



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

ПРОТОКОЛ № 18

На **31.03.2021** година в заседателната зала на НЧ „Просвета-1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

1. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Издаване на запис на заповед към искане за аванс до ДБФП № BGENERGY-2.001-0018-003 в изпълнение на проект: „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура – система за външно изкуствено осветление на община Малко Търново“ по програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2014-2021. /вх.№ 374 от 12.03.2021г./**
2. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поставяне на паметна плоча в чест на загиналите жители на с. Бръшлян в Балканските войни /1912-1913г./, Първата световна война /1914-1918г./ и Втората световна война /1939-1945г./. /вх.№ 393 от 24.03.2021г./**
3. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Обявяване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП/ - ПРЗ/ за част от улица „22 октомври“, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 46663.501.1719 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, между о.т. 96-97 и о.т. 105-106, кв. 28 по регулационния план на гр. Малко Търново /вх.№ 394 от 24.03.2021г./**
4. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Съгласие за изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 17693.52.48, по кадастралната карта на с. Граматиково, м. „Вълково мъклище“ в землището на с. Граматиково, община Малко Търново /вх.№ 396 от 24.03.2021г./**
5. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Съгласие за изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 30483.201.45, по кадастралната карта на с. Звездец, м. „Райков чукар“ в землището на с. Звездец, община Малко Търново /вх.№ 395 от 24.03.2021г./**
6. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в имот в гр. Малко Търново /вх.№ 390 от 24.03.2021г./**

7. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в имот в гр. Малко Търново /вх.№ 391 от 24.03.2021г./**
8. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне право на ползване върху общински земеделски имот в землището на с. Заберново за разполагане на пчелни кошери /вх.№ 392 от 24.03.2021г./**
9. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент в с. Звездец /вх.№ 389 от 23.03.2021г./**
10. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ IV – 74, кв. 9 по плана на с. Стоилово /вх.№ 387 от 23.03.2021г./**
11. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ V – 110, кв. 3 по плана на с. Стоилово /вх.№ 386 от 23.03.2021г./**
12. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I – 40, кв. 10 по плана на с. Младежко /вх.№ 385 от 23.03.2021г./**
13. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Прекратяване на съсобственост в УПИ I I – 150, кв. 31 по плана на с. Бяла вода /вх.№ 388 от 23.03.2021г./**
14. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти на територията на община Малко Търново /вх.№ 377 от 23.03.2021г./**
15. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново /вх.№ 381 от 23.03.2021г./**
16. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Звездец /вх.№ 383 от 23.03.2021г./**
17. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Звездец /вх.№ 378 от 23.03.2021г./**
18. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Граматиково и с. Стоилово /вх.№ 380 от 23.03.2021г./**
19. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Стоилово /вх.№ 382 от 23.03.2021г./**
20. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имоти в землището на с. Евренозово /вх.№ 379 от 23.03.2021г./**
21. Докладна записка от Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Сливарово за разполагане на пчелни кошери /вх.№ 384 от 23.03.2021г./**
22. **Питания и разни**

РЕШЕНИЕ № 179

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

I. РАЗРЕШАВА поемането на задължение чрез издаване на Запис на заповед от община Малко Търново в полза на Министерство на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор по Програма „ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 (ФМ на ЕИП) във връзка с авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BGENERGY-2.001-0018-003 в изпълнение на проект: „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - система за външно изкуствено осветление на община Малко Търново“

II. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Малко Търново да подпише Запис на заповед, без протест и без разности, платима на предявяване в полза на Министерство на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор по Програма „ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 (ФМ на ЕИП) в размер на 119 749,19 лв. /сто и деветнадесет хиляди седемстотин четиридесет и девет лв. и 19 ст./ за обезпечаване на 100% от авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BGENERGY-2.001-0018-003 в изпълнение на проект: „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - система за външно изкуствено осветление на община Малко Търново“

III. ВЪЗЛАГА на кмета на община Малко Търново да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BGENERGY-2.001-0018-003 в изпълнение на проект: „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - система за външно изкуствено осветление на община Малко Търново“ със срок до 25.08.2022г. сключен между община Малко Търново и Министерство на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор по Програма „ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 (ФМ на ЕИП)

РЕШЕНИЕ № 180

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 57, ал. 1 и чл. 62, ал. 8 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Малко Търново разрешава поставянето на паметна плоча, монтирана върху мраморен блок, в чест на загиналите жители на с. Бръшлян в Балканските войни /1912-1913 г./, Първата световна война /1914-1918 г./ и Втората световна война /1939-1945 г./ в двора на църквата „Свети Димитър“.

РЕШЕНИЕ № 181

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Малко Търново съгласува проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за част от улица „22 октомври“, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 46663.501.1719 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, между о.т. 96-97 и о.т. 105-106, кв. 28 по регулационния план на гр. Малко Търново и дава съгласие да бъде одобрен със заповед на кмета на Община Малко Търново.

РЕШЕНИЕ № 182

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията

1. Общински съвет – гр. Малко Търново допуска изготвянето на ПУП /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 17693.52.48, по кадастралната карта на с. Граматиково, м. „Вълково мъклище“ в землището на с. Граматиково, община Малко Търново с цел смяна предназначението на територията от „депо за битови отпадъци /сметище/“ в терен „за рекултивация на депо за неопасни отпадъци“ в устройствена зона Тсм, при следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл/ - до 2%
- Интензивност на застрояване /Кинт./ - до 0,02
- Озеленена площ /Позел./ - до 90%
- Височина на застрояване – 4.0 м
- Начин на застрояване – „свободно“

2. Общински съвет – гр. Малко Търново одобрява представеното задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ № 183

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията

1. Общински съвет – гр. Малко Търново допуска изготвянето на ПУП /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 30483.201.45, по кадастралната карта на с. Звездец м. „Райков чукар“ в землището на с. Звездец, община Малко Търново с цел смяна предназначението на територията от „депо за битови отпадъци /сметище/“ в терен „за рекултивация на депо за неопасни отпадъци“ в устройствена зона Тсм, при следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване /Пл/ - до 2%
- Интензивност на застрояване /Кинт./ - до 0,02
- Озеленена площ /Позел./ - до 90%
- Височина на застрояване – 4.0 м
- Начин на застрояване – „свободно“

2. Общински съвет – гр. Малко Търново одобрява представеното задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ № 184

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и собствениците на имот с идентификатор 46663.501.818 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, по отношение на горепосочения имот за 121/451 идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 744/12.03.2021 г. за сумата от 1236,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 185

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Малко Търново и собствениците на имот с идентификатор 46663.501.527 по кадастралната карта на гр. Малко Търново, по отношение на горепосочения имот за 39/314 идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 745/16.03.2021 г. за сумата от 399,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 186

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37п от ЗСПЗЗ и чл. 7 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде предоставено право на ползване върху 1,000 дка от общински земеделски имот с идентификатор 30020.17.39 – пасище в землището на с. Заберново, целия с площ 2,918 дка за разполагане на пчелни кошери, на цена от 55 лв. за един декар на година за срок от 10 години.

РЕШЕНИЕ № 187

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 11 в бл. 16, вх. Б, сутерен в с. Звездец, община Малко Търново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент № 11 в бл. 16, вх. Б, сутерен в с. Звездец, община Малко Търново, за който е съставен АЧОС № 164 от 14.09.2007 г., чрез публично оповестен търг, при първоначална цена 4846,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 188

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Николай Димитров Терзиев, по отношение на УПИ IV – 74, кв. 9 по плана на с. Стоилово, за 8/218 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 98.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 189

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Георги Иванов Иванов, по отношение на УПИ V – 110, кв. 3 по плана на с. Стоилово, за 57/452 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 698.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 190

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Димитър Иванов Котаков, като собственик на ПИ 40 по отношение на УПИ I - 40, кв. 10 по плана на с. Младежко за 142/774 кв. м идеални части от поземления имот, при граници, подробно описани в АЧОС № 743/12.03.2021 г. за сумата от 2413,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 191

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши прекратяване на съсобствеността, чрез продажба дела на общината, между Община Малко Търново и Антон Иванов Милев, по отношение на УПИ II – 150, кв. 31 по плана на с. Бяла вода, за 140/790 кв. м. идеални части от поземления имот, за сумата от 1717.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 192

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12.00 лв/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти както следва:

№	Начин на трайно ползване	Площ дка	идентификатор	АПОС №
1	Изоставена орна земя	26,045	46663.84.114	4778/08.07.2019
2	Изоставена орна земя	55,942	46663.84.131	2544/01.03.2012
3	Изоставена орна земя	43,547	46663.84.391	5844/25.02.2021
4	Гробищен парк ОСПОРЕНО ОТ ОБЛАСТНА УПРАВА СЪС ЗАПОВЕД № РД-09-13 / 19.04.2021 Г.	13,559	46663.85.920	5877/05.03.2021

РЕШЕНИЕ № 193

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на гр. Малко Търново както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ кв. м
1	Друг вид нива	46663.80.149	2830
2	Друг вид нива	46663.80.151	105
3	Друг вид нива	46663.80.150	4191
4	Друг вид нива	46663.80.233	335
5	Друг вид дървопр. гора	46663.80.859	2250

РЕШЕНИЕ № 194

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти с идентификатори 30483.209.355 – изоставена орна земя с площ 12,702 дка, АПОС № 5384/23.06.2020 г. и 30483.209.393 – изоставена орна земя с площ 12,770 дка., АПОС № 5383/23.06.2020 г. в м. „Турските ниви“, землище с. Звездец.

РЕШЕНИЕ № 195

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 30 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с

идентификатор 30483.202.230, с площ 1,576 дка в землището на с. Звездец, общ. Малко Търново, отреден като изоставена орна земя, 3-та категория, в м. „Прясвета“

РЕШЕНИЕ № 196

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти както следва:

№	Начин на трайно ползване	Имот №	площ
	Изоставена орна земя	17693.52.54	7,491
	Нива	17693.56.52	17,633
	Изоставена орна земя	17693.56.49	22,143
	Изоставена орна земя	17693.29.141	4,576
	Нива	17693.57.13	5,104
	Нива	17693.29.106	4,000
	Изоставена орна земя	17693.51.24	4,185
	Изоставена орна земя	17693.52.65	3,956
	Изоставена орна земя	17693.52.62	5,917
	Нива	17693.103.7	6,504
	Нива	69328.54.22	23,064
	Неизползвана нива	69328.54.16	10,499
	Неизползвана нива	69328.21.27	20,464

РЕШЕНИЕ № 197

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг общински земеделски имот с идентификатор 69328.19.57, с площ 4.786 дка, начин на трайно ползване нива, осма категория, в землището на с. Стоилово, м. „Край село-СРГ“. За който е съставен АПОС № 5916/19.03.2021 г., при начална годишна наемна цена - 20,00 лв./дка, за срок до 10 години

РЕШЕНИЕ № 198

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 12 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имоти в землището на с. Евренозово както следва:

№	идентификатор	Начин на трайно ползване	площ	АПОС
---	---------------	--------------------------	------	------

1	27022.29.165	Нива	5,660	5358/12.06.2020
2	27022.29.154	Нива	3,852	5359/12.06.2020
3	27022.16.24	Нива	25,115	5356/11.06.2020
4	27022.16.26	Нива	19,498	5357/11.06.2020
5	27022.29.172	Нива	10,703	4906/29.10.2019
6	27022.18.128	Изоставена орна земя	51,919	5631/23.09.2020
7	27022.18.58	Изоставена орна земя	9,655	5425/28.07.2020

РЕШЕНИЕ № 199

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 30.00 лв/дка, за срок от 10 години, 1 дка от общински земеделски имот с идентификатор 67307.20.21, с предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, целият с площ 18,933 дка в землището на с. Сливарово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО: _____
/ ДИЧО ВОЙКОВ/