



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 13

На 30.09.2020 година в заседателната зала на НЧ „Просвета-1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

1. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на представител за участие в общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас. /вх.№ 274 от 18.09.2020г./**
2. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ VIII-за услуги,квартал 27 по плана на с. Бяла вода./ вх.№ 283 от 23.09.2020г./**
3. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Близнак. / вх.№ 275 от 23.09.2020г./**
4. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново. / вх.№ 277 от 23.09.2020г./**
5. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Евренозово. / вх.№ 284 от 23.09.2020г./**
6. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне право на ползване върху общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново за разполагане на пчелни кошери. / вх.№ 279 от 23.09.2020г./**
7. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Промяна предназначението на имот публична общинска собственост в с.Заберново,общ. Малко Търново/ вх.№ 282 от 23.09.2020г./**
8. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент в с.Звездец,община Малко Търново. / вх.№ 281 от 23.09.2020г./**
9. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ II-71,кв.7 по плана на с.Младежко. / вх.№ 285 от 23.09.2020г./**
10. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV-36,кв.3 по плана на с.Близнак. / вх.№ 278 от 23.09.2020г./**
11. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имот – частна общинска собственост в с.Калово. / вх.№ 280 от 23.09.2020г./**

12. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Продажба на имоти-частна общинска собственост гр. Малко Търново. / вх.№ 276 от 23.09.2020г./**
13. **Питания и разни.**

Р Е Ш Е Н И Е № 125

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с постъпила покана с вх. № 06-00-167/04.09.2020 г на Областния управител на област Бургас, **реши:**

I. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ – Кмет на Община Малко Търново, представител по Закона за водите на общината в Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас (асоциацията), да гласува на извънредно заседание на общото събрание на асоциацията, което ще се проведе на 15.10.2020 г. от 10:00 часа, или на друга дата предвид усложнена епидемична обстановка, в сградата на Областна администрация Бургас, в гр. Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1, предложените с писмо-покана изх. № 91-08-70/03.09.2020 г. на Председателя на асоциацията, дневен ред и Решения както следва:

По т. 1 от дневния ред: На основание член 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на асоциацията за 2021 г. в размер на 20 000,00 (двадесет хиляди) лева. - „ЗА“;

По т. 2 от дневния ред: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас съгласува Бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, за периода 2017 г. – 2021 г. - „ЗА“;

По т. 3 от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас дава принципно съгласие и подкрепя предложението на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за провеждане на процедура за обособяване на язовир „Ахелой“ и язовир „Порой“ като резервни водоизточници за питейно-битово водоснабдяване за област Бургас. - „ЗА“;

II. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – заместник – кмет на Община Малко Търново за представител на Община Малко Търново на извънредното заседание на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при невъзможност на кмета на община Малко Търново да участва лично в общото събрание на асоциацията и я упълномощава да гласува за приемане на предложения дневен ред и на посочените по – горе решения.

III. При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието на общото събрание на асоциацията, представителят на общината да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост да гласува както намери за добре и с оглед запазване интереса на Община Малко Търново.

РЕШЕНИЕ № 126

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ VIII-за услуги, квартал 27 по плана на с. Бяла вода и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

РЕШЕНИЕ № 127

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12.00 лв/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Близнак както следва:

| имот | АОС № | Вид и описание на имота | Площ |
|-------------|-----------------|-------------------------|-------|
| 04412.32.26 | 5273/28.05.2020 | Нива – 4 категория | 9,998 |
| 04412.32.25 | 5275/28.05.2020 | Нива - 3 категория | 5,399 |
| 04412.15.4 | 5276/28.05.2020 | Нива – 4 категория | 5,000 |

РЕШЕНИЕ № 128

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти с идентификатори 46663.27.273 – друг вид нива с площ 0,536 дка, АПОС № 4711/10.06.2019 г. и 46663.27.296 – друг вид дървопроизводителна гора с площ 2,773 дка, АПОС № 4712/10.06.2019 г. в м. „Докузак“, землище гр. Малко Търново

РЕШЕНИЕ № 129

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 27022.31.154, с площ 1,500 дка в землището на с. Евренозово, общ. Малко Търново, м. „Арпалъка“.

РЕШЕНИЕ № 130

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37п от ЗСПЗЗ и чл. 7 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде предоставено право на ползване върху 3,000 дка от общински земеделски имот с идентификатор 46663.27.34 – пасище в землището на гр. Малко Търново, целия с площ 7,720 дка , за който е съставен АПОС № 3640/19.06.2015 г., за разполагане на пчелни кошери, на цена от 48 лв./дка на година за срок от 10 години.

РЕШЕНИЕ № 131

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6 ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново обявява Урегулиран поземлен имот I - 16, кв. 6 по регулационния план на с. Заберново, с площ 4200 кв. м, и масивна, едноетажна сграда, с площ 330 кв. м, за които е съставен АПОС № 2538/16.01.2012 г., за частна общинска собственост

РЕШЕНИЕ № 132

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 6 в бл. 1, вх. А, ет. 2 в с. Звездец, община Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 6 в бл. 1, вх. А, ет. 2 в с. Звездец, община Малко Търново, на неговия наемател Димитър Атанасов Желязков на цена 5423 лв.

РЕШЕНИЕ № 133

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и наследниците на Керка Стойкова Калудова по отношение на УПИ II - 71, кв. 7 по плана на с. Младежко, за 240/950 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 4262.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 134

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Иван Христов Пеев,

по отношение на УПИ IV - 36, кв. 3 по плана на с. Близнак, за 3/1683 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 45.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 135

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2020 г. УПИ XI, кв. 2 по плана на с. Калово, с площ 440 кв. м., за който е съставен АЧОС № 547/12.01.2016 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, УПИ XI, кв. 2 по плана на с. Калово, с площ 440 кв. м., за който е съставен АЧОС № 547/12.01.2016 г., при начална цена 7493 лева.

РЕШЕНИЕ № 136

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2020 г. следните имоти:

- Имот идентификатор 46663.501.798, с площ 878 кв. м и построената в имота сграда с идентификатор 46663.501.798.1, с площ 127 кв. м по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за които е съставен АЧОС № 727/20.07.2020 г.
- Имот идентификатор 46663.501.833, с площ 222 кв. м и построената в имота сграда с идентификатор 46663.501.833.1, с площ 93 кв. м по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за които е съставен АЧОС № 423/01.11.2012 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг, имоти – частна общинска собственост както следва:

- Имот идентификатор 46663.501.798, с площ 878 кв. м и построената в имота сграда с идентификатор 46663.501.798.1, с площ 127 кв. м по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за които е съставен АЧОС № 727/20.07.2020 г., при начална цена 39056 лева.
- Имот идентификатор 46663.501.833, с площ 222 кв. м и построената в имота сграда с идентификатор 46663.501.833.1, с площ 93 кв. м по кадастралната карта на гр. Малко Търново, за които е съставен АЧОС № 423/01.11.2012 г., при начална цена 36459 лева

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО: _____

/ ДИЧО ВОЙКОВ /