



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3
тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 42

На **29.03.2023** година в заседателната зала на НЧ „Георги Попаянов - 1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Представителство на Община Малко Търново в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас“ АД – гр.Бургас/вх.№923 от08.03.2023г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация / ПУП -ПР / на с. Визица/вх.№ 924 от 22.03.2023г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на ПУП / подробен устройствен план/ - ПРЗ / план за регулация и застрояване/ за ПИ 11051.48.37. и ПУП – ПУР / план за улична регулация/, м. „Край село“ землище с. Визица, община Малко Търново/ вх.№ 925 от 22.03.2023г.**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в имоти в с. Бяла вода/вх.№ 926 от 22.03.2023г.**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IX- 76 и УПИ X – 76,кв.17 по плана на с. Евренозово/ вх.№ 927 от 22.03.2023г.**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Бяла вода/вх.№ 928 от 22.03.2023г.**
7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Одобряване продажната цена на общински апартамент в гр. Малко Търново/вх.№ 929 от 22.03.2023г.**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ VI – 108,кв.15 по плана на с. Евренозово/вх.№ 930 от 22.03.2023г.**

9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот- частна общинска собственост в с. Младежко/вх.№ 931 от 22.03.2023г.**

10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Малко Търново/вх.№ 932 от 22.03.2023г.**

11. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот- частна общинска собственост в с. Звездец/вх.№ 933 от 22.03.2023г.**

12. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Приемане на „ Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в община Малко Търново“, вх.№ 935 от 22.03.2023г.**

13. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отмяна на Решение №453/24.02.2023г. за учредяване право на строеж на съоръжение за производство, съхранение и трансформация на електрическа енергия в землището на Малко Търново/ вх.№936 от 23.03.2023г./**

14. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Учредяване право на строеж на съоръжение за производство, съхранение и трансформация на електрическа енергия в землището на Малко Търново/ вх.№937 от 23.03.2023г./**

15. Питания и разни.

РЕШЕНИЕ № 455

На основание чл. 43 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Малко Търново върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Малко Търново:

1. УПЪЛНОМОЩАВА ИЛИЯН ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО да представлява Общината в провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД - гр. Бургас, като гласува както прецени – „за“; „против“ и/или „въздържал се“, на предварително обявения ДНЕВЕН РЕД, а именно:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2

от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал . 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 от приложеното писмо.

2. ОПРЕДЕЛЯ ИНЖ. ТОНКА СТОЕВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО, за представител на Общината в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД-гр.Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Малко Търново да участва лично за приемане на посочените решения.

РЕШЕНИЕ № 456

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ IV-69, УПИ V-общ. и УПИ VI-70, квартал 17 по плана на с. Визица, община Малко Търново и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

РЕШЕНИЕ № 457

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Малко Търново съгласува ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ за ПИ 11051.48.37 и ПУП – ПУР /план за улична регулация/, м. „Край село“ землище с. Визица, община Малко Търново и дава съгласие за одобряването му със заповед на кмета на Община Малко Търново.

РЕШЕНИЕ № 458

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и „Светлина 2008“ ЕООД, с ЕИК 200298520, с управител Зорница Петрова Петрова по отношение на УПИ VII-266, кв. 2, по плана на с. Бяла вода, с площ 384/1234 кв. м. в ид. ч. при граници, подробно описани в АЧОС № 879/16.03.2023 г. за сумата от 6 554,00 лв. без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и „Светлина 2008“ ЕООД, с ЕИК 200298520, с управител Зорница Петрова Петрова по отношение на УПИ II-общ., кв. 2, по плана на с. Бяла вода, с площ 551/1426 кв. м. в ид. ч. при граници, подробно описани в нотариален акт № 158, том I, рег. № 1518, дело № 154 от 23.12.2019 г. като общината откупи частта на „Светлина 2008“ ЕООД за сумата от 9 406,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 459

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Нелина Петрова Тотева, по отношение на УПИ IX – 76, кв. 17 по плана на с. Евренозово, за 314/1160 кв. м. идеални части от поземления имот, подробно описани в АЧОС № 881/20.03.2023 г. за сумата от 5 623.00 лв., без ДДС и по отношение на УПИ X – 76, кв. 17 по плана на с.

Евренозово, за 110/1140 кв. м. идеални части от поземления имот, подробно описани в АЧОС № 882/20.03.2023 г. за сумата от 1 970.00 лв., без ДДС.

Р Е Ш Е Н И Е № 460

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 17 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Бяла вода, както следва:

№	Имот №	Начин на трайно ползване	Площ
1	07627.38.1	Нива	9.650
2	07627.38.6	Нива	3.000
3	07627.43.8	Нива	9.485
			22.135

Р Е Ш Е Н И Е № 461

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на имот с идентификатор 46663.501.1208.1.39, по КК на гр. Малко Търново, представляващ общински апартамент № 15 в бл. 1, вх. А, ет. 5, ж.к. „Майор Вишняев“, гр. Малко Търново, с площ 55,91 кв. м., за който е съставен АОС № 392/24.01.2012 г., на неговия наемател Даниела Иванова Крайчева, на цена 15 035 лв.

Р Е Ш Е Н И Е № 462

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Петя Николова Стратиева, по отношение на УПИ VI – 108, кв. 15 по плана на с. Евренозово, за 40/1075 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 606.00 лв. без ДДС. За имота е съставен АЧОС № 883/20.03.2023 г..

Р Е Ш Е Н И Е № 463

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите -

общинската собственост за 2023 г. УПИ I, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 3294 кв. м, за който е съставен АЧОС № 637/19.07.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, УПИ I, кв. 9 по плана на с. Младежко, с площ 3294 кв. м, за който е съставен АЧОС № 637/19.07.2019 г., при начална цена 56 228,00 лева, без ДДС.

РЕШЕНИЕ № 464

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет – Малко Търново **НЕ ПРИЕМА** внесеното предложение, относно: **Определяне на цената и продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Малко Търново/вх.№ 932 от 22.03.2023г./**

РЕШЕНИЕ № 465

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2023 г. УПИ XIII-онс, кв. 21 по плана на с. Звездец, ведно с построената в имота сграда – едноетажна, сглобяема, тип „Юлка“, с площ 48 кв. м..

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг УПИ XIII-онс, с площ 780 кв. м , кв. 21 по плана на с. Звездец, ведно с построената в имота сграда – едноетажна, сглобяема, тип „Юлка“, с площ 48 кв. м., за който е съставен АЧОС № 429/06.11.2012 г., при начална цена 8 194,00 лева за който е съставен АЧОС № 856/20.09.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 466

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 43, ал.2 от Наредбата за планиране на социалните услуги, Общински съвет Малко Търново:

1. Одобрява и приема „Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в община Малко Търново“.

2. Възлага на Кмета на Община Малко Търново да изпрати на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане одобрения Анализ.

РЕШЕНИЕ № 467

Общински съвет – Малко Търново ОТМЕНЯ свое Решение № 453/24.02.2023 г. за учредяване на право строеж на „Тракия МТ“ ЕООД, ЕИК 202548454, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 136, за изграждане на съоръжение за производство, съхранение и трансформация на електрическа енергия с площ 245 кв. м в общински имот с идентификатор 46663.10.344 в землището на гр. Малко Търново без търг или конкурс на цена от 8 375,00 лева.

РЕШЕНИЕ № 468

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37 ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, при условията на §12, ал. 1, т. 5 от ЗР към ЗИД Закона за подпомагане на земеделските производители, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се учреди право строеж на „Тракия МТ“ ЕООД, ЕИК 202548454, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 136, за изграждане на съоръжение за производство, съхранение и трансформация на електрическа енергия с площ 245 кв. м в общински имот с идентификатор 46663.10.344 в землището на гр. Малко Търново без търг или конкурс на цена от 8 375,00 лева.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ –
МАЛКО ТЪРНОВО:**

/ДИЧО ВОЙКОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:

/ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА/