



ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

гр. Малко Търново, ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 30 21 ; факс 05952 / 31 28, E-mail: mt_kmet@mail.bg

Утвърдил:

Илиян Янчев

Кмет на Община Малко Търново

ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
ЗА ИНТЕРЕС И ФИНАНСОВА ПОМОЩ

ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOR001-2.003
"ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-3"
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ
ПО ОП„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020 г.,
ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ И
ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
В ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

I. Ц Е Л на процедурата

Настоящата процедура за оценка на подадени заявления за интерес и финансова помощ на собствениците/Сдруженията на собствениците (СС) по процедура BG16RFOP001-2.003 "Енергийна ефективност в периферните райони-3" за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г., е изготвена въз основа на Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Процедурата урежда организацията на работа и отговорностите на лицата, включени в състава на комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Малко Търново.

За оценка на постъпилите Заявления за интерес и финансова помощ се прилагат на първо място условията за допустимост на сградите, посочени в Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 "Енергийна ефективност в периферните райони-3", както и критериите за подбор, посочени в раздел II на настоящата процедура.

II. ЕТАПИ И СРОКОВЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Регистриране на подаденото заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) в община Малко Търново става през деловодната система на общинската администрация. ЗИФП се разглеждат и оценяват от комисията по реда на постъпването им.

Всички постъпили ЗИФП се вписват в „Публичен регистър на подадени ЗИФП и сключени договори“ (Приложение № 1).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА НА ОЦЕНИТЕЛНАТА КОМИСИЯ

Оценителната комисия се състои от Председател на комисията и членове на комисията.

Право на глас имат Председателят и членовете на комисията, като решенията се взимат с обикновено мнозинство.

Председателят и членовете на оценителната комисията са длъжни да изпълняват задълженията си добросъвестно, обективно и безпристрастно.

2.1. Допустимост на сградите

2.1.1. Заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;

2.1.2. Сградата е допустима, съгласно критериите за допустимост, а именно:

- Многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., намиращи се в строителните граници на гр. Малко Търново;

- Многофамилни жилищни сгради с жилищно предназначение, строени по индивидуален способ: ЕПЖС /едропанелно жилищно строителство/, ППП /пакетно-повдигащи плочи/; ЕПК /едропложен кофраж/; пълзящ кофраж и разновидностите им, намиращи се в строителните граници на гр. Малко Търново;

2.1.3 Регистрирано е сдружение на собствениците на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения – вписване на СС в община Малко Търново, в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общо събрание;

2.1.4. Наличие на коректно подадени и попълнени документи от страна на СС, регистрирани в община Малко Търново. Към Заявлението за интерес и финансова помощ се прилагат и приложенията към указанията документи.

2.1.5 При изпълнение на задълженията си комисията трябва да се ръководи от показателите за изготвяне на оценка за допустимост от комисията (положителна или отрицателна) в съответствие с:

- ✓ извършен оглед на сграда на място
- ✓ проверка на подадените документи и извърши оценка на тяхната пълнота.

Комисията въвежда оценката за допустимост (положителна или отрицателна) в Публичен регистър на подадени ЗИФП и сключени договори“ (Приложение № 1). След получена положителна оценка, ЗИФП се одобрява от Комисията по реда на подаване на заявлението и в рамките на разполагаемия финансов ресурс на Община Малко Търново по Програмата.

2.2 Оценяване

В процеса на оценяване всеки кандидат получава положителна или отрицателна оценка, съгласно т. 2.1., като резултатите се отразяват в протокол от работата на комисията и Контролен лист за проверка на подаденото заявление за интерес и финансова помощ (Приложение 2).

ЗИФП, получили положителна оценка се одобряват по реда на подаването им в рамките на разполагаемия финансов ресурс на Община Малко Търново по Програмата.

В случай, че одобрените ЗИФП надвишават наличния финансов ресурс на община Малко Търново по Програмата, комисията извършва приоритизация на одобрените сгради (СС със сключен договор или одобрен за сключване на договор). В случай на еднакъв брой точки при оценката, класирането ще се извършва по реда на входиране на заявленията за интерес и финансова помощ в Община Малко Търново.

3 . Критерии за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ

3.1 Критерий 1 /К1/ - Брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата.

Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 "Енергийна ефективност в периферните райони-3" се приоритизират по-големи многофамилни жилищни сгради, предвид по-големият брой домакинства, които ще бъдат обхванати и ще преминават в по-горен клас енергопотребление

| Брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата | Точки |
|--|--------------|
| Над 21 самостоятелни обекта включително | 4 |
| 11-20 самостоятелни обекта включително | 2 |
| 2-10 самостоятелни обекта включително | 1 |

3.2. Критерий 2 /К2/ - РЗП на сграда с жилищно предназначение.

Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 "Енергийна ефективност в периферните райони-3" се приоритизират проектни предложения, включващи две и повече сгради с над 21 СО с жилищно предназначение. В тази връзка за постигане на максимални конкурентни условия е въведен настоящият показател за оценяване на сградата по размера на нейното РЗП /разгъната застроена площ/.

| Жилищна сграда с РЗП | Точки |
|------------------------------------|--------------|
| От 2000 кв.м до 4 500 кв.м. вкл. | 4 |
| От 1 000 кв.м. до 1 999 кв.м. вкл. | 2 |
| Под 1 000 кв.м. | 1 |

3.3 Критерий 3 /К3/ - тип конструкция.

Предвид факта, че критериите за оценка по процедура BG16RFOP001-2.003 "Енергийна ефективност в периферните райони-3" включват показатели, пряко зависещи както от процента и количествата спестявания на енергия, така и от размера на инвестицията, необходима за енергийно обновяване на сградата, община Малко Търново залага показателя «Тип конструкция» при подбора на многофамилни жилищни сгради, които да включи в своите проектни предложения

| Жилищна сграда с тип на конструкцията | Точки |
|--|--------------|
| Жилищна сграда, строена по индустриален способ | 4 |
| Жилищна сграда монолитна масивна | 1 |

3.4 Критерий 4 /К4/ - Година на построяване на сградата

| Година на построяване на сградата | Точки |
|--|--------------|
| 1960-1969 г. (60-те години и по-стари) | 4 |
| 1970-1979 г. (70-те години) | 3 |
| 1980-1989 г. (80-те години) | 2 |
| 1990-1999 г. (90-те години) | 1 |

Формулата, по която ще бъде изчислена комплексната оценка за всяка сграда е, както следва:

$KO = K1 + K2 + K3 + K4$, където:

KO - комплексна оценка - общ сбор от точките, получил кандидатът по всеки критерий;

K1 - критерий 1: Брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата;

K2 - критерий 2: РЗП на сграда с жилищно предназначение ;

K3 - критерий 3: Тип конструкция;

K4 – критерий 4: Годината на построяване на сградата.

KO: Максимален брой точки: 15; Минимален брой точки: 4

Оценителната комисия следва да извършва своята дейност до 28.02.2020 г.

В случай на голям интерес от страна на гражданите на град Малко Търново, комисията ще продължи да извършва своята дейност до приключване на Програмата.

За своята дейност комисията води протокол, който се утвърждава от Кмета на община Малко Търново или упълномощено от него лице със Заповед.

При изпълнение на своята дейност комисията следва да се ръководи от Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020, процедура BG16RFOP001-2.003 "Енергийна ефективност в периферните райони-3".

Комисията извършва класиране на одобрените ЗИФП, като въвежда комплексната оценка за приоритизация съобразно гореописаните критерии. (Приложение № 3); Сдружения на собствениците, чиито заявления са одобрени, ще бъдат поканени от общината да сключат Договор (приложение № 11 от Указанията на УО на ОПРР 2014-2020).

Всички сключени Договори се вписват в „Публичен регистър на подадени ЗИФП и сключени договори“ (Приложение № 1).

Изготвил:

/П. Станева

Нач. Отдел „Общ. собственост“/

към Процедура за извършване на оценка на подадените заявления
за интерес и финансова помощ и срокове
по процедура BG16RFOP001-2.003"Енергийна ефективност в периферните райони-3"
за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ
по **Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г.**,
за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
в община Малко Търново

Контролен лист за проверка на документи за сключване на договор за целево финансиране по
Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони“ на
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

СС :

| Показател за проверка | Да | Не | Забележка |
|---|----|----|-----------|
| 1. За получаване на безвъзмездна финансова помощ по Програмата е кандидатствала цяла сграда | | | |
| 2. Сградата притежава самостоятелни обекта с жилищно предназначение | | | |
| 3. Сградата е: ✓ еднофамилни жилищни сгради на социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон, които са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво; ✓ многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 28-те града от 4-то йерархично ниво, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради; ✓ многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в 28-те града от 4-то йерархично ниво, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. | | | |
| 4. Има съгласие на всички ССО, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи и за следващите от това задължения, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо (включително попълване на съответните декларации); | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 5. Има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти - това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец (приложение № 12) | | | |
| 6. Подадено е Заявление за интерес и финансова помощ от сдружение/сдружения на собствениците, регистрирано/и в общината и в регистър БУЛСТАТ | | | |

Дата:

Комисия:

Председател:.....

Членове:

1.....

2.....

3.....

4.....

