



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

Ул. "Малкотърновска комуна" № 3  
тел. 05952 / 30-39 ; факс 05952 / 31-28

### Решения на Общински съвет Малко Търново приети на заседание на ОбС, проведено на 25.06.2010г. с Протокол №28

#### РЕШЕНИЕ: № 388

На основание чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 08/26.04.2010 г. Общински съвет Малко Търново одобрява ПУП - парцеларен план за полски път до поземлен имот /ПИ/ 45022 в м. „Мечкобиево”, землище гр. Малко Търново – Пътна връзка на път II-99, км. 107+920-ляво.

#### РЕШЕНИЕ: № 389

На основание чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 08/26.04.2010 г. Общински съвет Малко Търново одобрява ПУП - парцеларен план за трасе на ел. кабел 20 кV в обхвата на път до поземлен имот /ПИ/ 45022 в м. „Мечкобиево”, землище гр. Малко Търново – Пътна връзка на път II-99, км. 107+920-ляво.

#### РЕШЕНИЕ: № 390

На основание чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 13/16.06.2010 г. Общински съвет Малко Търново одобрява комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: Външно кабелно ел.захранване на мобилна приемо-предавателна станция BS 3244 – А” монтирана в ПИ 010034, в местността „Край село”, землище с. Звездец, община Малко Търново

**РЕШЕНИЕ:**  
**№ 391**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Малко Търново приема

**НАРЕДБА**  
**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ**  
**ПРАВТА НА СОБСТВЕНИК ОТ ОБЩИНА МАЛКО**  
**ТЪРНОВО ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ**  
**КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА**

***РАЗДЕЛ ПЪРВИ***  
***ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ***

Чл. 1 С тази наредба се определят условията и реда, по който Община Малко Търново упражнява правото си на собственост върху общинската част от капитала - акции или дялове в търговските дружества с нейно участие.

Чл. 2 Община Малко Търново упражнява правото си на собственост в търговските дружества чрез органите, посочени в тази наредба.

Чл. 3 С наредбата се определят:

1. редът за образуване и преобразуване на общински търговски дружества;
2. органите на общинските търговски дружества;
3. правомощията на органите на общинските търговски дружества;
4. правилата при сключване на договори за дълготрайни материални активи на общинските търговски дружества;
5. задълженията на представителите на общината в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник;
6. съставът на органите на общинските търговски дружества;
7. възлагането на управлението и контрола на общинските търговски дружества.

Чл. 4 Наредбата не се прилага за общинските предприятия по смисъла на чл. 52 от Закона за общинската собственост.

***РАЗДЕЛ ВТОРИ***  
***ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ***  
***ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ***

Чл. 5 По реда на този раздел се образуват и преобразуват търговски дружества с общинско участие.

Чл. 6 (1) Дружествата по чл. 5 могат да бъдат:

1. Еднолични дружества с ограничена отговорност - ЕООД;
2. Еднолични акционерни дружества - ЕАД;

3. Дружества с ограничена отговорност, в които общината е собственик на част от дяловете - ООД;

4. Акционерни дружества, в които общината е собственик на част от акциите - АД;

(2) По изключение общината може да участва и в други търговски дружества, предвидени в чл. 64, ал. 1 на Търговския закон.

(3) Дружествата по тази наредба са юридически лица, чиято дейност се основава на Търговския закон и другите нормативни актове в Република България и Наредбите и Решенията на Общински съвет – Малко Търново.

Чл. 7 (1) В дружествата по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 общината е едноличен собственик на целия капитал.

(2) Дружествата по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 не отговарят за задълженията на общината и дяловете и акциите им не могат да бъдат запорирани за задълженията на общината. Община Малко Търново отговаря за задълженията на дружествата до размера на техния капитал.

(3) Дружествата по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 и ал.2 са юридически лица, отделени от едноличния собственик на капитала. Дружествата отговарят за задълженията си със своето имущество, а Община Малко Търново - с размера на своето участие.

Чл. 8 Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества.

Чл. 9 Търговските дружества се образуват, преобразуват и прекратяват с решение на Общинския съвет.

Чл. 10 С решението за образуване и преобразуване на търговско дружество задължително се определят:

1. фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството;
2. предмета на дейност и срока за който се учредява дружеството;
3. капитала на дружеството;
4. броя на акциите или дяловете, на които се разделя капитала и номиналната им стойност;
5. органите на дружеството, управлението и начина на представителство.

Чл. 11 При приемането на решение за образуване или преобразуване на търговско дружество Общинският съвет приема учредителен акт за дружествата с ограничена отговорност или устав на акционерното дружество.

Чл. 12 Промяна на предмета на дейност на регистрирани търговски дружества става след решение на Общинския съвет.

Чл. 13 (1) Предложенията по реда на този раздел могат да правят кмета на общината, заместник-кметовете и постоянните комисии на Общинския съвет.

(2) Предложения по чл. 11 могат да правят и органите за управление на търговските дружества.

### **РАЗДЕЛ ТРЕТИ** **ОРГАНИ НА ОБЩИНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

Чл. 14 (1) Органите на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност са:

1. Община Малко Търново, като едноличен собственик на капитала чрез Общински съвет – Малко Търново, който упражнява правата на общината, като решава въпросите от компетентността на общото събрание;
2. Управителят /управителите/, избран от Общинския съвет след провеждане на конкурс;

(2) Управителят /управителите/ се назначават и освобождават от кмета на общината след Решение на Общински съвет Малко Търново

(3) Общинският съвет взема решения, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, а кметът на общината издава заповеди. Решенията на Общинския съвет са такива по чл. 147 и 232а от ТЗ.

Чл. 15 (1) Органи на общинските еднолични акционерни дружества са:

1. Община Малко Търново, чрез Общински съвет - Малко Търново, като едноличен собственик на капитала;

2. Съветът на директорите.

(2) За Община Малко Търново се утвърждава едностепенна система на управление на едноличните акционерни дружества.

(3) Съставът на Съвета на директорите е от трима души.

(4) Съветът на директорите се избира от Общинския съвет.

(5) Контролът от страна на Общинския съвет да се осъществява от Постоянната комисия „Бюджет , финанси , общинска собственост , търговски дружества и неправителствени организации „ търговски дружества с общинско участие и евроинтеграция.

Чл. 16. (1) В общото събрание на търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, тя се представлява от определено от Общинския съвет лице. Представителят на Община Малко Търново в общото събрание на съдружниците или акционерите в търговско дружество с общинско участие е длъжен да внесе предстоящия дневен ред на Общото събрание на Председателя на Общински съвет Община Малко Търново и Кмета на Общината, като съответните ресорни комисии могат да дадат препоръка за начина, по който следва да гласува представителя на Общината на съответното общо събрание.

(2) Представителите на общината представят на Общинския съвет писмена информация за решенията на общите събрания на търговските дружества в 7 /седем/ дневен срок след провеждане на събранието.

(3) Когато общинският съвет констатира нарушаване на интересите на общината от неин представител в търговското дружество, или действия в нарушение на дадените му пълномощия, той го освобождава и избира нов представител. Ако в резултат на тези действия на общината са причинени вреди, общинският съвет взема решение за търсене на отговорност.

Чл. 17 Общинският съвет приема решения, когато упражнява правата на Община Малко Търново като едноличен собственик на капитала, а кметът на общината издава заповеди.

#### **РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ** **ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ** **ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

Чл. 18 Общински съвет - Малко Търново, когато упражнява правата на едноличен собственик на капитала в еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. освобождава от отговорност управителя /управителите/, ликвидатора /ликвидаторите/, в случай на открито ликвидационно производство и контролбъра, ако е предвиден в учредителния акт и е назначен;

6. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството, откриване и закриване на клонове и участие в дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя /управителите/ и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за отпускане на краткосрочни безлихвени и нисколихвени кредити от свободните парични средства на общината и осъществява контрола върху тяхното изразходване и връщане;
11. дава съгласие за предоставяне на кредити на дружеството, както и при учредяване на ипотeka или залог на дълготрайни активи на дружеството за обезпечаване на негови задължения по получени кредити;
12. дава съгласие за кредитиране на трети лица, както и за обезпечения в полза на трети лица;

Чл. 19. Кметът на общината, след Решение на Общински съвет Малко Търново, като едноличен собственик на капитала в едноличното дружество с ограничена отговорност,:

1. назначава и освобождава управител /управители/, определя възнаграждението му след взето от Общински съвет решение;

2. назначава и освобождава ликвидатор /ликвидатори/, след взето от Общински съвет решение за прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност, определя възнаграждението му;

3. назначава и освобождава контролор /контролори/ и проверител /проверители/, ако това е предвидено в учредителния акт; определя възнаграждението му след взето от Общински съвет решение;

Чл. 20. Предложение за вземане на решение от Общинския съвет по чл. 18 могат да правят кмета на общината, зам.-кметовете, постоянните комисии на Общинския съвет и управителите на търговските дружества.

Чл. 21 Управителите на Едноличните търговски дружества с ограничена отговорност организират и ръководят дейността им съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, приетия от едноличния собственик на капитала учредителен акт, решенията и наредбите на Общинския съвет и договора за управление.

Чл. 22. Управителите на ЕООД вземат решения по всички въпроси на управлението на дружеството с изключение на посочените в чл. 18 и чл. 19 от Наредбата.

Чл. 23 (1) Управителите задължително съгласуват с Общински съвет Малко Търново решенията си по:

1. Изготвяне на бизнес програма за дейността на дружеството за мандата на управление и поотделно по години;
2. Сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;
3. Сключване на договори за съвместна дейност ;
4. Даване на гаранции от името на дружеството;
5. Издаване запис на заповед и менителница.

(2) Съгласуването става в писмена форма.

Чл. 24 Община Малко Търново като едноличен собственик на капитала има право:

1. да участва в разпределението на печалбата на дружеството;
2. да бъде осведомявана за хода на работата в дружеството;
3. да има свободен достъп до документацията на дружеството;
4. на ликвидационен дял;

5. да се ползва с приоритет от дейността на дружеството.

Чл. 25 Общински съвет - Малко Търново, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични акционерни дружества:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава или намалява капитала на дружеството;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнаграждението им;
5. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
6. одобрява годишния счетоводен отчет, след заверка от назначения експерт-счетоводител;
7. решава издаването на облигации;
8. назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
10. взема решение за закриване или прекратяване на еднолични акционерни дружества или значителна част от тях;
11. взема решения за отпускане на краткосрочни безлихвени или нисколихвени кредити от свободни парични средства на общината, без целевите субсидии от Държавния бюджет за подпомагане на основната дейност на дружеството;
12. дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имуществото;
13. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог на дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 26 Предложенията за вземане на решения по предходния член се изготвят от управителите на ЕАД

Чл.27 (1) Управителите на ЕТД съгласуват с Общинския съвет решенията си за сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството.

(2) Съгласуването става в писмена форма.

Чл. 28 Съветите на директорите вземат решения по всички въпроси на управлението на дружеството, без посочените в чл. 25, освен ако в устава на дружеството не е предвидено друго.

**РАЗДЕЛ ПЕТИ**  
**ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ**  
**МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ - ЕДНОЛИЧНИ**  
**ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА / ЕТД /**

Чл. 29 (1) Сключването на договори за продажба, замяна и наем за срок, не по-дълъг от 10 /десет/ години на дълготрайни материални активи на общински предприятия - ЕТД се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията по реда на Наредба за провеждане на търгове и конкурси, приета с решение на Общински съвет – Малко Търново.

(2) Алинея 1 не се прилага при сключването на договори с други общински дружества или общински учреждения.

Чл. 30 Договорите за продажба и замяна се сключват след вземане на решение от Общинския съвет, когато се отнасят за повече от пет процента от балансовата стойност на дълготрайните активи на предприятието към 31 декември на предходната година.

Чл. 31 Договорите по чл. 29 се сключват от управителите на ЕООД или изпълнителните директори на ЕАД.

Чл. 32 Общинският съвет определя имотите, частна общинска собственост и тези, внесени в капитала на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, които подлежат на задължително застраховане. С решението се определя за чия сметка са застрахователните вноски.

**РАЗДЕЛ ШЕСТИ**  
**ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО В**  
**ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ**  
**СЪДРУЖНИК**

Чл. 33 Община Малко Търново може да участва в съвместни търговски дружества като акционер или съдружник със свои имоти или свободни парични средства, както и с дълготрайни активи на еднолични търговски дружества, в които тя е едноличен собственик на капитала.

Чл. 34 Решението за участие в смесени търговски дружества, както и за прекратяване на участието в тях се взема от Общинския съвет.

Чл. 35 Когато общината участва в смесени дружества с дълготрайни активи, които са част от дълготрайните активи на съществуващи еднолични дружества, последните се изваждат от капитала на дружествата с решение на Общинския съвет.

Чл. 36 Представителите на общината в търговските дружества, в които тя е акционер или съдружник, както и тяхната промяна се определят с решение на Общинския съвет.

Чл. 37 Представителите на общината в смесените търговски дружества защитават нейните интереси в осъществяването на дейността им.

Чл. 38 Представителите на общината в смесените дружества с нейно участие внасят информация за икономическите резултати и финансовото състояние на дружествата всяко шестмесечие в отдел "Общинска собственост" и в Общинския съвет и отчет за участието си в общото събрание на дружеството, както и заверен препис от протокола на заседанието в тридневен срок след провеждането му.

Чл. 39 (1) Когато се констатира умишлено нарушение на интересите на общината, Общинският съвет взема решение за освобождаване на представителя и.

(2) В случаите по ал. 1 Общинският съвет определя нов представител.

Чл. 40 В търговските дружества с ограничена отговорност, в които общината притежава над 50 % от дяловете, управителят се предлага с Решение на Общинския съвет.

Чл. 41 В акционерните дружества, в които общината притежава над 50 % от акциите, изпълнителният директор се предлага с Решение на Общинския съвет.

Чл. 42. В дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, лицето, което я представлява в общото събрание на съдружниците, гласува по всички въпроси от дневния ред, съгласно пълномощно, издадено от кмета на общината. Пълномощното отразява становище по всички точки от предварително обявения дневен ред, прието с Решение на Общински съвет Малко Търново. Пълномощното се предава в началото на заседанието от представителя на председателя на заседанието.

Чл. 43 В акционерните дружества, в които Общината е акционер, лицата, които я представляват в общото събрание на съдружниците, гласуват по всички въпроси от дневния ред, съгласно пълномощно издадено от кмета на общината. Пълномощното отразява становище по всички точки от предварително обявения дневен ред, прието с Решение на Общински съвет Малко Търново. Пълномощното се предава в началото на заседанието от представителя на председателя на заседанието.

**РАЗДЕЛ СЕДМИ**  
**СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ - ЕДНОЛИЧНИ**  
**ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

Чл. 44 (1) Управители и контролори на дружествата с ограничена отговорност могат да бъдат дееспособни физически лица.

(2) Член на изпълнителен орган на общинско акционерно дружество може да бъде дееспособно физическо лице. Ако уставът на общинското еднолично акционерно дружество допуска, член на органа на дружеството може да бъде и юридическо лице.

Чл. 45 (1) Не могат да бъдат управители на дружествата с ограничена отговорност физически лица, които:

1. имат регистрация и извършват дейност като еднолични търговци;
2. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност;
3. извършват сделки с фирми или дружества, в които имат участие съпрузи или роднини по права линия;
4. заемат длъжности в ръководни органи на други дружества;
5. са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане на срока на наказанието;
6. са управители, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго дружество или общинско еднолично търговско дружество;
7. кмет, зам.-кмет или секретар на общината, общински съветник;
8. са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер.

(2) Не могат да бъдат управители на общински дружества с ограничена отговорност и физически лица, които работят на трудов договор.

Чл. 46 Не могат да бъдат контролори на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднините по права или съребрена линия до трета степен на лицата по т.1;
3. лишените с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;
4. управителите и членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско или държавно търговско дружество;
5. кмет, зам.-кмет или секретар на общината, общински съветник;
6. са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер.

Чл. 47 (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите на общински еднолични акционерни дружества физически или юридически лица, които:

1. имат регистрация и извършват основна сходна дейност като еднолични търговци;
2. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност;
3. извършват сделки с фирми или дружества, в които имат участие техните съпрузи или роднини по права линия;



4. заемат длъжности в ръководни органи на други дружества, имащи сходна дейност;
5. са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане на срока на наказанието;
6. са управители, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско предприятие - еднолично търговско дружество;
7. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. са съпрузи или роднини по права или съребрена линия, включително по сватовство на друг член на органа на управление на дружествата;
9. са кмет, зам.-кмет или секретар на общината, общински съветник.
10. са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер.

(2) Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които работят на трудов договор.

## **РАЗДЕЛ ОСМИ**

### **ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ - ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

Чл. 48 (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага с договор за управление, сключен между определеното, с Решение на Общински съвет, лице и кмета на Община Малко Търново.

(2) Контролът на едноличните общински акционерни дружества се извършва от лице, определено с Решение на Общински съвет.

(3) Контролът на едноличните общински дружества с ограничена отговорност се извършва от контролор, по реда на чл. 144 от Търговския закон, ако това е предвидено в учредителния акт или от лице, определено с Решение на Общински съвет.

Чл. 49 (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества може да се възлага след провеждане на конкурс по ред и условия определени от Общински съвет Малко Търново.

Чл. 50 (1) Договорите за управление и контрол в общинските предприятия - еднолични търговски дружества се сключва за срок до три години.

(2) След изтичане срока на договора, по взаимно съгласие на двете страни, след Решение на Общински съвет, той може да бъде удължен за срок не по-дълъг от този по ал.1.

Чл. 51 ( 1) В договора за управление и контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размера на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора могат да залегнат и други клаузи, непосочени в ал. 1.

(3) В договора за управление с членовете на съвета на директорите се посочват вида и размера на гаранцията, която те дават за своето управление.

(4) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решение на Общински съвет – Малко Търново за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 52 (1) В договора за управление, с Решение на Общински съвет, се определя бизнес-задачата на предприятието, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие и изпраща копие на органите, посочени в чл. 48, ал. 2, 3.

(2) Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите за управление следва да осигурят като: рентабилност, производителност, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и други.

(3) Въз основа на бизнес-задачата управителите разработват и приемат бизнес-програма за целия срок на договора за управление и конкретно за всяка година и изпращат копие на органите, посочени в чл. 48, ал. 2, 3.

(4) Контролът по изпълнение на бизнес-програмата се извършва от органите, посочени в чл. 48, ал. 2, 3 от тази Наредба.

(5) Контролните органи информират всяко тримесечие кмета на общината и Общинския съвет за изпълнението на бизнес-програмата.

Чл. 53 (1) Управителите, членовете на съветите на директорите и контролорите в общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество.

(2) Времето, пред което лицата са работили по договор за управление или контрол в общинските предприятия - ЕТД и са били осигурени за всички осигурителни случаи съгласно тези договори се зачита за трудов стаж.

(3) По време на действието на договорите за управление и контрол на общинските предприятия - ЕТД, управителите, членовете на съветите на директорите, и контролорите се ползват с всички социални придобивки, предвидени в колективния трудов договор на предприятието.

Чл. 54 (1) За лицата работещи по договори за контрол или управление в общински предприятия - ЕТД и осигурени съгласно тези договори за всички осигурителни случаи се правят вноски във фонд "Професионална квалификация и безработица" /ПКБ/ за сметка на съответното дружество. Вноските се определят на базата на изплатеното възнаграждение, върху което се правят вноски за ДОО.

(2) Лицата по ал. 1 се ползват с всички права по ПМС 57 от 1989 година за ефективно използване на освобождаваната работна сила при прекратяването на договорите за управление или контрол не по тяхна инициатива и без виновно поведение от тяхна страна, когато тези договори са били осигурени за всички осигурителни случаи и са правени вноски във фонд "ПКБ".

Чл. 55 (1) Договорите с управителите, членовете на съветите на директорите и контролорите се прекратяват преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от два месеца;
3. при преобразуване или прекратяване на общинското предприятие - ЕТД, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството;
4. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице;
5. в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
6. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничения на лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 44-46 от настоящата Наредба;

7. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при пенсиониране на лицето;
9. при други условия, посочени в договора за управление.

(2) Договорите с управителите и членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от кмета на общината, след решение на Общински съвет, без предизвестие:

1. при действие извън предоставените им правомощия, от които са произтекли щети за дружеството;
2. при неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл. 51, ал. 2 и чл. 52, ал. 1 от тази Наредба или при неизпълнение на бизнес-програмата, разработена съгласно чл. 51, ал. 3 и чл. 52, ал. 2 от Наредбата с повече от 25 % по субективни причини;
3. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по договора или по нарушение на тази наредба;
4. при извършване на други закононарушения, установени с влязла в сила присъда;
5. при предоставяне на Общинския съвет на общината невярна информация за състоянието на дружеството, както и при представяне на документи с невярно съдържание;
6. при настъпване на трайно влошаване на финансовите резултати на дружеството, произтекли от действие или бездействие на лицето.

(3) В случаите на прекратяване на договора по ал. 2 лицето възстановява на дружеството сума в размер на три месечни възнаграждения.

Чл. 56 (1) При прекратяване на общинско търговско дружество, освен в случай на несъстоятелност, Общинският съвет избира, а кметът на общината сключва договор с ликвидатор /ликвидатори/.

(2) Не могат да бъдат назначени за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в ООД;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;
4. са общински съветници, кмет, зам.-кмет или секретар на общината
5. са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер.

(3) Забраните по ал. 2, т. 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата;
5. други условия.

## **РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ**

### **РЕГИСТЪР НА ОБЩИНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И НА ДРУЖЕСТВАТА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

Чл. 57 (1) Регистърът на общинските еднолични търговски дружества и на дружествата с общинско участие се води в Община Малко Търново, отдел "Общинска собственост".

(2) В регистъра се вписват:

1. общинските предприятия - ЕТД;

2. търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник;

(3) Регистърът на общинските еднолични търговски дружества и на дружествата с общинско участие е предназначен за служебно ползване. Справки и извлечение от него се дават само на държавната и общинска администрация, на Общинския съвет, съда, следствието и прокуратурата.

Чл. 58 (1) Регистрите се водят по образец, утвърден с Наредба № 8 от 17.12.2009 година за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Чл. 59 За всяко дружество в регистъра се отделя партида с необходимия брой двойни страници, на които се вписва наименованието му.

Чл. 60 (1) Вписването се извършва от определено със заповед на кмета лице, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаването на образците на актовете за общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхранението им.

(2) Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписването.

Чл. 61 (1) Органите на управление на общинските еднолични търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват общината в търговските дружества изпращат до длъжностното лице по чл. 60, ал.1 преписи от издадените от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в тридневен срок от издаването им.

(2) Лицата по ал.1 изпращат на длъжностното лице и копие от съдебното решение за вписване на обстоятелствата в търговския регистър.

### ***ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ***

§ 1. В двумесечен срок от влизане в сила на тази Наредба, кметът на общината издава заповед за определяне на длъжностното лице по чл. 60, ал.1.

§ 2. Регистрацията по раздел девети на тази наредба на съществуващите общински еднолични търговски дружества и дружества, в които общината е съдружник или акционер се извършва в срок до 60 дни от влизането в сила на наредбата от лицата по чл. 60, ал. 1.

§ 3. При неспазване на сроковете по чл. 61, ал. 1 и по § 2 на търговските дружества се налага имуществена санкция в размер на тридесет лева на основание чл. 22, ал. 4 от ЗМСМА.

§ 4. Актовете за нарушенията по се съставят от отдел „Общинска собственост”

§ 5. Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

§ 6. Административно - наказателното производство се осъществява по реда на АК.

§ 7. Наредбата е изготвена на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 2, ал. 2 от ЗОС.

§ 8. Наредбата е приета от Общински съвет – Малко Търново с Решение № 391

**РЕШЕНИЯ**  
**№ 392**

1. На основание чл.7 ал.1 т.д от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества ,Общински съвет гр.Малко Търново освобождава Милена Янакиева Стирянова като управител на общинското търговско дружество „Хипократ 96 ЕООД, но не от отговорност.

2.Общинския съвет гр.Малко Търново избира д-р Мирослав Обрейков Обрейков за управител на „Хипократ 96 ЕООД.

3.Общински съвет възлага на Кмета на Община Малко Търново да сключи договор с Мирослав Обрейков Обрейков.

4.Общински съвет гр.Малко Търново възлага на новия управител да извърши всички действия за вписване на промените в Търговския регистър.

**РЕШЕНИЯ**  
**№ 393**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 7 от ЗМСМА Общински съвет – Малко Търново приема:

1. Организираните туристически посещения на обекти публична или частна Общинска собственост на Територията на община Малко Търново се извършват след получаване на издадените за целта годишни разрешения, в които са упоменати: терена, периода, за който се извършват посещенията, броя на превозните средства и номера на документа с който е заплатена съответната такса. Издаването на разрешение за осъществяване на организиран туризъм се извършва след подаване на заявление до Кмета на Общината от туроператорска фирма и декларирани срок и брой превозни средства. Разрешенията за осъществяване на организиран туризъм се издават в срок от 7 работни дни след заплащане на съответната такса.

2. В Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Малко Търново, в Глава Трета „Цени на неуредени със закон услуги и права, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица” се добавя: „Такса за посещаване на общински терени от организирани туристически групи – 3 лв. на ден на превозно средство”.

3. Нарушителите на т. 1 и т. 2 се наказват с глоба в размер от 1000 до 3000 лв., ако деянието не съставлява престъпление, а при повторно нарушение от 3000 до 5000 лв. Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от негов заместник въз основа на акт, съставен от длъжностни лица, посочени със Заповед. Административно наказателното производство се осъществява по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЯ**  
**№ 394**

**I. Цените на билетите да се увеличават :**

- От 3.00 лева на 4.00 лева - за индивидуални билети за възрастни.
- От 1.50 лева на 2.00 лева - за групови билети за възрастни.
- От 1.00 лев на 2.00 лева - за индивидуални билети за пенсионери и учаци
- От 0.50 лева на 1.00 лева - за групови билети за пенсионери и учаци
- От 3.00 лева на 4.00 лева - беседа индивидуални посещения
- От 2.00 лева на 4.00 лева - беседа групови посещения

За групово посещение се приемат посетители на д 10 човека

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 395**

1. Финансиране на планови археологически разкопки на обект Кладарско градище село Сливарово , община Малко Търново със сумата от 15 708 лева

**РЕШЕНИЯ**  
**№ 396**

1. Ползването на дървесината за собствени нужди и от физически лица, съгласно чл.57,ал.9 и чл.57,ал.11 т.1 от ЗГ /...”с решение на общинския съвет – за горите –общинска собственост ;/да се осъществи в отдели и подотдели както следва :

Район М.Търново : за строителен материал : 37 ” с” ;133 „а” ; 132” б” ;

Таксите на корен са регламентирани с решение на Министерски съвет.

2. Съобразно чл.53 ал.2 ,т.2 / “ чрез възлагане на добива и продажба на добитата дървесина от склад”/да се осъществи ползването на отдели и подотдели както следва :

Район Звездец :289”к”;

Район Граматиково :340”ж” ;378 ”г” ;378”л” ;379”г”;

3. Ползването на иглолистна дървесина в посочените отдели и подотдели :

Район М.Търново: 153”в” ;153”д” ;196”ж” ;196”н”;

Да се осъществи съобразно чл.53 ал.2 и 3, при условията и по реда, определени от чл.53 ал.2 т.3 от ППЗГ / чрез публичен търг с явно наддаване ....”/.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 397**

На основании чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА , във връзка с чл. 199 от ЗУТ Общински съвет Малко Търново отказва да закупи дворно място с площ 1340 к м. съставляващо имот № 197 кв. 20 по плана на село Близнак , община Малко Търново , област Бургаска, за което е отреден УПИ XII – 197 , предназначен за обществено мероприятие на сумата от 6 000 лева .

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 398**

Общински съвет Малко Търново приема предложението за промяна в структурата на Общинска администрация Малко Търново , като длъжността „Кметски наместник” село Стоилово от 1 бройка стане 0,5 бройка

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 399**

Общински съвет Малко Търново приема разработените и предложени за внедряване в дейността на община Малко Търново „Иновационна маркетингово стратегия за развитие на туризма в Община Малко Търново и Иновационна стратегия за насърчаване и разработване на модели на между общинско сътрудничество” които да способстват за постигане на целите на Общинският план за развитие на Община Малко Търново .