



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 17

На **24.02.2021** година в заседателната зала на НЧ „Просвета-1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за изпълнение на проекти по ОПОС 2014-2020. /вх.№ 356 от 05.02.2021г./**
2. Докладна записка от Красимир Георгиев Стефанов – Председател на ПК по „Правни въпроси и обществен ред и сигурност“, относно: **Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Малко Търново, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Община Малко Търново. /вх.№ 361 от 17.02.2021г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на програма за развитие на туризма в община Малко Търново 2021-2023г. /вх.№ 362 от 17.02.2021г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Утвърждаване на годишен план за общо и индивидуално ползване на общински мери и пасища /вх.№ 363 от 17.02.2021г./**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Малко Търново /вх.№ 364 от 17.02.2021г./**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Евренозово /вх.№ 365 от 17.02.2021г./**
7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имот – частна общинска собственост в с. Младежко /вх.№ 366 от 17.02.2021г./**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имот – частна общинска собственост в с. Младежко /вх.№ 367 от 17.02.2021г./**
9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в заседание на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас“ АД – гр. Бургас. /вх.№ 357 от 09.02.2021г./**
10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на представител за участие в общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от**

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас. /вх.№ 359 от 16.02.2021г./

11. Питания и разни.

РЕШЕНИЕ № 169

На основание чл. 94, ал. 3, т. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, т. 2 във връзка с чл. 16 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. Община Малко Търново да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „**Закриване и рекултивация на общински депа за неопасни отпадъци в местност „Райков чукар“ и местност „Вълково мъклище“, община Малко Търново**”, финансиран от Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, приоритетна ос 2 „Отпадъци“, схема BG16M1OP002-2.010 „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 1 350 000** (словом: *един милион триста и петдесет хиляди*)
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем**
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до **12 /дванадесет/ месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № **BG16M1OP002-2.010-0024-C01**, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR** плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка**
- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново, с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № **BG16M1OP002-2.010-0024-C01**, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма Околна среда, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Малко Търново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да

подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

РЕШЕНИЕ № 170

На основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет - Малко Търново:

Приема Правилник за изменение и допълнение на основание чл. 2, ал. 3, във вр. чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет - Малко Търново::

§ 1. Изменя се чл. 11 както следва:

Чл. 11. Общинските съветници могат да образуват групи общински съветници в състав най-малко от двама души.

РЕШЕНИЕ № 171

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1 от Закона за туризма Общински съвет - Малко Търново:

ПРИЕМА програма за развитие на туризма в Община Малко Търново за периода 2021-2023г.

РЕШЕНИЕ № 172

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Малко Търново приема:

I. Годишен план за общо и индивидуално ползване на общинските пасища и мери за 2021 г. както следва:

№ по ред	Населено място	ЕКАТТЕ	Площ на мерите и пасищата	В това число		
				Площи с мери и пасища отдадени за ползване към 31.12.2020 г.	Площи с мери и пасища за общо ползване	Площи с мери и пасища за отдаване под наем през 2021 г
1	2	3	дка	дка	дка	дка
1.	Близнак	04412	2352.78	293.849	16,503	36,304
2.	Бръшлян	06687	688.737	13.278	487,249	0
3.	Бяла вода	07627	278.976	135.007	8,888	15,022
4.	Визица	11051	1412.863	836.955	290.248	166,379
5.	Граматиново	17693	275.918	50.85	104,387	0
6.	Евренозово	27022	6446.721	1482.887	801,301	355,997
7.	Заберново	30020	1712.86	80.229	0	89,740
8.	Звездец	30483	469.981	459.514	0	0
9.	Калово	35451	1635.955	248.383	962,115	83,145
10.	Малко Търново	46663	2331.226	372.605	660,061	416,944

11.	Младежко	48667	584.365	19.921	408.067	98,864
12	Сливарово	67307	1698.545	51.097	130,042	212,873
13	Стоилово	69328	3669.468	872.692	714,431	241,104
общо			23558.395	4917.267	4583,292	1800,112

II. Мерите и пасищата за индивидуално ползване, посочени в колона 7, са изброени в Приложение 1 и следва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

III. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, съгласно Приложение 2 се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни

IV. Задължения на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата:

1. Задължения на общината:

- да обявява данни за общинските имоти, отредени като мери и пасища
- да отдава под наем мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

2. Задължения на ползвателите:

- да не променят предназначението на мерите и пасищата
- да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние
- да се почисти нежеланата храстовидна растителност
- забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата.

V Правила за ползване на мери, пасища и ливади на територията на община Малко Търново – Приложение 3

РЕШЕНИЕ № 173

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг имоти – частна общинска собственост с идентификатор 46663.501.1387, площ 450 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 22/10.03.2006 г., при начална цена 6100,00 лева и с идентификатор 46663.501.1388, с площ 473 кв. м, по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 23/10.03.2006 г., при начална цена 6413,00 лева

РЕШЕНИЕ № 174

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. УПИ I, кв. 11, с площ 737 кв. м., и УПИ V, кв. 11, с площ 985 кв. м., по плана на с. Евренозово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг:

- УПИ I, кв. 11, с площ 737 кв. м., за който е съставен АЧОС № 481/20.08.2014 г. при начална цена 10 149,00 лева и
- УПИ V, кв. 11, с площ 985 кв. м., по плана на с. Евренозово за който е съставен АЧОС № 484/20.08.2014 г., при начална цена 13 564,00 лева

РЕШЕНИЕ № 175

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 590 кв. м, за който е съставен АЧОС № 642/19.07.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 590 кв. м, за който е съставен АЧОС № 642/19.07.2019 г., при начална цена 10880,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 176

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2021 г. УПИ IX, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 610 кв. м, за който е съставен АЧОС № 644/19.07.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, УПИ IX, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 610 кв. м, за който е съставен АЧОС № 644/19.07.2019 г., при начална цена 11248,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 177

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

1. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за“; „против“ и/или „въздържал се“, на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1. Определяне възнаграждения на членовете на съвета на директорите – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя възнаграждения на членовете на съвета на директорите, по реда на чл. 56, ал. 13 и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, чрез определяне стойността на една бална единица по смисъла на чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП и замяна на показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

2. Промяна в капитала на дружеството – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

3. Промяна в Устава на дружеството - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

2. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в заседание на извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посоченото решение.

РЕШЕНИЕ № 178

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с постъпила покана с вх. № 06-00-25/11.02.2021 г на Областния управител на област Бургас, **реши:**

I. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ – Кмет на Община Малко Търново, представител по Закона за водите на общината в Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, да гласува на **редовно присъствено заседание** на общото събрание на Асоциацията, което ще се проведе на **12.03.2021 г. от 10:00 часа**, или **26.03.2021 г, 10:00 часа**, определени като резервна дата и час, в сградата на Областна администрация в гр. Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1, предложените с писмо-покана изх. № 91-08-19/10.02.2021 г. на Председателя на асоциацията, дневен ред и решения както следва:

По т. 1 от дневния ред: На основание член 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема годишния отчет на дейността на асоциацията за 2020 г;

По т. 2 от дневния ред: На основание чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциацията по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2020 г.;

По т. 3 от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема годишния финансов отчет /ГФО/ на асоциацията за 2020, съгласно чл. 38, ал. 1, т. 3 от Закона за счетоводството.;

По т. 4 от дневния ред: На основание чл. 198а, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас приема бюджета на асоциацията за 2021 г.

II. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – заместник – кмет на Община Малко Търново за представител на Община Малко Търново на редовното присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при невъзможност на кмета на община Малко Търново да участва лично в общото събрание на асоциацията и я упълномощава да гласува за приемане на предложениния дневен ред и на посочените по – горе решения.

III. При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието на общото събрание на асоциацията, представителят на общината да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост да гласува както намери за добре и с оглед запазване интереса на Община Малко Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО: _____
/ ДИЧО ВОЙКОВ/