



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО

ул. "Малкотърновска комуна" № 3

тел. 05952 / 31 - 08 ; факс 05952 / 31 28

### ПРОТОКОЛ № 11

На 29.07.2020 година в заседателната зала на НЧ „Просвета-1914“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Малко Търново.

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг от ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД за изпълнение на проекти по прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради и сградата на УПБЗН /вх.№ 228 от 06.07.2020г./**
2. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с. Граматиково. /вх.№ 229 от 14.07.2020г./**
3. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Смяна предназначението и одобряване продажната цена на общински апартамент в с. Звездец./вх.№230/20.07.2020/**
4. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Предоставяне право на ползване върху общински земеделски имот в землището на с. Бръшлян за разполагане на пчелни кошери. /вх.№231/20.07.2020/**
5. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на гр. Малко Търново./вх.№232/20.07.2020/**
6. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Отдаване под наем на общински земеделски имот в землището на с.Звездец./вх.№233/20.07.2020/**
7. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Определяне на цената и продажба на имот -частна общинска собственост в с.Звездец./вх. № 235/22.07.2020/**
8. Отчет от Дичо Войков – Председател на Общински съвет гр. Малко Търново, относно: **Дейността на Общински съвет гр. Малко Търново и неговите комисии за периода 04.11.2019г. до 24.06.2020г. /вх.№234/21.07.2020/**

9. Докладна записка от господин Илиян Янчев – Кмет на Община Малко Търново, относно: **Кандидатстване на ОУ „Георги Бенковски“ – гр. Бургас с проектно предложение по Програма: „Опазване на околната среда и климатични промени“ /вх.№ 243 от 29.07.2020г./.**

## 10. Питания и разни.

### РЕШЕНИЕ № 102

На основание чл. 94, ал. 3, т. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, т. 2 във връзка с чл. 16 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МАЛКО ТЪРНОВО:**

1. Община Малко Търново да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: **„Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на УПБЗН гр. Малко Търново и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Малко Търново“**; проект: **„Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново“**, и проект: **„Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново“** финансирани от Оперативна програма Региони в растеж, приоритетна ос 2: **Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони**, схема: **Енергийна ефективност в периферните райони - 2**, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 1 700 000 лв.** (словом един милион и седемстотин хиляди лева);
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – краткосрочен дълг**, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – до **12 /дванадесет/ месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
  - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно: **Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.002-0037-C01; Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.002-0038-C01; Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.002-0041-C01** и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR** плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно** ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
  - Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново по **Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.002-0037-C01**,

сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново по **Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.002-0038-C01**, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Малко Търново по **Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.002-0041-C01**, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Малко Търново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Малко Търново да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

### **РЕШЕНИЕ № 103**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при начална годишна наемна цена 50 лева/дка, за срок от 10 години, общински земеделски имот с идентификатор 17693.62.253 – нива с площ 1,019 дка в м. „Край село“, землище с. Граматиково.

### **РЕШЕНИЕ № 104**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет Малко Търново включва в групата на общинските жилища предназначени за продажба ап. № 2 в бл. 13, вх. Б, ет. 1, в с. Звездец.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на управление и разпореждане с жилищните имоти – частна общинска собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да се извърши продажба на общински апартамент ап. № 2 в бл. 13, вх. Б, ет. 1, в с. Звездец на неговия наемател Рубинка Маринова Балканска на цена 5087 лева.

### **РЕШЕНИЕ № 105**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37п от ЗСПЗЗ и чл. 7 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде предоставено право на ползване върху 3,000 дка от общински земеделски имот с идентификатор 06687.10.193 – пасище, мера в землището на с. Бръшлян, целия с площ 23,581 дка за разполагане на пчелни кошери, на цена от 43 лв. за дка на година за срок от 10 години.

### **РЕШЕНИЕ № 106**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг общински земеделски имот идентификатор 46663.10.288, с площ 90.077 дка, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, в землището на гр. Малко Търново, м. „Край града“, при начална годишна наемна цена - 20,00 лв./дка, за срок до 10 години.

### **РЕШЕНИЕ № 107**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг общински земеделски имот с идентификатор 30483.210.43, с площ 2.519 дка, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, пета категория, в землището на с. Звездец, м. „Край село“, при начална годишна наемна цена - 20,00 лв./дка, за срок до 10 години

### **РЕШЕНИЕ № 108**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост УПИ XII, кв. 22, по плана на с. Звездец, с площ 500 кв. м., ведно с построената в имота едноетажна сглобяема сграда тип „Юлка“ с площ 48 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Малко Търново дава съгласието си да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг имот УПИ XII, кв. 22, по плана на с. Звездец, с площ 500 кв. м., ведно с построената в имота едноетажна сглобяема сграда тип „Юлка“ с площ 48 кв. м. при начална цена 3629,00 лв.

### **РЕШЕНИЕ № 109**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Малко Търново:

**I. ДАВА СЪГЛАСИЕ и декларира готовност за съдействие на ОУ „Георги Бенковски“- гр. Бургас да разработи и кандидатства с проектно предложение по Програма: „Опазване на околната среда и климатични промени“ в който да бъдат включени дейности на територията на община Малко Търново, като:**

1. Маркиране на маршрута „Тур Странджа“ - определяне на местата и поставяне на указателни табели
2. Поставяне на голяма табела в района на историческата местност Петрова нива, която дава информация за проекта, участниците в него и карта на маршрута
3. Изграждане на туристически заслон с образователна цел на Петрова нива, който ще се ползва от ученици, организирани групи за детски лагери по осинования по маршрут и за посетителите на Природен парк „Странджа“

**II. Декларира, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на община Малко Търново.**

***ПРЕДСЕДАТЕЛ***

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЛКО ТЪРНОВО: \_\_\_\_\_***  
***/ ДИЧО ВОЙКОВ/***