



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

Ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31-28 ; факс 05952 / 30-39

Решения на Общински съвет Малко Търново приети на заседание на ОбС, проведено на 28.05.2010г. с Протокол №27

РЕШЕНИЕ № 375

На основание чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 5/24.02.2010 г. Общински съвет Малко Търново дава съгласието си и одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот № 000327, в м. „Юртет”, землище с. Заберново, община Малко Търново, обл. Бургаска.

РЕШЕНИЕ № 376

На основание чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 5/24.02.2010 г. Общински съвет Малко Търново дава съгласието си и одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот № 000312, в м. „Юртет”, землище с. Заберново, община Малко Търново, обл. Бургаска.

РЕШЕНИЕ № 377

На основание чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 5/24.02.2010 г. Общински съвет Малко Търново дава съгласието си и одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот № 000251, в м. „Юртет”, землище с. Заберново, община Малко Търново, обл. Бургаска.

РЕШЕНИЕ
№ 378

На основание чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, взето с протокол № 5/24.02.2010 г. Общински съвет Малко Търново дава съгласието си и одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот № 000326, в м. „Юртет“, землище с. Заберново, община Малко Търново, обл. Бургаска.

РЕШЕНИЕ
№ 379

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Малко Търново приема допълнение на Наредба № 1 за обществения ред в Община Малко Търново, състоящо се в следното:

В раздел V, чл. 19А, ал. 1 и ал. 2 след думите „от всякакъв вид отпадъци“ се добавя „и растителност“.

РЕШЕНИЕ
№ 380

На основание чл. 35 ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си част от поземлен имот с идентификатор 46663.501.1074 /бивш УПИ IX в кв. 80/ по КККР на гр. Малко Търново, с площ 235 кв. м да бъде продадена на наследниците на Иван Статев Недев на цена 2350,00 лева.

РЕШЕНИЕ
№ 381

На основание чл. 36 ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17 ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността чрез продажба дела на общината между Община Малко Търново и Тодор Рошманов в УПИ V – 73, кв. 6 по плана на с. Сливарово, с площ 10 кв. м. на цена 180 лв.

РЕШЕНИЕ

№ 382

1. На основание чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез конкурс имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ II-общ., кв. 3 по плана на с. Младежко при начална продажна цена – 22200 лева
2. Продажбата на имота да се извърши чрез конкурс при следните условия:
 - ❖ започване на строителството в срок до една година от датата на сключване на договора
 - ❖ строителство в странджански стил – с камък и дърво
 - ❖ поддържане постоянна чистота около района
 - ❖ пет годишен срок, през който приобретателят не може да се разпорежда с имота.

РЕШЕНИЕ

№ 383

На основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост
Общински съвет – Малко Търново приема:

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО
ЗА ПЕРИОДА 01.11.2009 г. - 31.10.2010 г.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Приходи от:

❖ придобиване на имоти	-	-
❖ отдадени под наем	-	26 000 лв.
❖ предоставени вещни права	-	-
❖ продажби	-	90 000 лв.

всичко: 116 000 лв.

2. Необходими разходи за:

❖ придобиване на имоти	-	-
❖ отдадени под наем	-	1 000 лв.
❖ предоставени вещни права	-	500 лв.
❖ продажби	-	2 000 лв.

всичко: 3 500 лв.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

1. Имоти за предоставяне под наем:

- търговски обекти - всички клетки от общинския пазар са отдадени под наем. При проявен интерес ще бъдат включени и други помещения в програмата.
- апартаменти - да се отдават се под наем в съответствие с взетото Решение от Общински съвет за определяне предназначението и състава на общинските жилища.
- други нежилищни имоти - частна общинска собственост - при заявен интерес от граждани ще бъдат включени в настоящата програма

2. Общински имоти - частна общинска собственост ще бъдат обявени за продажба при постъпили инвестиционни намерения от физически и юридически лица, след одобрение с Решение на Общински съвет:

3. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества - към момента няма определени имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества

4. Имоти за учредяване на ограничени вещни права:

Право на строеж, право на надстрояване и/или пристрояване на сграда и право на ползване върху имоти - частна общинска собственост ще бъдат учредявани при подадени заявления от граждани след актуализиране на настоящата програма.

5. Имоти за предоставяне на концесия:

Цялата територия на Община Малко Търново попада в Природен парк „Странджа. Съгласно Закона за защитените територии, чл. 10, всички общински земи са публична общинска собственост. При проявяване на дългосрочен инвеститорски интерес единствена възможност за ползване на общински земеделски имоти е концесията. Всички земеделски земи, към

които е проявен интерес за ползване по предназначение, могат да бъдат предоставени на концесионно ползване.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА. Към момента Общината не се нуждае от имоти на частни лица, които биха могли да бъдат заменени с общински. Като процедура замяната може да се използва при належаща общинска нужда.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ – Към момента Общината не се нуждае от имоти за придобиване.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Комисията по общинска собственост, съгласно Протокол № 27 от 28. 05. 2010 г.

РЕШЕНИЕ **№ 384**

Общински съвет Малко Търново дава съгласието си за предприемане на процедура по бракуване на ДМА

1. УАЗ с рег. № А 1002 ВР
2. УАЗ с рег. № А 1367 ВР

Съгласно счетоводните стандарти и нормативни документи.

РЕШЕНИЕ **№ 385**

1. Общински съвет Малко Търново приема годишните отчети за 2009 година на общинските търговски дружества „Странджа строй” ЕООД и СПДПЛ град Малко Търново.

2. Странджа строй” ЕООД да отчисли дивидент на община Малко Търново след данъчно облагане на печалбата за финансовата 2009 година - 50 на сто от печалбата .

3. Отчисленият дивидент да се внесе до 10. 06. 2010 година по бюджета на Община Малко Търново .

РЕШЕНИЕ
№ 386

1. На основание чл. 6 ал. 1 т.1 от Правилника възлага на ПК по „Бюджет , финанси , общинска собственост , общински търговки дружества и неправителствени организации” в срок от един месец да изготви програма за подобряване работата на Общински съвет по отношение на Общинските фирми .

РЕШЕНИЕ
№ 387

Общински съвет Малко Търново задължава председателят на Общински съвет Малко Търново и председателите на постоянните комисии към Общински съвет Малко Търново , да изготвят обезпокоително писмо относно състоянието на пътя Бургас Малко Търново до Областния управител и Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЛКО ТЪРНОВО :
/ ТОДОР ПЕТКОВ/

ПРОТОКОЛИСТ : _____
/ МАРИЯНА АПОСТОЛОВА/