

## Местонахождение на инвестицията

Област/и, община, град/градове, село/села

Област Бургас, Община Малко Търново, село Заберново (ЕКАТТЕ 30020).

## Цели на проекта (обща и конкретна)

Кратко описание на общата цел и конкретните цели на проекта.

**Обща цел** на проекта е подобряване условията на живот в община Малко Търново чрез подобряване на достъпа до качествена водоснабдителна и канализационна инфраструктура.

**Конкретни цели** на проекта са:

- Изграждане на канализационна мрежа с пречиствателна станция за битови отпадъчни води и реконструиране на водопроводна мрежа в село Заберново;
- Подобряване на социално-битовите условия на живущите на територията на община Малко Търново;
- Помишаване качеството на околната среда чрез премахване предпоставките за замърсяване на подпочвените води.

## Основни етапи и дейности по изпълнението на проекта.

Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
<b>Изграждане и/или подобряване на недвижима собственост</b>	
1. Строителство на недвижима собственост  <i>Дейност 2: Изграждане на канализационна мрежа и инфраструктура за ПСОВ</i> Поддейност 2.1. Канализационна мрежа	<i>Канализационна мрежа</i> В с. Заберново няма изградена канализационна мрежа. Реализацията на проекта ще гарантира събирането на битовите отпадъчни води, пречистването им през пречиствателно съоръжение и отвеждането им в съществуващо дере. Тъй като релефът не позволява гравитачно отвеждане на водите към пречиствателното съоръжение се налага изграждане на канална помпена станция.

Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
	<p>Канализационните тръби ще се разположат по оста на улиците. Полагането на тръбите ще бъде върху пясъчна подложка. Тръбите ще бъдат засипани с отсевки, а настилната на уличните платна ще бъде възстановена.</p> <p>Над каналните колектори са предвидени ревизионни шахти навсякъде, където има смяна на наклона или посоката на каналите, или на разстояние 60 м.</p> <p>Ще се изградят 3365 м канализационна мрежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– главен клон I – 740 м;</li> <li>– клон 1 – 35 м;</li> <li>– клон 2 – 218 м;</li> <li>– клон 3 – 14 м;</li> <li>– клон 4 – 65 м;</li> <li>– клон 5 – 179 м;</li> <li>– канализационни отклонения към главен клон I и клонове от 1 до 5, които ще бъдат общинска собственост – 340 м;</li> <li>– главен клон II – 407 м;</li> <li>– клон 6 – 172 м;</li> <li>– клон 7 – 119 м;</li> <li>– клон 8 – 43 м;</li> <li>– канализационни отклонения към главен клон II и клонове от 6 до 8, които ще бъдат общинска собственост – 270 м;</li> <li>– главен клон III – 306 м;</li> <li>– клон 9 – 108 м;</li> <li>– канализационни отклонения към главен клон III и клон 9, които ще бъдат общинска собственост – 140 м;</li> <li>– канален тласкател – 209 м;</li> <li>– канална помпена станция.</li> </ul>



Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
<p><u>За окончателно плащане:</u></p> <p><i>Изграждане на Клонове 8 и 9, съпътстващи канализационни отклонения, канален тласкател</i></p> <p><u>Поддейност 2.2. Инфраструктура за ПСОВ</u></p> <p><u>Етап I на междинно плащане:</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• всички строително-монтажни работи по изграждане на Клонове 6 и 7 и канализационните отклонения към тях.</li> </ul> <p>– Главен клон III и съпътстващи канализационни отклонения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• всички строително-монтажни работи по изграждане на Главен клон III и съпътстващите канализационни отклонения.</li> </ul> <p>– Канална помпена станция и ограда към нея;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• всички строително-монтажни работи по изграждане на каналната помпена станция и оградата към нея.</li> </ul> <p>За <u>окончателно плащане</u> остават следните дейности:</p> <p>– Клонове 8 и 9 и съпътстващи канализационни отклонения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• всички строително-монтажни работи по изграждане на Клонове 8 и 9 и канализационните отклонения към тях.</li> </ul> <p>– Канален тласкател:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• всички строително-монтажни работи по изграждане на каналния тласкател.</li> </ul> <p><i>С тази поддейност ще се кандидатства за авансово, междинно и окончателно плащания.</i></p> <p><i>Инфраструктура за ПСОВ</i></p> <p>Отпадъчните води, обхванати от канализацията на с. Заберново, трябва да бъдат подложени на</p>

Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
<p><i>Инфраструктура за ПСОВ</i></p>	<p>пречистване преди заустването им. Ще бъде закупена пречиствателна станция по оферта. За нормалното функциониране на станцията ще се изгради необходимата инфраструктура, включваща следните елементи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетонов фундамент за ПСОВ;</li> <li>– хранващ питеен водопровод;</li> <li>– водомерна шахта;</li> <li>– ограда;</li> <li>– заустване;</li> <li>– обслужващ път.</li> </ul> <p>Всички строително-монтажни работи ще бъдат приключени и за тях ще се кандидатства за финансиране през <u>I етап на междинно плащане</u>.</p> <p><i>Обосновка:</i> Има решение на общински съвет и изготвен работен проект за изграждане на канализационна мрежа с пречиствателна станция в с. Заберново. Дейността е приоритетна за общината. Резултат от реализирането ѝ ще бъде подобряване на социално-битовите условия на живущите и отстраняване на предпоставките за замърсяване на водите и почвите в региона от съществуващите в момента многобройни септични ями в населеното място.</p> <p><i>С тази поддейност ще се кандидатства за авансово и междинно плащания.</i></p>
<p>2. Подобряване на недвижимата собственост</p> <p><i>Дейност 3. Реконструкция на водопроводна мрежа</i></p>	<p>Дейността включва реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа в с. Заберново в съответствие със съвременните материали за строителство и</p>

Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
<p><u>Етап I на междинно плащане:</u>  <i>Изграждане на Главен клон II - от т.6 до т.55, Клон 7, съпътстващи водопроводни отклонения</i></p>	<p>водоснабдителните норми.</p> <p>Съществуващата мрежа е изградена от етернитови тръби и е с малки диаметри, несъответстващи на «Норми за проектиране на водоснабдителни системи».</p> <p>Тръбите ще се положат върху подложка от отсевки, а стените на изкопите ще бъдат укрепени. Монтираните тръби ще се засипят с отсевки и настилката ще бъде възстановена.</p> <p>Ще се извърши реконструкция на 3291 м водопроводна мрежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- главен клон I – 771 м;</li> <li>- главен клон II – 700 м;</li> <li>- клон 1 – 315 м;</li> <li>- клон 2 – 84 м;</li> <li>- клон 3 – 72 м;</li> <li>- клон 4 – 60 м;</li> <li>- клон 5 – 76 м;</li> <li>- клон 6 – 48 м;</li> <li>- клон 7 – 260 м;</li> <li>- клон 8 – 222 м;</li> <li>- клон 9 – 63 м;</li> <li>- водопроводни отклонения, които ще бъдат общинска собственост – 620 м.</li> </ul> <p>През <u>I етап на междинно плащане</u> ще се кандидатства със следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Изграждане на Главен клон II от т.6 до т.55: <ul style="list-style-type: none"> <li>• всички строително-монтажни работи по изграждане на Главен клон II от т.6 до т.55 и водопроводните отклонения от него.</li> </ul> </li> </ul>



Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
	<p>– Изграждане на Клонове от 1 до 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• всички строително-монтажни работи по изграждане на Клонове от 1 до 6 и водопроводните отклонения от тях.</li> </ul> <p><i>Обосновка:</i> Чрез реконструкцията на водопроводната мрежа ще се осигури необходимото количество и качество на водата, предоставяна на потребителите, и ще се намалят загубите ѝ по мрежата. Има решение на общински съвет и изготвен работен проект. Дейността е приоритетна за общината.</p> <p><i>С тази дейност ще се кандидатства за авансово, междинни и окончателно плащания.</i></p>
3. Друго	
<b>Закупуване на машини, оборудване и обзавеждане</b>	
<p>1. закупуване на машини, оборудване, обзавеждане и съоръжения</p> <p><i>Дейност 5. Доставка на оборудване за пречистване на битови отпадъчни води</i></p> <p><u>Етап I на междинно плащане:</u></p> <p>Доставка на модулна ПСОВ</p>	<p>Ще бъде доставена модулна пречиствателна станция с капацитет 125-188 ЕЖ.</p> <p>Пречиствателната станция ще работи на следния принцип:</p> <p>Отпадъчната вода постъпва в биологичен реактор. На входа на реактора има решетка, която отделя по-големите и неразложими примеси. Реакторът се състои от денитрификационна и нитрификационна област, и резервоар за пречистена вода. Пречистената вода се отделя от</p>

Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
	<p>активната утайка в централен контейнер и напуска пречиствателната станция, а отделената активна утайка се рециркулира в денитрификационната област на реактора.</p> <p><i>Обосновка:</i> Чрез изграждането на пречиствателна станция ще се осигури пречистване на отпадъчните води и ще ограничи в максимална степен замърсяването на повърхностните води. Дейността е приоритетна за общината и за нейното изпълнение има решение на общински съвет.</p> <p><i>За доставката на ПСОВ ще се кандидатства за авансово плащане.</i></p>
2. закупуване на специализирани транспортни средства	-
	<p>За изпълнението на проекта ще бъдат избрани следните външни изпълнители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– консултант по управление и отчитане на проекта (Дейност 8);</li> <li>– изпълнител СМР (Дейности 2 и 3);</li> <li>– доставчик на модулна ПСОВ (Дейност 5);</li> <li>– строителен надзор (Дейност 4);</li> <li>– авторски надзор;</li> <li>– изработване, дизайн, доставка и монтаж на три билборда (Дейност 6);</li> <li>- одит (Дейност 7).</li> </ul>
<b>Общи разходи, свързани с инвестицията</b>	
<b>1.Консултантски</b>	<p>А.Предварителни</p> <p>– Договор за подготовка на</p>

Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
услуги	<p>заявление за подпомагане по мярка 321 на Програмата за развитие на селските райони – Договор № РД-ОП-17/13.07.2009 г.</p> <p><i>Обосновка:</i> Възлагането на тази дейност на външен изпълнител е необходимо поради ангажираността на експертите в администрацията с изпълнението на други проекти.</p> <p><i>С направените предварителни разходи ще се кандидатства за авансово плащане.</i></p>
Б. След сключване на договора	<p><i>Дейност 1: Тръжни процедури</i></p> <p>– Договор за правни услуги – предмет на договора ще бъде изготвянето на необходимата тръжна документация за обществени поръчки, които ще бъдат възложени за изпълнението на този проект, както и подготовка на договори с изпълнителите в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.</p> <p><i>Обосновка:</i> Възлагането на тази дейност на външен изпълнител е необходимо поради, факта че общината разполага само с един експерт с юридическо образование на непълна работна седмица.</p> <p><i>Дейност 7. Одит на проекта</i></p> <p>– Договор за одит на проекта.</p> <p>Одитът на проекта ще се извърши от лицензиран експерт-счетоводител или фирма за одит в края на изпълнение на проекта. Докладът от одита ще бъде приложен към окончателния финансов отчет на проекта.</p> <p><i>Обосновка:</i> Одитът на проекта е необходим за установяване на финансовото съответствие на</p>

Вид на инвестицията	Описание и обосновка на дейности
	<p>проекта.</p> <p><i>Дейност 8. Управление и отчитане на проекта</i></p> <p>– Договор за Консултантска услуга по изпълнение и отчитане на проекта - консултантът ще създава цялостната организация по изпълнение и отчитане на проекта.</p> <p>Управлението и отчитането на проекта ще се възложи на външен изпълнител консултант (фирма), който ще осигури необходимите експерти за екипа за управление. Дейността на външните експерти ще се подпомага от общински служители.</p> <p>Подготовката на дейността включва събиране на екипа, разпределяне на отговорностите, изготвяне на План за действие, включващ коригиращи мерки при възникнали проблеми по изпълнението на проекта.</p> <p>Ще се извършват периодични срещи на екипа за управление и ще се изготвят ежемесечни доклади към ръководителя на проекта.</p> <p>От своя страна ръководителят ще изготвя доклади към Управляващия орган, както и доклади във връзка с междинните и окончателното плащания.</p> <p>Консултантът ще осигурява цялостната организация по управление и отчитане на проекта. При възникване на забавяния или несъответствия ще определя и предприема коригиращи мерки. Ще организира и контролира воденето на точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на проекта.</p> <p><i>Обосновка:</i> Възлагането на дейността на външен изпълнител е необходимо поради ангажираността</p>

Вид на инвестицията		Описание и обосновка на дейности
		<p>на общинските служители в други проекти.</p> <p><i>С изброените услуги ще се кандидатства за авансово, междинни и окончателно плащания.</i></p>
2. Проектиране	А. Предварителни	<p>Изготвени са следните работни проекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Работен проект „Канализация за битови отпадни води в с. Заберново, община М.Търново” – Част „ВиК”, Част „СК”, Част „Геодезия”, Част „ПБЗ”;</li> <li>– Работен проект „Реконструкция на водопроводна мрежа в с. Заберново, Община Малко Търново” – Част „ВиК”, Част „Геодезия”, Част „ПБЗ”.</li> </ul> <p>Проектите са преминали Оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите и имат получени Разрешения за строеж.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Изготвени ПУП част Пътна, част Архитектура и част Геодезия. Това е необходимо, за да може в дадения имот да бъде разрешено изграждането на ПСОВ.</li> </ul> <p><i>Обосновка:</i> Дейността е необходима за спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №25 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007- 2013 година.</p> <p><i>С извършените предварителни разходи ще се кандидатства за авансово плащане.</i></p>
	Б. След сключване на договора	-

Вид на инвестицията		Описание и обосновка на дейности
<b>3.Предпроектни проучвания</b>	А.Предварителни	Предпроектните проучвания не са самостоятелна дейност. Те са извършени при изготвянето на работните проекти.
	Б.След сключване на договора	-
<b>4. Строителен надзор</b>	А.След сключване на договора	<p><i>Дейност 4. Строителен надзор</i></p> <p>Договор за строителен надзор. Строителния надзор ще контролира:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– законосъобразно започване на проекта;</li> <li>– пълнота и правилното съставяне на протоколите за извършване на строителните дейности;</li> <li>– опазване на околната среда; качество на влаганите материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност на труда;</li> <li>– недопускане на увреждане на трети лица и имоти;</li> <li>– годност за въвеждане в експлоатация;</li> <li>– съгласуване с Възложителя и Проектанта на всички искания и предложения на Строителя за промени в проектната документация, които биха възникнали при изпълнението на строителството, както и на всички допълнителни СМР;</li> <li>– нареждане на спиране на процеси, видове работи и доставки, ако се установят пропуски.</li> </ul> <p><i>Обосновка:</i> Дейността е необходима за спазване изискванията на чл. 168, ал.2 от ЗУТ.</p> <p><i>С тази дейност ще се кандидатства за междинни и окончателно плащания.</i></p>

Вид на инвестицията		Описание и обосновка на дейности
<p><b>5. Осигуряване на информираност за проекта</b></p>	<p>А.След сключване на договора</p>	<p><i>Дейност 6. Осигуряване на Публичност</i></p> <p>– Договор за изработване, дизайн, доставка и монтаж на билбордове.</p> <p>На местата на изпълнение на проекта ще бъдат поставени 3 бр. билбордове. Изработването им ще бъде възложено на изпълнител и съобразено с изискванията на Наредба №25 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007- 2013 година.</p> <p><i>Обосновка:</i> Изискване на Наредба №25 от 29.07.2008 г.</p> <p><i>С тази дейност ще се кандидатства за авансово и междинно плащане.</i></p>
<p><b>6.Други</b></p>	<p>А.Предварителни</p>	<p>– Договор за изготвяне на комплексен доклад за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите – за работен проект „Канализация за битови отпадни води в с. Заберново, община М.Търново” - Договор № РД-Р-01/17.03.2008 г.</p> <p><i>Обосновка:</i> Изискване на чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ.</p> <p>– Договор за изготвяне на комплексен доклад за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите – за работен проект „Реконструкция на водопроводна мрежа в с. Заберново, Община Малко Търново” – Договор № РД-Р-11/14.07.2008 г.</p> <p><i>Обосновка:</i> Изискване на чл. 142,</p>

Вид на инвестицията		Описание и обосновка на дейности
		<p>ал. 6, т.2 от ЗУТ.</p> <p>– Получени са необходимите документите във връзка с изпълнение на задълженията по Закона за опазване на околната среда, Закона за водите и Закона за Биологичното разнообразие.</p> <p><i>С извършените предварителни разходи ще се кандидатства за авансово плащане.</i></p>
	Б.След сключване на договора	<p>– Договор за авторски надзор. Ще изпълнява следните функции:</p> <p><i>Обосновка:</i> Съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ авторският надзор по част "Конструктивна" е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.</p> <p><i>С тази услуга ще се кандидатства за междинни и окончателно плащания.</i></p>