206 / 12. 09. 2011 година /
12. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно отдаване под наем на общински земеделски имоти / вх. № 208 / 12. 09. 2011 година /
13. Докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно постъпило предложение от екип на телевизия VTV за подготовка на филмова поредица в три части „Културно – исторически паметници от античността и Средновековието в района на Странджа /вх. № 207/ 12. 09. 2011 година /
14. Докладна записка от господин Иван Иванов – кмет на общината относно, продажба на имот – частна общинска собственост /вх.№ 212/15.09.2011 година/
15. Докладна записка от господин Иван Иванов – кмет на общината относно, приемане на отчета за работата на общинска администрация Малко Търново за периода X.2010 – IX.2011 год.
16. Питания и разни.

## **РЕШЕНИЕ**

**№574**

1. Общински съвет Малко Търново избира лицето МАРА ПЕНЕВА ЖЕЛЕВА за изпълняващ длъжността Кмет на Община Малко Търново до встъпване в длъжност на новоизбрания кмет.

2. Общински съвет Малко Търново избира лицето МАРИЯ МАРИНОВА ЯНКОВА за изпълняващ длъжността Кмет на кметство Звездец до встъпване в длъжност на новоизбрания кмет.

## **РЕШЕНИЕ**

**№575**

Общински съвет Малко Търново приема информацията и финансовият отчет за провеждането на Националния възпоменателен събор в м. Петрова нива, Летните културни празници на град Малко Търново, Международният пленер по живопис „Странджанска палитра” и Българо-Турският летен университет през 2011 година.

## **РЕШЕНИЕ**

**№576**

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА

1.Приема информацията за изпълнението на бюджета към 30.06.2011г. в т.ч.

1.1. Приходите и разходите по бюджетни сметки на Община Малко Търново съгласно приложение №1.

1.2. Приходите и разходите по извънбюджетните сметки и фондове на Община Малко Търново съгласно приложение №2.

## **РЕШЕНИЕ**

**№577**

Общински съвет – Малко Търново определя следната месечна вноска за отдаване под наем на стаи в ТБ „Велека” за учащите в паралелка „Горско стопанство и лесничейство”: месечна такса за ученик – 20 лева ; месечна такса за допълнително внесени електроуреди - 5 лева на електроуред.

## **РЕШЕНИЕ**

**№578**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с § 27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Общински съвет Малко Търново дава съгласието си да бъдат предоставени на наследниците на Тодор Петков Тодоров земи от остатъчния поземлен фонд с проектни номера, както следва: №001518, №000034 – част от имот №001068, №040062 – част от имот 040019 в землището на с. Граматиково и №000301 – част от имот 000296 в землището на с. Сливарово.

## **РЕШЕНИЕ**

**№579**

На основание чл.36 ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.17 ал.2 и ал.3 от ЗУТ Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността чрез продажба дела на общината между Община Малко Търново и Данчо Георгиев Иванов в УПИ V – 152, кв.26 в с. Граматиково, с площ 220 кв.м. на цена 2640 лв.

## **РЕШЕНИЕ**

**№580**

На основание чл.6, ал.2 от Правилника за прилагане на ЗДС, във връзка с чл.15, ал.2 от ЗДС Общински съвет дава съгласието си на Община Малко Търново да бъде предоставен имот с идентификатор 46663.50.957 за безвъзмездно управление за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

## **РЕШЕНИЕ**

**№581**

I. На основание чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез конкурс общински земеделски имот № 000097, с площ 1.790 дка, в землището на с. Младежко.

II. Конкурсни условия:

- ❖ Начална годишна наемна цена - 4,50 лв./дка
- ❖ При използване на имотите да се спазват добрите европейски практики.
- ❖ Поддържане привлекателен вид на ландшафта.

Заседанието на Общинския съвет продължи с единадесета точка от дневния ред, докладна записка от господин Иван Иванов - кмет на общината относно отдаване под наем на общински земеделски имоти /вх.№206/12.09.2011година/

**Тодор Петков** – Председател на Общинския съвет- Заповядайте, колеги за изказвания.

Думата бе дадена на господин Тодор Браяновски – общински съветник.

**Тодор Браяновски** – общински съветник- Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги и гости. Ще взема отношение, тъй като тази докладна, ако не се лъжа се внася за трети път. На предното заседание гласувах против, тъй като нямаше яснота за какво точно става въпрос, но днес ще подкрепя докладната и ще кажа мотивите си.

Имаше коментари, че по този начин се увеличава ловната площ и по този начин ще се пречи на организирането на ловните мероприятия, имаше опасения да не би да се пречи на пашуването на добитъка на местните хора.

Оказа се че тези площи, които са няколко парцела. В района на с. Близнак са 5, а в землището на с. Звездец- 6, като територия са доста различни, но в крайна сметка те почти нямат обща граница.

Второ една голяма част от тези земи, които се отдават под наем са твърде далеч от населените места и по никакъв начин няма да се пречи на пашуването, а относно ловците те също са на мнение, че така като са разположени тези места, няма да се пречи на организирането на ловни мероприятия от тяхна страна.

За мен специално е без значение какви култури ще отглеждат наемателите. Другото съображение, което считам, че е в полза да се подкрепи докладната е че макар и малко , след време ще има за общината. В годините напред по моя груба сметка шестотин е много повече от нула и не виждам защо да се откаже.

И другото съображение, в края на краищата , ако нещата станат така тези ниви временно изоставени, „временно” символично и постепенно тяното ползване ще бъде невъзможно.

Ето защо промених становището си, казах мотивите си да подкрепя докладната , Ваша воля е да прецените.

**Тодор Петков** – Председател на Общинския съвет- Благодаря на господин Браяновски. Давам думата на господин Костов.

**Стоян Костов** – общински съветник – Уважаеми господин Председател, колеги. Дватамата с господин Браяновски решихме лично да се срещнем с хората от село Близнак и да видим как стоят нещата и не вярвам друг да познава местата по- добре от нас двамата.

Първо не приехме докладната, защото нямаше скица, втория път не приехме, защото нямаше никакво обяснение за какво ще се използват и по какъв начин. Затова съм гласувал против, защото не ни е било обяснено

както трябва. Моля колегите да гласуват и да подкрепят предложението да се отдадат под наем.

**Тодор Петков** – Председател на Общинския съвет – Благодаря на господин Костов. Давам думата на господин Иванов.

**Иван Иванов** – кмет на общината – Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, колеги, гости. Аз се радвам, че не приемам, че общинска администрация не са внесли необходимите документи. Уважаеми госпожи и господа общински съветници, вие и да вземете компетентно решение. Доколкото си спомням някои от вас трябваше да направят проверка още при първата докладна, вие не направихте тази проверка. Аз направих тази проверката, не аз лично, а колегите по мое нареждане. Така, че коментара, че общинска администрация не е внесла необходимите документи освен преките ползи от това нещо ще има и косвени ползи, това че ще има ангажирани хора.

Имам предвид и ограждането и т.н. съхраняване на дивеча, което пък е от полза на ловните и. Ще си позволя да направя един коментар и по другите две докладни, които вие отново успяхте да отхвърлите. Опасенията на някои от вас, че ще бъдат реализирани мисля че няма как да стане. Ако бяхте го приели това и евентуално беше качено в сайта на общината, следващият, който поема октомври месец в края този пост, ще има един резерв, който точно през зимния период ще му е необходим, ако разбира се има желаещи за тази. Благодаря Ви.

**Тодор Петков** – Председател на общинския съвет – Колеги, имате думата. Господин Караджов, заповядайте.

**Стоян Караджов** – общински съветник.- Уважаеми господин Председател, колеги, аз искам да допълня господин Браяновски, тъй като част от терените, които се отдават земеделските земи ще запазят предназначението си. Ще имаме разбирането на наемателя, който ще ги наеме.

**Тодор Петков** – Председател на общинския съвет – Благодаря на господин Караджов. Господин Иванов, заповядайте.

## РЕШЕНИЕ

№582

I. На основание чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез конкурс, следните общински земеделски имоти:

ЗЕМЛИЩЕ	ИМОТ №	С обща площ
Близнак	018025, 000014, 000039, 000041, 014013	73.721 дка
Звездец	001887, 023003, 023011, 023012, 023036, 023042	57.653 дка

II. Конкурсни условия:

- ❖ Начална годишна наемна цена - 4,50 лв./дка
- ❖ При използване на имотите да се спазват добрите европейски практики.
- ❖ Поддържане привлекателен вид на ландшафта.

III. Срок за отдаване под наем до 10 /десет/ години.

### РЕШЕНИЕ

#### №583

I. На основание чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез конкурс общински земеделски имот № 000376, с площ 13.278 дка, в землището на с. Бръшлян.

II. Конкурсни условия:

- ❖ Начална годишна наемна цена - 4,50 лв./дка
- ❖ При използване на имотите да се спазват добрите европейски практики.
- ❖ Поддържане привлекателен вид на ландшафта.

### РЕШЕНИЕ

#### №584

Общински съвет Малко Търново дава съгласието си Община Малко Търново да участва в подготовката и заснемането на филмовата поредица „Културно-исторически паметници от античността и Средновековието в района на Странджа” с финансови средства в размер на 3 000 лв. / три хиляди лева/.

### РЕШЕНИЕ

#### №585

На основание чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинското имущество Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си част от поземлен имот с идентификатор 46663.501.918 /бивш УПИ XVI в кв.75/ по КККР на гр. Малко Търново, с площ 119 кв.м да бъде продадена на наследниците на Петър Тодоров Джелебов на цена 1011.50 лева.

**РЕШЕНИЕ**  
**№586**

Общински съвет Малко Търново приема Отчета за работата на общинска администрация Малко Търново за периода X.2010 – IX. 2011год. Част от изпълнението на „Плана за развитие на Община Малко Търново 2007 – 2013 г.“.